



Punctul 9

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din _____

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Infrastructură și Servicii Publice – Direcția Transporturi, Drumuri, Sistematizarea Circulației,

Văzând raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană, raportul Comisiei patrimoniu și avizul Comisiei Juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011,
- Hotărârile C.G.M.B. nr. 268/2006 modificate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 122/2007 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, potrivit planului de situație prevăzut în anexa 1,

Art. II. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, prevăzut la art. I, expropriator fiind Municipiul București.



Art. III. Se aprobă lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale, identificați conform evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale Primăriei Municipiului București și ale Primăriei Sectorului 5 și Primăriei Sectorului 6, suprafețe care urmează a fi expropriate și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2

Art. IV. Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, suma globală estimată a despăgubirilor ce va fi alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valorile individuale aferente despăgubirilor estimate, în valoare de 19.918.436 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 la prezenta hotărâre realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Art. V. Sumele prevăzute la art. IV al prezentei hotărâri se virează în termen de 180 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile pentru lucrarea de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. VI. Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. VII. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. VIII. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința a Consiliului General al Municipiului București, din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

Nr...../.....

EXPUNERE DE MOTIVE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Strategia municipaliității în domeniul administrării drumurilor publice vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la continuarea procesului de modernizare și dezvoltare a infrastructurii orașului.

Modernizarea intersecțiilor și sistematizarea circulației, va completa în următorii ani o rețea de bază pentru întreaga suprafață a Capitalei, atât pentru traficul urban cât și pentru cel interurban pe arterele principale.

Totodată se impune transformarea vechiului sistem al rețelei stradale într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic.

În vederea definitivării aspectelor juridice necesare pentru continuarea și finalizarea lucrărilor de interes public local se impune exproprierea unor imobile. Costurile pentru indeplinirea acestor proceduri trebuie ținute în permanenta sub control astfel încât să nu împovăreze peste măsura bugetul local.

În acest context se înscrie și proiectul „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, proiect pentru finalizarea caruia este nevoie de exproprierea mai multor imobile proprietate privată.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin HCGMB nr. 268/2006 modificată prin HCGMB nr. 122/2007

Pentru finalizarea lucrării este necesară exproprierea suprafeței de 13.255 mp teren și 3.810 mp construcții (suprafața desfășurată) aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planurile anexa și din raportul de evaluare globală pentru lucrările de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” pentru proprietăți imobiliare terenuri intravilane și construcții, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 5 și al Sectorului 6 ale Municipiului București.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de expert autorizat proprietăți imobiliare Geta Stela Georgescu, autorizat A.N.V.A.R. cu nr. de legitimație 12766, la suma totală de 19.918.436 lei, conform prevederilor art. 5, alin. 1 al legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Ținând seama de Raportul de Specialitate al Direcției Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației supun dezbaterii Consiliului General al Municipiului București proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, realizarea exproprierii fiind necesară pentru o justă și prealabilă despăgubire de 19.918.436 lei.

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mincea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 15614/29.06.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local

Primăria Municipiului București în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban în Capitală are printre priorități decongestionarea arterelor importante de circulație.

Capacitățile de transport actuale devin insuficiente pe arterele principale din zona centrală, inelul central, median și exterior și pe direcțiile nord-sud și est-vest.

De asemenea, cele 9 artere radiale ce fac legătura dintre centura orașului și rețeaua expres extrajudețeană sunt total necorespunzătoare din punct de vedere al capacității de preluare a traficului rutier.

Strategia municipalității în domeniul transportului public, vizează, în principal, acele acțiuni care să conducă la prioritizarea acestuia, prin continuarea procesului de reabilitare și modernizare a infrastructurii rutiere. Se impune transformarea vechiului sistem al rețelei de circulație într-un sistem nou, eficient și flexibil, capabil să preia cererea tot mai mare de trafic. Studiile de circulație/urbanism recomandă modernizarea radicală a arterelor de penetrație, noi străpungeri și supralărgiri ale arterelor principale ale Municipiului. În acest context se înscrie și proiectul „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești”, proiect pentru finalizarea caruia este nevoie de expropriere a mai multor imobile proprietate privată.

Indicatorii tehnico-economici ai investiției au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 268/2006 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 122/2007

Pentru realizarea lucrării este necesară expropriere a suprafeței de 13.255 mp teren și 3.810 mp construcții (suprafața desfasurată) aflate în prezent în proprietate privată, așa cum reiese din planurile anexa și din raportul de evaluare globală pentru lucrările de utilitate publică „Penetrație Prelungirea

Ghencea – Domnești” pentru proprietăți imobiliare terenuri intravilane și construcții, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 5 și Sectorului 6 ale Municipiului București.

Sumele individuale necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii potrivit acestui amplasament sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de expert autorizat proprietăți imobiliare Geta Stela Georgescu, autorizat A.N.V.A.R. cu nr. de legitimație 12766, la suma totală de 19.918.436 lei, conform prevederilor art. 5, alin. 1 al legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2015 de Camera Notarilor Publici.

Certificăm cu privire la realitatea documentației ce stă la baza întocmirii raportului de specialitate și a proiectului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre promovare proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești” în vederea efectuării lucrărilor de interes public local.

DIRECTOR EXECUTIV



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Florin LEGEA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

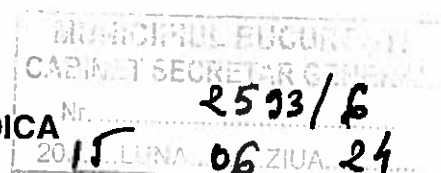
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 156/15/ 24.06.2015

Către,

DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ



Va înaintam următoarele Proiecte de Hotărâre pentru a fi puse pe ordinea de zi pentru ședința ordinară din data de 30.06.2015 :

1. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Municipiului București în prima Adunare Generală și în primul Consiliu Director ale Asociației de Transport Metropolițan București.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea cantității de șină de tramvai aflată pe stoc în magazia de investiții a RATB ca urmare a finalizării lucrărilor de reabilitare a obiectivului de investiții Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de sud vest a Municipiului București
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului Colentina – faza documentație de intervenție.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizarea centralei termice de la sediul Direcției Intretinere Sisteme Energetice și Cale de Rulare – faza documentație de intervenție.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții Modernizarea centralei termice de la sediul Depoului de troleibuze Vatra Luminoasă- faza documentație de intervenție.

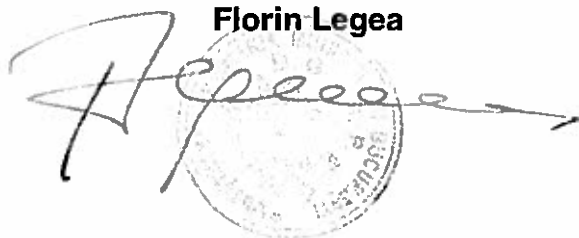
6.

Proiect de hotarare privind declansarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica Modernizarea unor artere de penetratie, strapungeri, supralargiri si pasaje rutiere si pietonale- Penetratie Prelungirea Ghencea-Domnesti in vederea efectuarii lucrarilor de interes public local.

2/2023
12 20 11

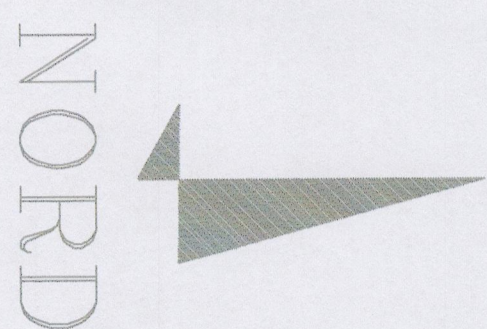
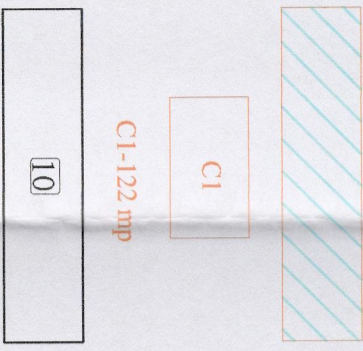
Director Executiv Adjunct,

Florin Legea



Anexa nr. la Hotararea nr. din
"Modernizarea unor artere de penetratie, strazilelor, supralargiri si pasaje rutiere si
pedonale - Paveziile Prelungirea Chisinau - Dumesti"

- Legenda:
- Spatiu Verde
 - Limita ridicarii de expropriere
 - Limita proprietate
 - Suprafete propuse pentru expropriere
 - Construcție
 - Suprafata constructiilor la sol
 - Nr. Ct.

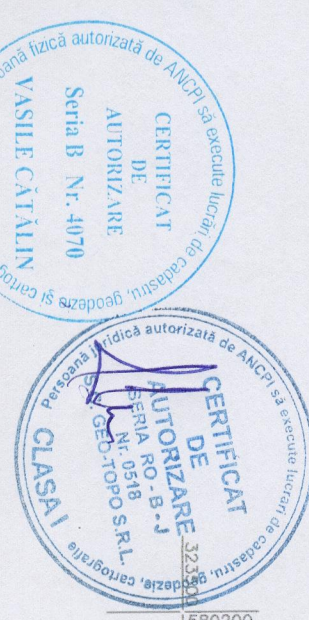


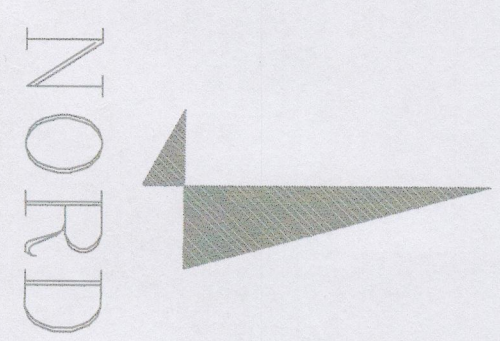
U.A.T. Sector 6

U.A.T. Bragadiru
Jud. ILFOV

U.A.T. Sector 5

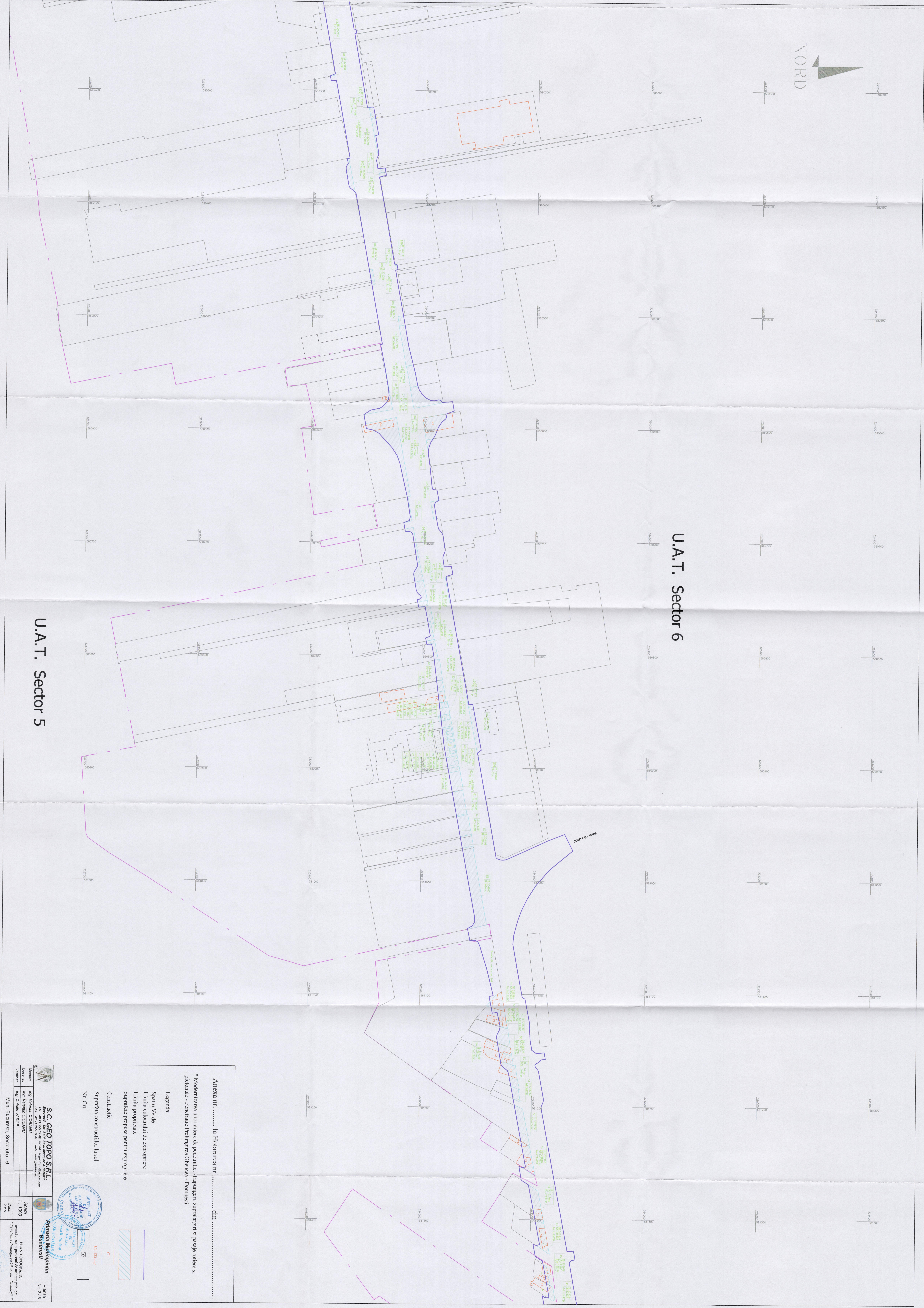
		S.C. GEO TOPO S.R.L.		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	
Nr. 10		Bucuresti, Str. 10, Sector 5		Bucuresti	





U.A.T. Sector 6

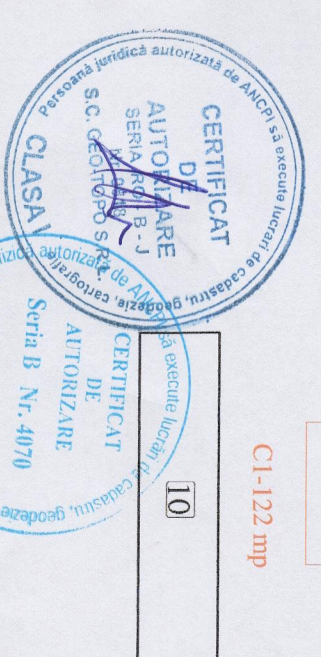
U.A.T. Sector 5



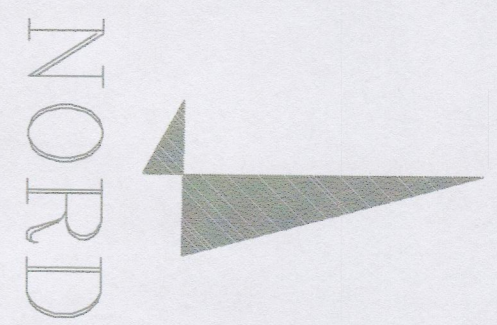
Anexa nr. la Hotararea nr. din

"Modernizarea unor artere de penetratie, strazilor, suprafetilor si pasaje rutiere si pietonale - Perimetrul Prelungirii Clujului - Domesti"

- Legenda:
- Spatiu Verde
 - Limita cabanului de expozitie
 - Limita proprietate
 - Suprafete propuse pentru expozitie
 - Construcție
 - Suprafata constructiilor la sol
 - Nr. Ct.



S.C. GEO TOPO S.R.L. Bucuresti, Strada 100, Sector 5, Cluj-Napoca Tel: +40 31 500 99 99 www.geotopo.ro		Primăria Municipality Sector 5 Nr. 2/3	
Proiectant	Ing. Gheorghe CIOBANU	Scara	1 : 1000
Verificat	Ing. Gheorghe CIOBANU	Data	
Man. Bucuresti, Sector 5 - 6		2015	



U.A.T. Sector 6

U.A.T. Sector 5

UNITA UAT

ANEXA nr. 1

Anexa nr. la Hotărârea nr. din
"Modernizarea unor artere de penetranță, străpungeti, supralargiri și piste rutiere și pietonale - Prevederile Prevederile Ghidului - Domestici"

Legenda:

- Spatiu Verde
- Limita substației de expropriere
- Limita proprietății
- Suprafețe propuse pentru expropriere
- Construcție
- Suprafața constructivă la sol
- Nr. Crt.

10

0.125 mp

S.C. GEO TOPO S.R.L.

Proiectant

Ing. Valeriu COBĂNĂU

Verificat

Min. București, Sectorul 5 - 6

Primăria Municipiului București

București

Plan

Nr. 1/3

Tr. A.T. TOPOGRAFIC

Proiectant

Ing. Valeriu COBĂNĂU

Verificat

Min. București, Sectorul 5 - 6

RAPORT DE EVALUARE GLOBALA

„PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI ”

pentru proprietati imobiliare:

Terenuri intravilane si constructii, situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 5 si al Sectorului 6, Municipiul Bucuresti

VALORI - iunie 2015

Suprafata totala teren ce se expropriaza (apartine persoanelor fizice si juridice)	13.255 mp	
Suprafata constructii (la sol) <i>Suprafata desfasurata constructii 3.994 mp</i>	3.810 mp	
Valori Juste	EURO	LEI
Valoare justa de despagubire - global (terenuri)	2.887.427 euro	12.844.430 lei
Valoare justa de despagubire - global (constructii)	1.590.236 euro	7.074.006 lei
Valoare justa de despagubire- TOTALA (terenuri+constructii)	4.477.663 Euro	19.918.436 lei



Proprietari: Persoane Fizice si Persoane Juridice

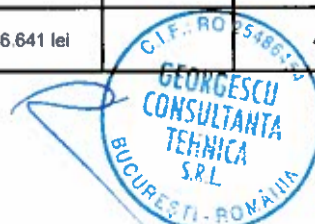


ANEXA 2

" Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti "

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica

Iunie 2015									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]
1	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis	206153	33	64	53.875 lei	146.335 lei	200.209 lei	45.007 €
2	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis	-----	55		81.717 lei		81.717 lei	18.370 €
3	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5	-----	32	85	47.544 lei	194.351 lei	241.895 lei	54.378 €
4	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 7	224426	34	33	55.507 lei	75.454 lei	130.961 lei	29.440 €
5	SĂVULESCU NICOLAE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9	225404	24	99	39.182 lei	116.704 lei	155.885 lei	35.043 €
6	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 11	0	20		29.715 lei		29.715 lei	6.680 €
7	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 13	204771	19		28.230 lei		28.230 lei	6.346 €
8	TITA DOINA FLORICA, PIRVULESCU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15	209703	20		29.715 lei		29.715 lei	6.680 €
9	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227423	2		2.972 lei		2.972 lei	668 €
10	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227422	179		265.952 lei		265.952 lei	59.786 €
11	BADICA(FOSTA NEGRILA) IULIANA ELVIRA RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 17	226937	40		59.431 lei		59.431 lei	13.360 €
12	MOCEANU MARIA, ANGHEL GHEORGHE, BOERU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19	215966	7		10.400 lei		10.400 lei	2.338 €
13	STOICA ROBERT GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19A	214217	7		10.400 lei		10.400 lei	2.338 €
14	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativei, nr. 2D	201722	37		38.350 lei		38.350 lei	8.621 €
15	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 21	7001	48		49.751 lei		49.751 lei	11.184 €
16	ROATA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A	208301	11	47	11.401 lei	98.892 lei	110.294 lei	24.794 €
17	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, fn	-----	83	12	86.028 lei	14.146 lei	100.174 lei	22.519 €
18	SELEJAN RADU SI SELEJAN DIANA ALEXANDRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 25	207696	14	227	14.511 lei	546.295 lei	560.805 lei	126.069 €
19	BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA- CONFERINTA MUNTENIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 27	204892	7		7.255 lei		7.255 lei	1.631 €
20	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 29	-----	147	104	152.362 lei	191.993 lei	344.355 lei	77.411 €
21	SPATARU MIHAI, SPATARU TEODORA	Intrarea Fedeleşului (fost si Nr. 3), nr. 1	212217	39	140	40.423 lei	323.844 lei	364.266 lei	81.887 €
22	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33	215111	235	134	243.572 lei	710.534 lei	954.106 lei	214.483 €
23	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33A	201393	23		23.839 lei		23.839 lei	5.359 €
24	CRISTIAN GABRIEL ENACHE LUMINIŢA GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 35	206585	17		17.620 lei		17.620 lei	3.961 €
25	SC APA NOVA BUCUREŞTI S.A.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 41-43	206911	12		12.438 lei		12.438 lei	2.796 €
26	ABALUTA GEORGEL-VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 45	227381	439	57	455.013 lei	105.227 lei	560.240 lei	125.942 €
27	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 47	-----	202	70	209.368 lei	129.226 lei	338.594 lei	76.116 €
28	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 49	218847	130	69	134.742 lei	134.440 lei	269.182 lei	60.512 €
29	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 51	205840	115	16	119.195 lei	31.174 lei	150.369 lei	33.803 €
30	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 53	-----	83		86.028 lei		86.028 lei	19.339 €
31	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 55	225666	78	62	80.845 lei	39.991 lei	120.836 lei	27.164 €
32	MIULESCU MARIA MIULESCU DAN IONEL	Str. Ghidigeni, nr. 1	211064	200	67	207.295 lei	78.981 lei	286.277 lei	64.355 €
33	GOGANAU COSTEL GOGANAU MARILENA ANGHEL DAN ANGHEL MIRELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61A	214901	528		547.260 lei		547.260 lei	123.024 €
34	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71D	-----	30	45	31.094 lei	53.047 lei	84.141 lei	18.915 €
35	STOICA IULIA STOICA STANA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61	215880	44	121	45.605 lei	142.638 lei	188.243 lei	42.317 €
36	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71	-----	46	159	47.678 lei	293.528 lei	341.206 lei	76.703 €
37	JEFLEA ZENO IOAN JEFLEA GENOVEVA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71E	206846	45		46.641 lei		46.641 lei	10.485 €



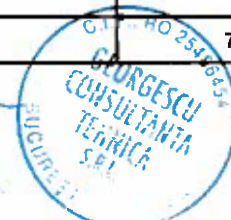
38	TATAVURA VIORICA TEMNEANU ȘTEFAN GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63A	226806	8		8.292 lei		8.292 lei	1.864 €
39	VASILESCU ADRIAN FLORIN VASILESCU VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63B	206338	32	65	33.167 lei	266.014 lei	299.182 lei	67.256 €
40	DOBRE EMILIA	Str. Intrarea Scurta, nr. 1 B	203419	90		93.283 lei		93.283 lei	20.970 €
41	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65	-----	68		70.480 lei		70.480 lei	15.844 €
42	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA ABU LAIL BIANCA ABIR ABU LAIL MIRIAM IRIS ABU-LAIL IASMIN ALISIA CIUREL MARIA RAFAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	216311	45		46.641 lei		46.641 lei	10.485 €
43	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	216312	255		264.302 lei		264.302 lei	59.415 €
44	Proprietar neidentificat	Str. Consumului, nr. 1	220976	84	85	87.064 lei	215.525 lei	302.589 lei	68.022 €
45	ANTONESCU JAN ANTONESCU DANIELA	Str. Consumului, nr. 2	209224	65	104	67.371 lei	122.598 lei	189.969 lei	42.705 €
46	COMSA AUREL COMSA LUCIA	Str. Cooperatiei, nr. 1	205975	46	35	47.678 lei	88.746 lei	136.424 lei	30.668 €
47	SALLAY IOANA SISU IOANA SISU GHEORGHE MICU ILIE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 73D	200516	200	86	207.295 lei	158.763 lei	366.059 lei	82.290 €
48	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 75	-----	217	68	224.916 lei	172.420 lei	397.336 lei	89.321 €
49	MITRAN DOINA MITRAN NICULAE BURAC MARIA BURAC C-TIN VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 77	207107	185	159	191.748 lei	293.528 lei	485.276 lei	109.090 €
50	JEZZINI GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 79	209853	227		235.280 lei		235.280 lei	52.891 €
51	STEFANESCU VASILE STEFANESCU CARMEN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 81	206666	68		70.480 lei		70.480 lei	15.844 €
52	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83	-----	174	148	180.347 lei	174.466 lei	354.813 lei	79.762 €
53	PIRCALABESCU CONSTANTIN PIRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C	206379	90	152	91.281 lei	359.039 lei	450.320 lei	101.232 €
54	PIRCALABESCU CONSTANTIN PIRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F	207199	83	150	84.182 lei	176.824 lei	261.005 lei	58.674 €
55	AMARIUTEI ALEXANDRINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83A	206082	149		151.121 lei		151.121 lei	33.972 €
56	LAUDAT ELENA LAUDAT FLORICA MIHAELA SERBAN ANA POPESCU FLORIN LAUDAT GRIGORE MARIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83B	204160	122	116	123.737 lei	136.744 lei	260.481 lei	58.556 €
57	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85A	225338	150	116	152.135 lei	136.744 lei	288.879 lei	64.940 €
58	SC "COR-STE IMOBILIAR" SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89B	204940	684		693.737 lei		693.737 lei	155.952 €
59	ALBU ALEXANDRU SURUGIU RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	208498	105		106.495 lei		106.495 lei	23.940 €
60	NAJIM DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89G	204384	181		183.577 lei		183.577 lei	41.268 €
61	BRAILEANU ANETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91A	206300	199		201.833 lei		201.833 lei	45.372 €
62	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	5599/1	175		177.491 lei		177.491 lei	39.900 €
63	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	5599/2	40		40.569 lei		40.569 lei	9.120 €
64	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnice utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	216761	31		31.441 lei		31.441 lei	7.068 €
65	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnice utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	216759	80		81.139 lei		81.139 lei	18.240 €
66	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnice utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224349	132		133.879 lei		133.879 lei	30.096 €
67	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224350	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
68	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224351	12		12.171 lei		12.171 lei	2.736 €
69	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224352	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
70	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224353	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
71	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224354	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
72	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224355	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €



73	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224356	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
74	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224357	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
75	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224358	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
76	TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnice utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224153	108		109.537 lei		109.537 lei	24.624 €
77	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224165	12		12.171 lei		12.171 lei	2.736 €
78	IONESCU MIHAI EDUARD IONESCU IONELA RAMONA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224166	12		12.171 lei		12.171 lei	2.736 €
79	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224167	12		12.171 lei		12.171 lei	2.736 €
80	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224168	12		12.171 lei		12.171 lei	2.736 €
81	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224159	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
82	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224158	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
83	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224157	13		13.185 lei		13.185 lei	2.964 €
84	POPESCU VICTOR POPESCU FLORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93, LOT 1	225346	58	86	58.826 lei	101.379 lei	160.205 lei	36.014 €
85	BETIVU PETRICĂ BETIVU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93B	226262	51		51.726 lei		51.726 lei	11.628 €
86	RADU GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93A	211171	95		96.352 lei		96.352 lei	21.660 €
87	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208861	50		50.712 lei		50.712 lei	11.400 €
88	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208864	21		21.299 lei		21.299 lei	4.788 €
89	SIMON SABSAY NATALIO- EDUARDO	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93P	201710	56		56.797 lei		56.797 lei	12.768 €
90	GALIE ȘTEFANA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	207252	66		66.940 lei		66.940 lei	15.048 €
91	GALIE ȘTEFANA NEDELEA GABRIEL NEDELEA PAULA NEDELEA(FOSTA DUMITRASCU) ELENA CARMEN ACHIM MARIOARA S.C. GAD MAGAZINE S.R.L.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	226913	40		40.569 lei		40.569 lei	9.120 €
92	GAD MAGAZINE SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95	226252	130		79.226 lei		79.226 lei	17.810 €
93	ALEXANDRU NICOLETA ALEXANDRU EDUARD FLORIN	Str. Pomilor, nr. 1	205564	108		109.537 lei		109.537 lei	24.624 €
94	PASARIN MARCU EUGEN PASARIN MIHAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95C	209333	58		58.826 lei		58.826 lei	13.224 €
95	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 97	-----	23		23.327 lei		23.327 lei	5.244 €
96	DOBRE EMILIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 99	203357	649	157	658.239 lei	185.076 lei	843.314 lei	189.577 €
97	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 101	211186	111	28	112.580 lei	53.559 lei	166.139 lei	37.348 €
98	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 103	214846	6		6.085 lei		6.085 lei	1.368 €
99	VALCU PETRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 105	214847	4		4.057 lei		4.057 lei	912 €
100	COVACESCU ANA COVACESCU DOINA NATALIA FLORICA LUPASCU NICOLAE SI LUPASCU RODICA OPRITA DANIEL IONEL SI OPRITA NADIA GHEORGHE MARIUS ȘTEFAN CĂTĂLIN ȘTEFAN LIANA GEORGIANA TOMA COSMIN GEORGE TOMA IULIANA NORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115	224502	11		11.157 lei		11.157 lei	2.508 €
101	IONESCU MARIAN-CATALIN IONESCU ANGELICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115A	201206	24		24.342 lei		24.342 lei	5.472 €
102	SA APA NOVA BUCUREȘTI SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 117-121	206790	6		6.085 lei		6.085 lei	1.368 €
103	DOBRICA VALENTIN NEMEȘ CARMEN-IONELA DOBRICA CRISTIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 123-133	206965	99		60.334 lei		60.334 lei	13.563 €
104	HUSSAIN ALI ALI DHUHA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 145	206585	3		3.043 lei		3.043 lei	684 €



105	RIDHA HENAA NAIM MAKI M BADEA ELENA NAJIM NAJIM SI DANIELA ALNASHAR A M IHAB si MIHAELA ALNASHAR MOHAMMED A M SI VIORICA COPACEANU AURELIAN VIRGIL SI LOREDANA IONELA ANGHEL MIRELA CAPTARI IONUT CAPTARI ELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 147	200073	2		2.028 lei		2.028 lei	456 €
106	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225693	49		37.055 lei		37.055 lei	8.330 €
107	SC GENERAL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 173	203077	36		27.224 lei		27.224 lei	6.120 €
108	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	203951	47		35.543 lei		35.543 lei	7.990 €
109	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	207069	93		70.329 lei		70.329 lei	15.810 €
110	RADU ȘTEFAN RADU GHEORGHE RADU ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 181	210885	268		121.601 lei		121.601 lei	27.336 €
111	RADU GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 183	210886	130		98.310 lei		98.310 lei	22.100 €
112	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225564	39		29.493 lei		29.493 lei	6.630 €
113	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 187-189	201176	12		9.075 lei		9.075 lei	2.040 €
114	DULGHERU FLORIN DULGHERU LUMINIȚA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 195	205955	2		1.512 lei		1.512 lei	340 €
115	SUSU AURELIAN SI SUSU ELENA DANIELA CAMEN COMANESCU GRIGORE SI CAMEN COMANESCU ANICA JECU CRISTIAN si JECU ELENA IANCU ELENA SI IANCU MIHAI MIRCEA BARBULESCU BOGDAN TEODOR SI BARBULESCU CARMEN CONSTANTIN TEODOR CONSTANTIN CORINA ADRIANAPETREANU NICULAE PETREANU CORNELIA DOGARU MARIUS OCTAVIAN DOGARU DANIELA CRISTINASTEFANESCU EDUARD STEFANESCU CORNELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-203	207694	17		12.856 lei		12.856 lei	2.890 €
116	CALIN OCTAVIAN-VICTOR NOECH DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-204	207712	4		3.025 lei		3.025 lei	680 €
117	SC EGNATIA LEASING (ROMANIA) SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 255A	201414	1		756 lei		756 lei	170 €
118	COMAN VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	207498	1		756 lei		756 lei	170 €
119	DRAGUT AGATA VERONICA DRAGUT ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	206701	2		1.512 lei		1.512 lei	340 €
120	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225361	3		2.269 lei		2.269 lei	510 €
121	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	6266	418		316.103 lei		316.103 lei	71.060 €
122	DUMITRESCU MIHAI DRAGOS - Teren in coproprietate - drum de acces	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 279-293	204227	7		5.294 lei		5.294 lei	1.190 €
123	MIRICESCU RAZVAN- MARIUS MIRICESCU IOANA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226292	1		756 lei		756 lei	170 €
124	BALINT SILVIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226291	1		756 lei		756 lei	170 €
125	NICOLITA CRISTINA GABRIELA NICOLITA BANEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226363	1		756 lei		756 lei	170 €
126	CIOCAN CRISTINA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226362	1		454 lei		454 lei	102 €
127	SC REAL CONSTRUCT IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226117	1		756 lei		756 lei	170 €
128	NEGRILA TEODORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226116	1		756 lei		756 lei	170 €
129	CARSTEA CARMEN DELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226115	1		756 lei		756 lei	170 €
130	GLONȚ LUMINIȚA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226313	1		756 lei		756 lei	170 €
131	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226312	1		756 lei		756 lei	170 €
132	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL VASCAN FLORICA-CRISTINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226092	1		756 lei		756 lei	170 €
133	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226091	1		756 lei		756 lei	170 €
134	CIOCIRLAN CATALIN- CONSTANTIN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226310	1		756 lei		756 lei	170 €
135	CIOCIRLAN RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226309	1		756 lei		756 lei	170 €



136	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226308	1		756 lei		756 lei	170 €
137	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226307	1		756 lei		756 lei	170 €
138	POPA DANIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226126	1		756 lei		756 lei	170 €
139	SAVU GHEORGHE SAVU MIHAELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226125	1		756 lei		756 lei	170 €
140	MOISE COSTIN MIHAI MOISE EMANUELA GIULIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226294	1		756 lei		756 lei	170 €
141	TUDOSE MIHAITA TUDOSE ELENA SORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226293	1		756 lei		756 lei	170 €
142	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226296	1		756 lei		756 lei	170 €
143	VIȘĂNOIU DRAGOȘ VIȘĂNOIU CARMEN NICOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226295	1		756 lei		756 lei	170 €
144	RAGIONIERI ROSSANA BIANUCCI CARLO	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226107	1		756 lei		756 lei	170 €
145	FIORDI MAURO RAVALLI CINZIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226106	1		756 lei		756 lei	170 €
146	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	225542	4		3.025 lei		3.025 lei	680 €
147	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	224085	1		756 lei		756 lei	170 €
148	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225662	3		2.269 lei		2.269 lei	510 €
149	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	201544	1		756 lei		756 lei	170 €
150	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	218586	141		106.628 lei		106.628 lei	23.970 €
151	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220782	84		63.523 lei		63.523 lei	14.280 €
152	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220780	32		24.199 lei		24.199 lei	5.440 €
153	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220779	33		24.956 lei		24.956 lei	5.610 €
154	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220778	35		26.468 lei		26.468 lei	5.950 €
155	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	223641	2		1.512 lei		1.512 lei	340 €
156	DUMITRU SOFIA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 1	201872	42		31.762 lei		31.762 lei	7.140 €
157	NICOLAE EMIL NICOLAE GABRIELA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 2	207002	131		99.066 lei		99.066 lei	22.270 €
158	Proprietar neidentificat	Str. Padurea Tauzului, nr. 1	-----	23		17.393 lei		17.393 lei	3.910 €
159	SC "V.A.L. GUARD CO" SRL	Str. Padurea Tauzului, nr. 2	207491	22		16.637 lei		16.637 lei	3.740 €
160	Proprietar neidentificat	0	-----	16		12.100 lei		12.100 lei	2.720 €
161	ASOCIAȚIA CASA SHALOM	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 272-276	205725	157		118.728 lei		118.728 lei	26.690 €
162	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220832	5		3.781 lei		3.781 lei	850 €
163	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	21		15.881 lei		15.881 lei	3.570 €
164	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	225767	1		756 lei		756 lei	170 €
165	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224676	14		10.587 lei		10.587 lei	2.380 €
166	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224675	12		9.075 lei		9.075 lei	2.040 €
167	GĂRJOABĂ GHEORGHE - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 260-262	200848	11		8.319 lei		8.319 lei	1.870 €
168	PRIPON MIHAI EMILIAN ȘTEFAN DENIS-CIPRIAN ANTON MARIA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 254	224409	6		4.537 lei		4.537 lei	1.020 €
169	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	209313	21		15.881 lei		15.881 lei	3.570 €
170	SC FARMAVET NUTRIȚIE SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 414A	209301	28		21.174 lei		21.174 lei	4.760 €
171	COLEA TEODOR- ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 78	227194	37		27.980 lei		27.980 lei	6.290 €
172	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	56		42.349 lei		42.349 lei	9.520 €
173	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 134B	215725	1		756 lei		756 lei	170 €
174	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224637	1		454 lei		454 lei	102 €
175	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224636	5		2.269 lei		2.269 lei	510 €
176	LANG ILEANA DOINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132	223638	85		38.568 lei		38.568 lei	8.670 €
177	CALINIUC MARIOARA CALINIUC FLORIN CALINIUC ELENA ALESSIA	Str. Valea Larga, nr. 2-14	209932	591	308	446.931 lei	363.078 lei	810.009 lei	182.090 €
178	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227433	28		21.174 lei		21.174 lei	4.760 €
179	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227432	1		756 lei		756 lei	170 €
180	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	227433	7		5.294 lei		5.294 lei	1.190 €



181	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 122	213794	22		16.637 lei		16.637 lei	3.740 €
182	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	206770	1		756 lei		756 lei	170 €
183	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215355	1		1.014 lei		1.014 lei	228 €
184	PISMICENCO BOGDAN CONSTANTIN - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215359	28		28.399 lei		28.399 lei	6.384 €
185	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215354	11		11.157 lei		11.157 lei	2.508 €
186	SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 88	226706	76		77.082 lei		77.082 lei	17.328 €
187	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	15		15.214 lei		15.214 lei	3.420 €
188	NICOLAESCU BOGDAN SC AMID TRUST SRL TOLESCU ALINA VIOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 84E	224137	20		20.285 lei		20.285 lei	4.560 €
189	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 74	209111	1		1.014 lei		1.014 lei	228 €
190	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219751	6		6.085 lei		6.085 lei	1.368 €
191	BUICA DUMITRU BUICA VIRGINIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 68	208872	43		43.612 lei		43.612 lei	9.804 €
192	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 66	207196	202		204.876 lei		204.876 lei	46.056 €
193	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Paduretu, nr. 3-15	207183	127		128.808 lei		128.808 lei	28.956 €
194	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Paduretu, nr. 3-15	207184	249		252.545 lei		252.545 lei	56.772 €
195	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 56	-----	279	336	282.972 lei	642.705 lei	925.676 lei	208.092 €
196	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 54	-----	28		28.399 lei		28.399 lei	6.384 €
197	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 48A	-----	50		50.712 lei		50.712 lei	11.400 €
198	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	22		22.313 lei		22.313 lei	5.016 €
199	MINEA GRIGORE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 44	207172	10		10.142 lei		10.142 lei	2.280 €
200	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 42	207799	200		202.847 lei		202.847 lei	45.600 €
201	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219763	2		2.028 lei		2.028 lei	456 €
Suprafata totala <u>TEREN</u> propusa spre expropriere (mp)				13.255		12.844.430 lei	7.074.006 lei	19.918.436 lei	4.477.663 €
Suprafata totala <u>CONSTRUCTII</u> propusa spre expropriere (mp)					3810				
A se vedea <u>Ipotezele si Ipotezele speciale de mai jos</u>					Curs BNR 20 mai 2015 4,4484 lei				
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare globala a valorilor imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti"									
Raportul global este efectuat in Ipotezele si Ipotezele speciale atat descrise mai jos cat si in cuprinsul raportului de evaluare:									
1. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.									
2. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnice ale fiecarei proprietati.									
3. S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, utilitati, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.									
4. In prezenta evaluare globala s-a tinut cont de evaluarea constructiilor, dar aceasta evaluare globala a constructiilor nu este considerata finala, deoarece nu s-a efectuat o masuratoare si o inspectie individuala, in amanunt a fiecarei constructii, pentru determinarea cat mai precisa a starii fizice de intretinere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum si anului de punere in functiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluarile individuale.									
5. Nu au fost inspectate individual proprietatile. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.									
6. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.									
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.									
8. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2015, si anume zonarile si valorile furnizate de Grila notariala 2015.									
9. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie. Evaluatorii nu au primit extrase pentru pozitiile: 2, 3, 6, 9, 10, 15, 17, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 36, 44, 48, 52, 57, 62, 63, 95, 106, 112, 120, 121, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 160, 162, 163, 169, 172, 182, 187, 190, 195, 196, 197, 198, 201. Astfel, aceste loturi au fost considerate ca teren intravilan Curti Constructii, urmand ca la evaluarile individuale sau daca se primesc informatii suplimentare sa se faca ajustari conform informatiilor primite.									

[Handwritten signature and blue circular stamp of a Romanian Notary Public]



SINTEZA EVALUARII

OBIECTUL EVALUARII. DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Prezentul raport de evaluare are ca obiect drepturile de proprietate asupra următoarelor tipuri de proprietati imobiliare:

Terenuri intravilane si Constructii situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 5 si 6, Municipiul Bucuresti.

Terenurile intravilane au categoria de folosinta curti constructii (Cc) si arabil (A) si o suprafata totala de 13.255 mp (teren)

Constructiile au utilizare rezidentiala si comerciala si o suprafata totala de 3.810 mp (suprafata construita la sol).

Suprafete Propuse pentru Expropriere (conforma ANEXA 1 si Planuri Topo)

Suprafata totala TERENURI **13.255 mp**

Suprafata totala constructii (construita la sol) **3.810 mp**

(Suprafata desfasurata constructii - conform observatii la vizionare) **3.994 mp**

SCOPUL EVALUARII

Evaluarea se efectueaza in scopul **estimarii valorii juste de despagubire**, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate publica:

**„PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI ”
în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local**

Estimarea valorii din prezentul raport de evaluare este una globala, pentru toate proprietatile aflate pe acest tronson (precizate in "Anexa VALOARE GLOBALA" – ANEXA 2), urmand ca la evaluarile individuale sa se estimeze valori juste punctuale pentru fiecare proprietate in parte.

Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

LEGISLATIE

Elaborarea prezentului raport se face respectand legislatia in vigoare:

- Legea Nr. 255 din 14/12/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
- Normă metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.

Standarde de Evaluare

Evaluarea se efectueaza conform Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2014, DAR cu respectarea legislatiei in vigoare privind exproprierea pentru utilitate publica, mentionata anterior.

BENEFICIAR SI DESTINATAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

Societatea de Avocatura **Bostina & Asociatii SPRL.**

DATA INSPECTIEI

Mai 2015

Data Intocmirii Raportului

Iunie 2015.

DATA de Referinta a RAPORTULUI GLOBAL

20.05.2015



Valorile juste (in vederea expropriarii) estimate pentru proprietatile imobiliare:
terenuri intravilane si *si constructii*, situate pe teritoriul administrativ al Sectoarelor 5 si 6,
Municipiul Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriate pentru **utilitate publica**

„PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI ”

sunt prezentate mai jos:

VALORI furnizate de Grila Notariala - estimate pentru iunie 2015

Suprafata totala teren ce se expropria (apartine persoanelor fizice si juridice)	13.255 mp	
Suprafata constructii (la sol) <i>Suprafata desfasurata constructii 3.994 mp</i>	3.810 mp	
Valori Juste	EURO	LEI
Valoare justa de despagubire - global (terenuri)	2.887.427 euro	12.844.430 lei
Valoare justa de despagubire - global (constructii)	1.590.236 euro	7.074.006 lei
Valoare justa de despagubire- TOTALA (terenuri+constructii)	4.477.663 Euro	19.918.436 lei

Curs BNR la data estimarii 20.05.2015: 4,4484 Lei/Euro

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.

Defalcarea pentru fiecare proprietate si pentru fiecare proprietar in parte se regaseste in "ANEXA 2 VALOARE GLOBALA".

OBS. Evaluarea nu este finala, ci este o estimare globala.

S.C. GEORGESCU Consultanta Tehnica S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR

MANOLE Daniela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR Autorizat



CERTIFICARE

1. Prin prezenta evaluare, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, evaluatorii declara ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport se bazeaza pe date considerate adevarate si corecte, si pe concluziile asupra inspectiei vizuale si globale a proprietăților, inspectie efectuata in luna mai 2015.
2. De asemenea, analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele si ipotezele speciale mentionate si sunt analize, opinii si concluzii nepartinitoare din punct de vedere profesional.
3. Evaluatorii nu au nici un interes prezent sau viitor fata de proprietatile imobiliare care fac obiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes personal legat de partile implicate.
4. Implicarea evaluatorilor nu este condiționată de:
 - a. formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de valoarea estimata impusa de client sau destinatar
 - b. producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia evaluatorului.
5. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR, editia 2014. Evaluatorii a respectat Codul Deontologic al ANEVAR.
6. Evaluatorii poseda cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Proprietatile au fost inspectate personal de catre evaluator autorizat Daniela Manole. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane in afara evaluatorilor care semneaza mai jos.
7. Prezentul raport se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat si verificat in conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.
8. La data elaborarii acestui raport, evaluatorii care semneaza mai jos sunt membrii titulari ANEVAR avand legitimatiile 13833 si 12766 valabile 2015.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2014 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

Evaluatorii nu au nici o relație particulară cu beneficiarul/proprietarul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatile evaluate. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea beneficiarului/proprietarului sau a altor persoane care au interese legate de proprietate, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorii in calitate de elaboratori, isi asuma responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.



PREZENTARE GENERALA

OBIECTUL EVALUARII SI IDENTIFICAREA PROPRIETATILOR

Prezentul raport de evaluare are ca obiect drepturile de proprietate asupra urmatoarelor tipuri de proprietati imobiliare:

Terenuri intravilane si Constructii situate pe teritoriul administrativ al Sectoarelor 5 si 6, Municipiul Bucuresti.

Terenurile intravilane au categoria de folosinta curti constructii (Cc) si arabil (A) si o suprafata totala de 13.255 mp (teren)

Constructiile au utilizare rezidentiala si comerciala si o suprafata totala de 3.810 mp (suprafata construita la sol).

Suprafete Propuse pentru Expropriere (conforma ANEXA 1 si Planuri Topo)

Suprafata totala TERENURI 13.255 mp

Suprafata totala constructii (construita la sol) 3.810 mp

(Suprafata desfasurata constructii - conform observatii vizionare 3.994 mp)

LOCALIZARE

Imobilele analizate sunt situate pe str. Prelungirea Ghencea, intr str. Brasov si intrarea Floare Galbena, pana in Cartierul Latin. Sunt afectate imobile de pe ambele parti ale strazii Prelungirea Ghencea.

Planuri detaliate primite de la S.C. Geotopo SRL cu localizarea amplasamentului sunt anexate in prezentul raport.

INSPECTIA

Inspectia s-a efectuat global, la exterior, pentru toate proprietatile ce urmeaza a fi expropriate, aflate in majoritate adiacent strazii Prelungirea Ghencea.

Nu au fost inspectate individual proprietatile. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia pentru fiecare proprietate se va face ulterior.

DESCRIERE

Terenurile de evaluat sunt afectate de lucrarile de utilitate publica anuntate pentru zona
PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNEȘTI

Suprafetele de teren analizate sunt intravilane, categoria de folosinta curti constructii (Cc) si arabil (A), cu diferite suprafete si cu front de acces diferit la strada.

Terenurile din zona str. Brasov str. Valea Oltului au la limita lor utilitatile edilitare – gaze si electricitate si la o distanta cuprinsa intre 150 si ~500 ml – canalizare si apa.

Terenurile din zona str. Valea Oltului - intr. Floarea Galbena au o parte utilitatile edilitare (gaze si electricitate, canalizare si apa), iar alte terenuri au la o distanta cuprinsa intre 150 si ~500 ml utilitatile edilitare (gaze si electricitate, canalizare si apa).

SCOPUL EVALUARII

Evaluarea se efectueaza in scopul **estimarii valorii juste de despagubire**, in vederea expropriarii pentru lucrarile de utilitate

„PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNEȘTI ”

Estimarea valorii din prezentul raport de evaluare este una globala, pentru toate proprietatile aflate pe acest tronson (precizate in "Anexa 2 - VALOARE GLOBALA"), urmand ca la evaluarile individuale sa se estimeze valori juste pentru fiecare proprietate in parte. Raportul de evaluare nu este valabil pentru utilizări în alte scopuri.

DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE

Evaluarea pentru fiecare proprietate se va face în ipoteza ca proprietatea este liberă de sarcini și neafectată de un privilegiu, sarcină sau servitute.

Evaluatorul își asumă răspunderea pentru situația juridică și tehnică a proprietăților, strict în baza documentelor primite până la data acestei evaluări și a inspecției exterioare efectuate. În cazul în care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, acestea vor fi luate în considerare în cadrul altui raport sau la rapoartele individuale ulterioare.

BENEFICIAR SI DESTINATAR

Primaria Municipiului Bucuresti

Societatea de Avocatura Bostina & Asociatii SPRL.

Având în vedere Statutul ANEVAR și OG 24/2011 al profesiei de evaluator, evaluatorul își asumă răspunderea doar față de acești beneficiari.

LOCALIZARE

Zona Prelungirea Ghencea din cartierul Drumul Taberei este situată în sectorul 6 al Bucureștiului, în partea de Vest-Sud-Vest a Municipiului. Se învecinează la Nord cu Cartierul Brâncuși și la Sud cu Orașul Bragadiru.

Denumirea cartierului Drumul Taberei este legată de trecutul acestor locuri unde în timpul Revoluției de la 1821, Tudor Vladimirescu și-a stabilit tabăra de panduri. Platoul întins al Cotrocenilor este legat și de numele lui Aurel Vlaicu, al cărui prim zbor temerar cu avionul construit de el a avut loc la 17 iunie 1910 în această zonă.

Limita nordică o reprezintă Bulevardul Timișoara. Întinderea sudică a cartierului Drumul Taberei este delimitată de străzile: Prelungirea Ghencea, Brașov (până la Tricodava), 1 Mai (fosta Compozitorilor), Aleea Haiducului și apoi Bulevardul Drumul Taberei, până la intersecția cu calea ferată la Răzoare. Limită vestică este reprezentată de strada Valea Oltului. Cartierul Drumul Taberei se învecinează la nord cu Militari, în vest cu Brâncuși, în sud cu Ghencea, iar în est cu Drumul Sării.

Parcul Drumul Taberei (fost Moghioroș) este un parc aflat în Sectorul 6 din București, în cartierul Drumul Taberei. La înființare, parcul avea o suprafață de 30 de ha. Aici au fost amenajate un lac pentru canotaj, cu o suprafață de aproximativ 11.000 mp și un teatru de vară pentru copii. În 1976 în incinta parcului a fost construit un ștrand format din 3 bazine (numit și „Trei ligheane”), cu o capacitate totală de 2500 de persoane.

Complexul Sportiv „Steaua” Este a doua bază sportivă ca suprafață, după „Complexul Sportiv Național Lia Manoliu”, și prima ca dotări din București. Cuprinde un teren principal de fotbal, unul principal de rugby și multe alte terenuri de antrenament întinse pe câteva hectare.

Unitățile de învățământ ale cartierului: Cartierul Drumul Taberei beneficiază de numeroase unități de învățământ: 6 licee (Eugen Lovinescu, Elena Cuza, Grigore Moisil, Gheorghe Asachi, PTTR - Gheorghe Airinei, Petru Maior) și peste 10 școli generale la care învață peste 10.000 de elevi.

Avantajele cartierului

- Din punct de vedere al petrecerii timpului liber, Drumul Taberei este diversificat. Iarna se poate patina în vecinătatea Pieței Drumul Taberei, indiferent de temperatura ambientală. Pentru restul anului sunt multe terase și restaurante.



- Rețeaua de transport RATB este bine pusă la punct, beneficiind de linia de metrou ușor „41”, și multe alte linii care fac legătura cu restul orașului (8, 11, 25, 69, 90, 93, 105, 122, 126, 137, 138, 168, 173, 221, 268, 368, 385, 668)
- Locurile de joacă pentru copii sunt moderne și sigure.
- Rata criminalității în cartier este una scăzută.
- Cartierul beneficiază de hypermarketuri ca Billa și Carrefour ^[2] precum și de multe alte centre de mobilă cum ar fi Tamilya, Home&Design Mall, etc.
- Două mall-uri, ambele situate pe Bd. Timișoara: Plaza România (deschis în toamna anului 2004) și Cotroceni Park (deschis la sfârșitul lui 2009).
- În cartierul Drumul Taberei există 4 piețe, două secții de poliție, 14 grădinițe, 11 școli generale și 6 licee: Eugen Lovinescu, Elena Cuza, Grigore Moisil, Gheorghe Asachi, PTTR - Gheorghe Airinei, Petru Maior. ^[3]

Dezavantajele cartierului

- Este un cartier în care spațiile verzi au o pondere mică.
- Are o problemă cu lipsa locurilor de parcare.
- Circulația în Cartierul Drumul Taberei: Principala problemă a cartierului este lipsa rețelei de metrou. Metroul va asigura o mai rapidă comunicare cu restul orașului. La ora actuală, Ministerul Transporturilor realizează construcția unei magistrale de metrou care va lega cartierul Ghencea de Piața Universității.
- Lipsa unui spital.
- Blocurile sunt destul de vechi (majoritatea construite în anii '70-'80).

Strada Prelungirea Ghencea este situată în zona de sud-vest a orașului, realizând legătura între zona centrală a orașului și Comuna Domnești, prin calea 13 Septembrie, B-dul Ghencea și Drumul Județean 602.

Infrastructura din zona nu a ținut însă ritmul cu dezvoltarea imobiliară, motiv pentru care blocajele în trafic intra în rutina soferilor. De partea cealaltă, ansamblurile de la Prelungirea Ghencea au parte de o infrastructură rudimentară, motiv pentru care mulți dintre dezvoltatori investesc și în refacerea drumurilor (cele laterale). Accesul la Soseaua de Centură este îngreunat de bariera de la Domnești.

Comuna Domnești este situată pe râul Șabăr și se află în zona de vest a Bucureștiului. Aici se poate ajunge prin strada Prelungirea Ghencea și apoi pe drumul județean DJ 602, sau pe calea ferată pe ruta București Craiova. Comuna este formată din două localități: Domnești unde se află centrul administrativ și satul Teghes.

Se învecinează la nord-vest cu comuna Ciorogarla, la sud-vest cu județul Giurgiu, la sud-est cu comuna Clinceni, iar la nord-est cu orașul Bragadiru și municipiul București. Ca și Bucureștiul, comuna **Domnești** se bucură de o climă temperat continentală.

Odată cu apariția noilor blocuri de locuințe amplasate în ansambluri imobiliare, interesul pentru Prelungirea Ghencea a crescut semnificativ, ceea ce a făcut ca această zonă să fie în prezent căutată pe piață, pentru achiziția de locuințe noi și terenuri pretabile pentru construirea unei case. De asemenea, apariția centrelor comerciale, a farmaciilor, a restaurantelor sau a grădinițelor particulare, în ultimii ani, a adus o nouă imagine unei zone în care, până nu de mult, dominau terenurile agricole cu lanuri de grâu și porumb.

Sursa informațiilor de mai sus: Wikipedia

Prețurile terenurilor, mai mici cu 60%

Dacă ne raportăm la perioada de „boom” de pe piața imobiliară din 2007-2008, agențiile imobiliare spun că, în prezent, tranzacționarea loturilor pretabile pentru construirea unei case sau pentru dezvoltarea de blocuri rezidențiale și-a încetinit destul de mult ritmul. Acest fapt a determinat, pe de-o parte, o creștere considerabilă a ofertei, iar pe de altă, a dus implicit la o scădere considerabilă a prețurilor de vânzare.

Periferia orașului, atât de evitată în urmă cu câțiva ani, a ajuns acum unul dintre cele mai căutate segmente pe piața imobiliară. Terenurile sunt mai ieftine, deci produsul final ajunge la un preț care poate fi suportat cu ușurință de către client. În aceste condiții, prețul caselor de la periferie ajunge să fie foarte asemănător cu cel al apartamentelor din oraș. Iar apartamentele periferice, pot costa cât garsonierele din interiorul Capitalei. Asemenea argumente îi pot convinge pe cei care caută o locuință să se gândească de două ori înainte să refuze periferia.

Daca anii trecuti, periferia Capitalei era dedicata aproape exclusiv celor care voiau sa isi construiasca o casa, trendul s-a schimbat. Multi dezvoltatori au simtit potentialul acestor zone si au decis sa construiasca blocuri sau cartiere intregi de apartamente dupa un tipar nou pentru piata imobiliara romaneasca. Apartamentele noi de la periferie, cu pana la cateva zeci de mii de euro mai ieftine decat cele vechi, situate in oras

Una dintre cele mai recent dezvoltate zone este Bragadiru. Acolo au aparut, in ultimii ani, sute de apartamente dezvoltate special pentru Prima Casa. in zona Soseaua Alexandriei sunt, in general, cele mai mici preturi.

Acestea cresc insa, pe masura ce ansamblul este mai aproape de zona Prelungirea Ghencea. Clientii par sa prefere Prelungirea Ghencea, in ciuda pretului ceva mai mare, pentru simplul motiv ca aceasta parte pare mai apropiata de oras. Infrastructura din zona nu a tinut insa ritmul cu dezvoltarea imobiliara, motiv pentru care blocajele in trafic intra in rutina soferilor. De partea cealalta, ansamblurile de la Soseaua Alexandriei au parte de o infrastructura rudimentara, motiv pentru care multi dintre dezvoltatori investesc si in refacerea drumurilor. Distaanta fata de oras este, in cele mai multe cazuri, de doar cateva minute de mers cu masina, iar accesul la un Drum National face ca traficul sa nu fie o problema. in Bragadiru, preturile, pentru apartamentele cu doua camere, pornesc de la 30.000 de euro, in unele cazuri, cu bucataria utilata si mobilata plus loc de parcare.

Proiecte Rezidentiale edificate dupa 2010

Complexul Rezidential Ciresar 14

Situat in Prelungirea Ghencea, pe strada Ciresar nr. 14, ansamblul rezidential "CIRESAR14" este cel mai nou proiect rezidential din zona Prelungirea Ghencea, Bucuresti.

Proiectul imobiliar "CIRESAR14" are un regim de inaltime de D+P+5E si se desfasoara pe o suprafata de 17.520 mp impartite in 98 de unitati (fiecarei unitati fiindu-i alocat si un loc de parcare), din care, 2 garsoniere, 72 apartamente cu 2 camere si 24 apartamente cu 3 camere. Acest proiect se diferentiaza prin suprafetele generoase de care dispune si se adreseaza acelor persoane care isi doresc "CONFORTUL la un pret social".

Pozitionat intr-o zona linistita si avand acces la toate avantajele unei metropole, dar fara aglomeratia specifica marilor orase, proiectul imobiliar "CIRESAR14" dispune de o infrastructura complet noua, beneficiind de: canalizare, alimentare cu apa, retea de gaze, iluminat stradal, nelipsindu-i nicio facilitate a orasului iar distanta maxima pana la piata agroalimentara, supermarket(Megamall), farmacie, gradinita, statie R.A.T.B. si cel mai apropiat restaurant este de 300m - 500m.

Complexul Rezidential Cubic 6 este amplasat in strada Mărăcineni nr. 114 – 116, în zona Prelungirea Ghencea și este dezvoltat pe o suprafață totală de 19094 mp.

Pentru facilitarea accesului, complexul a fost prevăzut cu două puncte de acces, unul din str. Toamnei iar celalalt din str. Mărăcineni. Intimitatea și securitatea locatarilor sunt asigurate de un gard perimetral realizat din zidărie.

Complexul este format din 60 de locuințe individuale P+1 și două imobile de apartamente P+2+3R ce totalizează 40 de locuințe, dispuse compact, beneficiind de piscină, zonă verde amenajată și loc de joacă pentru copii.

Complexul Rezidențial Cubic 6 oferă posibilitatea ca fiecare apartament să poată beneficia de un loc de parcare propriu iar apartamentele situate la parterul blocurilor includ grădină proprie. Locuințele individuale beneficiază de 2 locuri de parcare și o curte cu terasă începând de la 40 mp pana la 120 mp prevăzute cu sistem de irigație. Fiecare locuință individuală P+1 dispune de câte două locuri de parcare și grădină proprie. Complexul rezidențial reprezintă prima etapă a creării unei comunități cu facilități la cele mai înalte standarde. Complexul Rezidențial Cubic 6 este localizat în partea de Vest a Bucureștiului, într-o zonă rezidențială nou dezvoltată.

Complexul este situat la 10 minute distanță de parcul Moghioroș și Plaza România și la 15 minute de AFI Palace Cotroceni.

Accesul la mijloacele de transport în comun este facil, existând mai multe linii de autobuz în imediata apropiere, care fac legătura cu orice zonă din capitală. În viitorul apropiat, mobilitatea locuitorilor va fi sporită, o dată cu finalizarea lucrărilor la tronsonul de metrou Drumul Taberei în zona Râul Doamnei. Centura orașului se află în imediata apropiere a complexului și poate fi utilizată pentru a accesa zona comercială Militari sau diferite zone ale orașului.

"Sunrise Residence" este un ansamblu localizat in Prelungirea Ghencea, in **sectorul 6**, intr-o zona linistita avand acces la toate avantajele unei metropole, dar fara aglomeratia specifica oraselor mari. Ansamblul beneficiaza de acces facil la centura Bucurestiului dar fiind localizat la doar ~5 km de Afi Palace Cotroceni si Plaza Mall. Intregul proiect a fost gandit ca si un spatiu intim in care confortul si linistea atat de necesare, sunt cerinte absolute, tocmai de aceea locatarii vor avea acces la o curte interioara excelent amenajata in care se pot relaxa beneficiind de numeroase spatii verzi. Ansamblul este alcatuit din 6 blocuri de 5 etaje, totalizand **178 de apartamente**, spatii comerciale la parter, parcarri extraterane si subterane, boxe si spatii verzi.

Siguranta viitorilor proprietari este realizata printr-un sistem de bariere, accesul in ansamblu este delimitat si se face pe baza de telecomanda atat in parcarile subterane cat si in interiorul ansamblului

Structura de rezistenta a ansamblului este alcatuita din grinzi, stalpi din beton armat cu radier general. Betonul este b350, iar fierul betonul este Metchel PC52. Caramida folosita este portanta de tip porotherm marca Wienerberger. Izolatia exterioara este de 10cm, marca Austrotherm. Terasa cladirilor sunt realizate prin folosirea unei spume special de ultima generatie, thermo-phono-hydro izolatoare. Toti peretii interior sunt realizati doar din caramida porotherm. Tamplaria exterioara este marca Salamander, cu 3 foi de geam si 5 camere. Lifturile sunt elvetiene, de ultima generatie, marca Schindler cu comenzi digitale. Locuintele din complexul "Sunrise Residence" beneficiaza **de suprafete generoase** si compartimentari ideale, disponibile in mai multe variante, de comanda, si cu suprafete vitrate mari. Ele se livreaza la cheie, complet utilate si echipate.

Prelungirea Ghencea Red House 3



Amplasat in zona Prelungirea Ghencea, imobilul este locatia perfecta pentru a te relaxa, departe de zona densa a orasului. Blocul, alcatuit din P+5E, cuprinde garsoniere, apartamente cu 2, 3 4, camere, la preturi accesibile:

In imediata apropiere se afla: -super-marketuri de cartier, scoli generale: Scoala generala cu clasele I-VIII nr 144, Scoala generala cu clasele I-VIII, nr 279, "Sfintii Arhangheli-liceu: Liceul teoretic " Eugen Lovinescu".

Green House Residence – Prelungirea Ghencea



Amplasat in zona Prelungirea Ghencea, imobilul este locatia perfecta pentru a te relaxa, departe de zona densa a orasului. Blocurile au un regim de inaltime de P+5 si cuprind garsoniere, apartamente cu 2 si 3 camere, la preturi foarte accesibile. In imediata apropiere se afla: marketuri de cartier.



DATA de REFERINTA a EVALUARII GLOBALE

Evaluarea a fost realizata pentru data de **20.05.2015**.

DATA Intocmirii RAPORTULUI de Evaluare Global

Iunie 2015

DATA INSPECTIEI

Inspectia vizuala exterioara a proprietatilor a fost realizata in luna mai 2015 de catre ing. Florescu Adriana, ing. Geta Stela Georgescu insotite de ing. Turcanu din partea S.C. GEOTOPO SRL. **Inspectia s-a efectuat global, la exterior, pentru toate proprietatile situate in zona ce sunt afectate de expropriere.**

Nu au fost inspectate individual proprietatile.

LEGISLATIE

Elaborarea prezentului raport se face respectand legislatia in vigoare:

Lege nr. 255/2010 din 14/12/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, **județean și local.**

Normă metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 (februarie 2011) privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național.

SURSE DE INFORMARE

Grila Notariala cu valori orientative aferenta anului 2015, pentru respectarea Legii 255/2010.

Raportul de evaluare are la baza publicatiile de specialitate:

„STANDARDELE DE EVALUARE ANEVAR” editia 2014.

„EVALUAREA SI FINANTAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE „ – partea I si II, editate de ANEVAR si Institutul Roman de Cercetari in Evaluare (IROVAL) ;

„Inspectia Proprietăților in scopul Evaluării”, editura IROVAL- 2007.

„Evaluarea Terenului – Aplicatii” – editura IROVAL.

Concluzia evaluării se bazează pe scopul lucrării și supozițiile de evaluare precizate.

CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

Acest raport de evaluare este destinat utilizării doar de către partea căreia îi este adresat, în scopul **strict specific menționat aici – stabilirea valorii juste pentru despagubire pentru lucrari de utilitate publica**. Evaluatorii nu isi asumă nici o responsabilitate față de o terță parte, referitoare la întregul raport sau la orice fragment al conținutului acestuia.



DREPT DE PUBLICARE

Este interzisă includerea în orice document publicat, circulară sau declarație, ca și publicarea sub orice formă a acestui raport, integral sau parțial, sau a referințelor la acest raport, fără acordul nostru prealabil scris, privind forma sau contextul în care va apărea.

Prezentul raport s-a încheiat în 3 exemplare, unul pentru **Primăria Municipiului București**, unul pentru Societatea de Avocatură și unul pentru arhiva evaluatorului.

S.C. GEORGESCU Consultanta Tehnica S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR



MANOLE Daniela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR Autorizat



IPOTEZE SI IPOTEZE SPECIALE

IPOTEZE

1. Evaluatorul nu isi asuma responsabilitatea pentru factorii economici si fizici care pot aparea ulterior evaluarii si pot influenta opiniile si rezultatele din aceasta lucrare.

2. Se presupune in cadrul raportului global, ca proprietatile evaluate se conformeaza tuturor reglementarilor si restrictiilor de zonare, utilizare si urbanism, in afara cazului in care a fost identificata o non-conformitate, descrisa si luata in considerare in prezentul raport. *Daca ulterior se constata modificari, acestea vor fi luate in calcul la evaluarile individuale.*

3. Nu a fost verificata autenticitatea documentelor prezentate si nu s-au facut investigatii privind statutul juridic al proprietatii in cauza.

4. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile puse la dispozitia evaluatorului de P.M.B. Prezenta evaluare este o estimare globala a preturilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru utilitate publica „PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI ”

5. Evaluarea se face in ipoteza stricta ca dreptul real de proprietate este valabil si tranzactionabil, ca proprietatile sunt libere de sarcini.

6. Aceasta evaluarea globala s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai proprietatii.

7. Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecărei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica si juridica a fiecărei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, in functie de caracteristicile fizice si tehnico-cadastrale ale fiecărei proprietati.

8.

8. S-a efectuat o evaluare globala a proprietatilor, considerand terenul ca fiind intravilan urmand ca ulterior, la evaluarile per/proprietate sa se faca estimari punctuale de valori.

9. Proprietatile au fost inspectate doar din exterior. Evaluatorul a avut acces la fiecare proprietate in parte doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.

10. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C.GEOTOPO Srl, si atasate la prezentul raport.

11. Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci valoarea de despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.

12. Evaluatorii isi asuma raspunderea pentru situatia juridica si tehnica a proprietatilor, strict in baza documentelor primite pana la data acestei evaluari si a inspectiei exterioare efectuate. In cazul in care apar alte date juridice sau tehnice ulterioare datei raportului, aceste vor fi luate in considerare in cadrul altui raport sau la rapoartele individuale ulterioare.

13. S-au atasat adresele de la Camera Notarilor Publici Bucuresti ce furnizeaza valorile de teren pentru zona Prelungirea Ghencea. S-a avut in vedere Grila Notariala 2015 Bucuresti intocmita de S.C. Euro Expert SRL & S.C. EXPERT Valuation.

14. Daca vor aparea incadrari diferite in zona la o data ulterioara, acestea se vor modifica fie cu completare la prezentul raport, fie la intocmirea rapoartelor individuale.

15. Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie. Evaluatorii nu au primit extrase pentru pozitiile: 2, 3, 6, 9, 10, 15, 17, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 36, 44, 48, 52, 57, 62, 63, 95, 106, 112, 120, 121, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 160, 162, 163, 169, 172, 182, 187, 190, 195, 196, 197, 198, 201. Astfel, aceste loturi



au fost considerate ca teren Intravilan Curti Constructii, urmand ca la evaluarile individuale sau daca se primesc informatii suplimentare sa se faca ajustari conform informatiilor primite.

IPOTEZE SPECIALE

Opinia evaluatorului trebuie analizata in contextul economic general din prima jumatate a anului **2015**, cand a fost realizata prezenta evaluare. Daca acestea se modifica semnificativ in viitor evaluatorul nu este responsabil decat in limita informatiilor valabile si cunoscute de acesta la data evaluarii.

Evaluatorul presupune ca aprecierile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare sunt rezonabile si pertinente in contextul imobiliar, a legislatiei privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si a Standardelor de Evaluare ANEVAR in vigoare la data evaluarii.

Legea exproprierii. Prin art. 26, precizeaza clar ca evaluarea se face respectand grila Notarilor Publici pentru anul 2015. Pentru acest motiv, evaluarea se face fara descrierea componentei non-imobiliare, data de disconfortul creat de expropriere, cadrul legal nepermitand o estimare a acestui disconfort.

Evaluatorul alege sa utilizeze **valoarea justa**, concept mai larg decat valoarea de piata, pentru a respecta **legea 255/2010**.

Teren si contaminari: Evaluatorul nu a realizat investigatii sau teste si nu au fost puse la dispozitie date privind poluarea sau contaminarea terenului si a apei freatice. Acest raport nu este elaborat ca un **audit de mediu sau ca un raport tehnic** detaliat al proprietatilor evaluate, astfel de informatii depasind sfera raportului si calificarea evaluatorului.

S.C. GEORGESCU Consultanta Tehnica S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR

MANOLE Daniela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR Autorizat



ANALIZA DATELOR

ANALIZA CELEI MAI BUNE UTILIZARI

Ca si valoarea de piata, **Cea Mai Buna Utilizare (CMBU)** este un concept de piata. Prin analiza **CMBU**, se identifica cea mai competitiva si mai profitabila utilizare a proprietatii imobiliare.

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale raportului de evaluare.

Conceptul se bazeaza asadar pe urmatoarele patru criterii, conditii care trebuie indeplinite de imobilele analizate.

Orice varianta alternativa de utilizare trebuie sa fie:

- **permisibila legal**
- **posibila fizic**
- **fezabila financiar**
- **maxim productiva**

Aceste criterii trebuie urmarite cu strictete in cazul unei investitii imobiliare.

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii, selectata din diferite variante posibile, care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

C.M.B.U este definita ca «cea mai probabila utilizare a proprietatii care este fizic posibila, justificata adecvat, permisa legal, fezabila financiar si care conduce la cea mai mare valoare a proprietatii evaluate», (paragraf 6.3 pag. 28, IVS-uri).

Analiza CMBU este un studiu economic al impactului fortelor de piata asupra proprietatii analizate. CMBU se bazeaza pe datele colectate si analizate pentru estimarea valorii proprietatii prin analizarea fezabilitatii legata de estimarea profitului potential generat de proprietate, de investitii, stabilitatea ocuparii, managementul, precum si de cresterea potentiala a valorii.

Cladirile pot fi schimbate, dar caracteristicile amplasamentelor nu pot fi schimbate. Decizia de utilizare este fundamentala in determinarea marimii venitului pe care il poate produce un amplasament. Tipul de utilizare reprezinta elementul esential in estimarea valorii utilizarii care maximizeza valoarea proprietatii.

Analiza CMBU se abordeaza in general pe baza a doua ipoteze:

1. Cea mai buna utilizare a terenului considerat neocupat
2. Cea mai buna utilizare a proprietatii considerata construita cu o constructie care sa fie maxim productiva, prin beneficiile si venitul pe care le va produce.

Analiza **Celei Mai Bune Utilizari** pentru proprietatile evaluate (in cazul in care proprietatile nu ar fi afectate de expropriere) considera:

Analiza Celei Mai Bune Utilizari : pentru proprietatile evaluate considera ca in acest caz nu este aplicabila datorita scopului evaluarii si anume: **Estimarea valorii juste in scopul expropriarii proprietatii pentru lucrari de utilitate publica.**

(Obs.Chiar daca anumite proprietati se afla in CMBU la data evaluarii globale, fiind vorba de lucrari de utilitate publica, nu vor mai fi indeplinite cele 4 criterii ale CMBU, astfel ca nu mai este adecvata aceasta analiza).



CONCLUZII

Deoarece evaluarea prezenta este una globala, evaluatorul furnizeaza valorile precizate in Grila Notariala valabila la 2015.

Evaluatorul a realizat abordarea prin comparatii la nivel general pentru a stabili un interval in care se situeaza valorile terenurilor similare in zona studiata, urmand ca la fiecare evaluare punctuala pentru fiecare proprietate in parte sa tina cont de caracteristicile (fizice, tehnice, urbanistice, etc) fiecărei proprietati analizate si evaluate.

Etape parcurse:

- documentarea, pe baza unei liste de informatii furnizate de catre client;
- identificarea si analiza amplasamentului si constructiilor, aprecierea starii tehnice;
- stabilirea ipotezelor si ipotezelor speciale care au stat la baza elaborarii raportului;
- selectarea tipului de valoare estimata in prezentul raport
- deducerea si estimarea ipotezelor speciale specifice obiectivului de care trebuie sa se tina seama la derularea tranzactiei
- analiza tuturor informatiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluarii

Pentru respectarea Legii 255/2010

- **Normă metodologică** de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, **județean și local**:
- "Art. 8. - (1) Expertul evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, care va întocmi raportul de evaluare prevăzut la art. 11 alin. (7) din lege, **este obligat să se raporteze** la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare."

Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici, estimand astfel valorile utilizand expertizele intocmite pentru camerele notarilor pentru anul 2015 si anume zonarile din Grila Notariala 2015.

Valorile juste (de despagubire) **estimate pentru proprietatile imobiliare** terenuri intravilane si constructii (conform inspectiei exterioare), situate pe teritoriul administrativ al Sectoarelor 5 si 6, Municipiul Bucuresti, ce urmeaza a fi expropriate pentru *utilitate publica*
„PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNESTI ”

sunt prezentate mai jos:



VALORI furnizate de Grila Notariala estimate pentru 2015

Suprafata totala teren ce se expropria (apartine persoanelor fizice si juridice)	13.255 mp
Suprafata constructii (la sol) <i>Suprafata desfasurata constructii 3.994 mp</i>	3.810 mp

Valori Juste	EURO	LEI
Valoare justa de despagubire - global (terenuri)	2.887.427 euro	12.844.430 lei
Valoare justa de despagubire - global (constructii)	1.590.236 euro	7.074.006 lei
Valoare justa de despagubire- TOTALA (terenuri+constructii)	4.477.663 Euro	19.918.436 lei

Curs BNR la data estimarii 20.05.2015: 4,4484 Lei/Euro

Valoarea nu include TVA sau alte taxe sau impozite ce se platesc la transferul dreptului de proprietate.
































S.C. GEORGESCU Consultanta Tehnica S.R.L.

Ing. GEORGESCU Geta-Stela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR














MANOLE Daniela
Evaluator Autorizat Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR Autorizat



DESCRIERE Constructii situate la Prelungirea Ghencea

Nr. Crt.	Nr. Crt. tabel	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral si Nr. carte Funciara	Suprafata Totala Teren	Suprafata de teren propusa pentru expropriere	Suprafata Construita la sol [m]	Explicatii Geotopo	FOTO	Descriere conform inspectie
1	1	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis	206153	64	33	64			Casa din caramida cu ferestre PVC maron, acoperis sarpanta metalica si invelitoare tip Lindab
2	3	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5	-----		32	85	- ATENTIE COPERTINA	  	Constructie cu structura metalica, acoperis din prelata PVC portocalie. Spatiu comercial mat. Constr. Cu ferestre PVC alb.
3	4	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 7	224426	133	34	33		  	Constructie caramida, (laborator vopsele auto), ferestre termopan maron, acoperis din lemn si invelitoare din tabla
4	5	SĂVULESCU NICOLAE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9	225404	120	24	99	- C2 fara acte; spatiu comercial fara autorizatie, + C1 in S=21mp	  	Pereti din PFL vopsit, acoperis lemn cu invelitoare tabla, tamplarie termopan, pardoseala ciment placata cu gresie, este goala, de inchiriat.
5	16	ROATA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A	208301	119	11	47		  	C1 constructie beton, acoperis terasa din beton acoperita cu tabla (veche). Functioneaza spatiu comercial. Tamplarie PVC alb
6	17	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, fn	-----		83	12		  	Cabina poarta din beton, veche, degradata, tamplarie lemn , acoperis lemn cu invelitoare din tabla. Spatiu industrial
7	18	SELEJAN RADU SI SELEJAN DIANA ALEXANDRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 25	207896	245	14	227	In cadastru sunt 91 mp si nu 227 mp ca in tabel Geotopo si ca in realitate	  	Constructie de locuit din caramida, recent renovata, cu ferestre din PVC si acoperis din lemn cu invelitoare metalica Lindab, albastra. Nu functioneaza nimic.
8	20	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 29	-----	2501	147	104	MULTE NUMERE CADASTRALE	  	C1 S=104 mp si C2 S=58mp (este pe plan dar nu este in tabel). C1 constructie din caramida, veche, 1930, ferestre din lemn, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla, stare proasta. C2 nu a putut fi vizualizat.
9	21	SPATARU MIHAI, SPATARU TEODORA	Intrarea Fedeleșului (fost si Nr. 3), nr. 1	212217	568	39	140		  	Constructie metalica cu acoperis din lemn si invelitoare metalica, ferestre PVC albe, calorifere metalice, poarta de acces metalica pe role. Lipita de ea constructie din caramida, tencuila, cu acelas acoperis.
10	22	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33	215111	235	235	134	Nu comarcant suprafata din tabel cu calcul pe plan	  	Constructie noua din caramida P+1E, culoare portocalie, ferestre PVC albe, acoperis din lemn cu invelitoare tip Lindab. S= 134x2 +200 mp
11	26	ABALUTA GEORGE-L VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 45	227381	900	439	57		  	Constructie veche din caramida, tamplarie de lemn, cu obloane, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla, detefiorata nu se poate intra. Nu este locuita.

Nr. Crt.	Nr. Crt. tabel	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral si Nr. carte Funciara	Suprafata Totala Teren	Suprafata de teren propusa pentru expropriere	Suprafata Construita la sol [m]	Explicatii Geotopo	FOTO	Descriere conform inspectie
12	27	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 47	-----		202	70			Constructie din caramida, vechi, cu ferestre de lemn si acoperis din lemn cu invelitoare de tabla, locuinta.
13	28	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 49	218647	2500	130	69	- PE LANGA C1 EXISTA SI COPERTINA (SPALATORIE AUTO)		Constructii din beton (doua mici una langa alta). C1 din beton (tip gara), cu o poarta mare acoperis terasa necirculabila invelita cu plexiglas. C2 acelasi tip de constructie ca C2 dar cu ferestre PVC albe si usa acces. Amandoua vechi, spatii comerciale. In continuare se afla o copertina din plastic sustinuta de o structura metalica (spalatorie auto).
14	29	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 51	205840	2160	115	16	- ATENTIE COPERTINA		Constructie din beton, cu ferestre din PVC alb, acoperis din tabla, spatiu comercial, colt cu Str. Abnegatiei.
15	31	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 55	225668		78	62	- ANEXE TABLA (FARA CF)		Sopron cu structura metalica si lemn partial, constructie mica din lemn (PFL) cu ferestre lemnoase, totul acoperit cu tabla. Se afla langa Service Auto, spatiu comercial.
16	32	MIULESCU MARIA MIULESCU DAN IONEL	Str. Ghidigheni, nr. 1	211064	961	200	67	CONSTRUCTIE Caramida si Metalica		Constructie tip hala metalica (depozit) cu acoperis din tabla. Langa, o constructie din caramida cu calcanul la strada si acoperis metalic.
17	34	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 710	-----		30	45			Chiosc metalic cu tamplarie metalica si ferestre din geam simplu, acoperis metalic cu invelitoare metalica
18	35	STOICA IULIA STOICA STANA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61	215880	336	44	121			Pe teren se afla O constructie formata din mai multe bucati : O constructie din beton cu inaltime de cca. 4m placata cu lambruri de PVC la interior si trei porti rabatabile din PVC, lipita de ea o constructie din beton cu o inaltime de cca. 2m, cu tamplaria exteriora din PVC alb iar in fata o copertina metalica. Intreg spatiul este betonat.
19	36	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71	-----		46	150			Constructie din caramida cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. La fata spatiu com. Papetarie.
20	39	VASILESCU ADRIAN FLORIN VASILESCU VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 638	206338	134	32	65	CONSTRUCTIE FARA INTABULARE, IESITA IN DOMENIUL PUBLIC (COVRIGI GIORGI)		Constructie din caramida P+1E (50 mpx2) cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. In fata, la strada este chiosc (15 mp) spatiu comercial Georgi (cofetarie, patiserie). S= 115mp
21	41	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65	-----		68		- STATIE GPL		- STATIE GPL
22	44	Proprietar neidentificat	Str. Consumului, nr. 1	220976	195	84	85	- COAFOR SANDRA BEAUTY		Coafor Sandra Beauty, P+1E, constructie din caramida, ferestre PVC alb, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla.
23	45	ANTONESCU JAN ANTONESCU DANIELA	Str. Consumului, nr. 2	209224	226	65	104	- C1 SPALATORIE AUTO, MAI EXISTA VULCANIZARE TERMOPAN		Chiosc PVC vulcanizare, in spate spalatorie auto (hala metalica)
24	46	COMSA AUREL COMSA LUCIA	Str. Cooperatelor, nr. 1	205975	201	46	35	- EXISTA SI COPERTINA LA RESTAURANT MARIA; NU SUNT INTABULATE		Constructia se afla in planul doi, este din caramida, tencuiala, cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. In fata constructiei exista o terasa din lemn (carmiziu - restaurant Maria).

Nr. Crt.	Nr. Crt. tabel	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral si Nr. carte Funciara	Suprafata Totala Teren	Suprafata de teren propusa pentru expropriere	Suprafata Construita la sol [m]	Explicatii Geotopo	FOTO	Descriere conform inspectie
25	47	MICU MIHAI SALLAY IOANA SISU IOANA SISU GHEORGHE MICU ILIE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 73D	200516	708	200	86	- CASA PANCUI; VULCANIZARE		Vulcanizare, Piese auto, Casa Pancui, constructii din lemn cu polistiren si rigips (vortit cu cel de la vulcanizare PIF 2010), tamplarie din lemn.
26	48	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 75	-----	-----	217	68	-RESTAURANT CASA DORA; MAI SUNT ANEXE LEMN, S=140 mp pe plan si 63 mp in tabel		Constructie din caramida, cu tamplarie PVC alb, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla, Casa Dora (restaurant cu terasa din lemn si pardoseala din ciment).
27	49	MITRAN DOINA MITRAN NICULAE BURAC MARIA BURAC C-TIN VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 77	207107	541	185	159			Constructie din caramida, cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. In locul ferestrelor exista caramizi de sticla. Constructia este veche, nelocuita.
28	52	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83	-----	-----	174	148	- FAST-FOOD		Spatiu comercial Fast Food. Constructie din PVC alb cu ferestre din PVC alb si acoperis metalic.
29	53	PICALABESCU CONSTANTIN PICALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C	206379	198	90	152			Constructie restaurant in planul doi, din caramida, cu tamplarie PVC si terasa din lemn restaurant culoare maron. S-a facut media (29.5+121.68 = 151,18mp)x 527euro/mp proveniti din 510 si 531euro/mp (spatiu com. Si locuinta) 1990-2010
30	54	PICALABESCU CONSTANTIN PICALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F	207190	391	83	150	- CHIOSCURI, MAGAZII PROVIZORIIL NEINTABULATE		In planul doi exista o casa de locuit P+1E. In fata exista Mititelu cu Schaoma, chiosc din PVC.
31	56	LAUDAT ELENA LAUDAT FLORICA MIHAELA SERBAN ANA POPESCU FLORIN LAUDAT GRIGORE MARIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83B	204180	332	122	116			Chioscuri din lemn (PVC) cu acoperis de tabla
32	57	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85A	225338	150	150	116	Chioscuri		Chioscuri din materiale usoare, din metal, PVC, cu acoperis de tabla
33	64	POPESCU VICTOR POPESCU FLORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93, LOT 1	225346	930	58	86			In realitate spatiu comercial vulcanizare (C2). Constructia are structura metalica si in lateral dreapta un perete cu ferestre de PVC cu geam termopan.
34	90	DOBRE EMILIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 99	203357	2230	640	157	- DEPOZIT TABLA		Constructie cu structura metalica, spalatorie Auto, cu trei pereti din tabla si acoperis din tabla
35	97	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 101	211186	664	111	28	- SPATIU COMERCIAL		Spatiu comercial din zidarie, tamplarie PVC alba, cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla.
36	177	CALINIUC MARIOARA CALINIUC FLORIN CALINIUC ELENA ALESSIA	Str. Valea Larga, nr. 2- 14	200632	3000	591	308	- DEPOZIT TABLA		Constructie usoara din metal, cu tamplarie din PVC, acoperis terasa necirculabila din tabla. Functioneaza ca spatiu comercial.
37	195	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 56	-----	-----	279	336			Constructie din caramida, cu tamplarie din lemn (barte degradate) cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. Intreaga constructie este degradata. Functioneaza ca un atelier de tamplarie



ANEXA 2 – „PENETRATIE PRELUNGIREA GHENCEA - DOMNEȘTI ”

ANEXA 2

Iunie 2015

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - " Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti "

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]
1	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis	206153	33	64	53.875 lei	146.335 lei	200.209 lei	45.007 €
2	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis	—	55		81.717 lei		81.717 lei	18.370 €
3	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5	—	32	85	47.544 lei	194.351 lei	241.895 lei	54.378 €
4	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 7	224426	34	33	55.507 lei	75.454 lei	130.961 lei	29.440 €
5	SĂVULESCU NICOLAE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9	225404	24	99	39.182 lei	116.704 lei	155.885 lei	35.043 €
6	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 11	0	20		29.715 lei		29.715 lei	6.680 €
7	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 13	204771	19		28.230 lei		28.230 lei	6.346 €
8	TITA DOINA FLORICA, PIRVULESCU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15	209703	20		29.715 lei		29.715 lei	6.680 €
9	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227423	2		2.972 lei		2.972 lei	668 €
10	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227422	179		265.952 lei		265.952 lei	59.786 €
11	BADICA(FOSTA NEGRILA) IULIANA ELVIRA RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 17	226937	40		59.431 lei		59.431 lei	13.360 €
12	MOCEANU MARIA, ANGHEL GHEORGHE, BOERU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19	215966	7		10.400 lei		10.400 lei	2.338 €
13	STOICA ROBERT GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19A	214217	7		10.400 lei		10.400 lei	2.338 €
14	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativei, nr. 2D	201722	37		38.350 lei		38.350 lei	8.621 €
15	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 21	7001	48		49.751 lei		49.751 lei	11.184 €
16	ROATA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A	208301	11	47	11.401 lei	98.892 lei	110.294 lei	24.794 €
17	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, fn	—	83	12	86.028 lei	14.146 lei	100.174 lei	22.519 €
18	SELEJAN RADU SI SELEJAN DIANA ALEXANDRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 25	207696	14	227	14.511 lei	546.295 lei	560.805 lei	126.069 €
19	BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA- CONFERINTA MUNTENIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 27	204892	7		7.255 lei		7.255 lei	1.631 €
20	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 29	—	147	104	152.362 lei	191.993 lei	344.355 lei	77.411 €
21	SPATARU MIHAI, SPATARU TEODORA	Intrarea Fedeșului (fost si Nr. 3), nr. 1	212217	39	140	40.423 lei	323.844 lei	364.266 lei	81.887 €
22	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33	215111	235	134	243.572 lei	710.534 lei	954.106 lei	214.483 €
23	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33A	201393	23		23.839 lei		23.839 lei	5.359 €
24	CRISTIAN GABRIEL ENACHE LUMINIȚA GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 35	206585	17		17.620 lei		17.620 lei	3.961 €
25	SC APA NOVA BUCUREȘTI S.A.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 41-43	206911	12		12.438 lei		12.438 lei	2.796 €
26	ABALUTA GEORGEI-VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 45	227381	439	57	455.013 lei	105.227 lei	560.240 lei	125.942 €
27	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 47	—	202	70	209.368 lei	129.226 lei	338.594 lei	76.116 €



28	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 49	218847	130	69	134.742 lei	134.440 lei	269.182 lei	60.512 €
29	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 51	205840	115	16	119.195 lei	31.174 lei	150.369 lei	33.803 €
30	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 53	-----	83		86.028 lei		86.028 lei	19.339 €
31	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 55	225666	78	62	80.845 lei	39.991 lei	120.836 lei	27.164 €
32	MIULESCU MARIA MIULESCU DAN IONEL	Str. Ghidigeni, nr. 1	211064	200	67	207.295 lei	78.981 lei	286.277 lei	64.355 €
33	GOGANAU COSTEL GOGANAU MARILENA ANGHEL DAN ANGHEL MIRELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61A	214901	528		547.260 lei		547.260 lei	123.024 €
34	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71D	-----	30	45	31.094 lei	53.047 lei	84.141 lei	18.915 €
35	STOICA IULIA STOICA STANA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61	215880	44	121	45.605 lei	142.638 lei	188.243 lei	42.317 €
36	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71	-----	46	159	47.678 lei	293.528 lei	341.206 lei	76.703 €
37	JEFLEA ZENO IOAN JEFLEA GENOVEVA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71E	206846	45		46.641 lei		46.641 lei	10.485 €
38	TATAVURA VIORICA TEMNEANU ȘTEFAN GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63A	226806	8		8.292 lei		8.292 lei	1.864 €
39	VASILESCU ADRIAN FLORIN VASILESCU VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63B	206338	32	65	33.167 lei	266.014 lei	299.182 lei	67.256 €
40	DOBRE EMILIA	Str. Intrarea Scurta, nr. 1 B	203419	90		93.283 lei		93.283 lei	20.970 €
41	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65	-----	68		70.480 lei		70.480 lei	15.844 €
42	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA ABU LAIL BIANCA ABIR ABU LAIL MIRIAM IRIS ABU-LAIL IASMIN ALISIA CIUREL MARIA RAFAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	216311	45		46.641 lei		46.641 lei	10.485 €
43	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	216312	255		264.302 lei		264.302 lei	59.415 €
44	Proprietar neidentificat	Str. Consumului, nr. 1	220976	84	85	87.064 lei	215.525 lei	302.589 lei	68.022 €
45	ANTONESCU JAN ANTONESCU DANIELA	Str. Consumului, nr. 2	209224	65	104	67.371 lei	122.598 lei	189.969 lei	42.705 €
46	COMSA AUREL COMSA LUCIA	Str. Cooperăției, nr. 1	205975	46	35	47.678 lei	88.746 lei	136.424 lei	30.668 €
47	SALLAY IOANA SISU IOANA SISU GHEORGHE MICU ILIE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 73D	200516	200	86	207.295 lei	158.763 lei	366.059 lei	82.290 €
48	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 75	-----	217	68	224.916 lei	172.420 lei	397.336 lei	89.321 €
49	MITRAN DOINA MITRAN NICULAE BURAC MARIA BURAC C-TIN VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 77	207107	185	159	191.748 lei	293.528 lei	485.276 lei	109.090 €
50	JEZZINI GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 79	209853	227		235.280 lei		235.280 lei	52.891 €
51	STEFANESCU VASILE STEFANESCU CARMEN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 81	206666	68		70.480 lei		70.480 lei	15.844 €
52	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83	-----	174	148	180.347 lei	174.466 lei	354.813 lei	79.762 €
53	PÎRCALABESCU CONSTANTIN PÎRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C	206379	90	152	91.281 lei	359.039 lei	450.320 lei	101.232 €
54	PÎRCALABESCU CONSTANTIN PÎRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F	207199	83	150	84.182 lei	176.824 lei	261.005 lei	58.674 €
55	AMARIUTEI ALEXANDRINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83A	206082	149		151.121 lei		151.121 lei	33.972 €
56	LAUDAT ELENA LAUDAT FLORICA MIHAELA SERBAN ANA POPESCU FLORIN LAUDAT GRIGORE MARIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83B	204160	122	116	123.737 lei	136.744 lei	260.481 lei	58.556 €
57	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85A	225338	150	116	152.135 lei	136.744 lei	288.879 lei	64.940 €
58	SC "COR-STE IMOBILIAR" SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89B	204940	684		693.737 lei		693.737 lei	155.952 €
59	ALBU ALEXANDRU SURUGIU RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89G	208498	105		100.495 lei		106.495 lei	23.940 €
60	NAJIM DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89G	204384	181		183.577 lei		183.577 lei	41.268 €

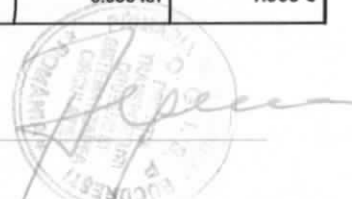


93	ALEXANDRU NICOLETA ALEXANDRU EDUARD FLORIN	Str. Pomilor, nr. 1	205564	108		109.537 lei		109.537 lei	24.624 €
94	PASARIN MARCU EUGEN PASARIN MIHAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95C	209333	58		58.826 lei		58.826 lei	13.224 €
95	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 97	—	23		23.327 lei		23.327 lei	5.244 €
96	DOBRE EMILIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 99	203357	649	157	656.239 lei	185.076 lei	843.314 lei	189.577 €
97	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 101	211186	111	28	112.580 lei	53.559 lei	166.139 lei	37.348 €
98	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 103	214846	6		6.085 lei		6.085 lei	1.368 €
99	VALCU PETRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 105	214847	4		4.057 lei		4.057 lei	912 €
100	COVACESCU ANA COVACESCU DOINA NATALIA FLORICA LUPASCU NICOLAE SI LUPASCU RODICA OPRITA DANIEL IONEL SI OPRITA NADIA GHEORGHE MARIUS STEFAN CATALIN STEFAN LIANA GEORGIANA TOMA COSMIN GEORGE TOMA IULIANA NORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115	224502	11		11.157 lei		11.157 lei	2.508 €
101	IONESCU MARIAN-CATALIN IONESCU ANGELICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115A	201206	24		24.342 lei		24.342 lei	5.472 €
102	SA APA NOVA BUCURESTI SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 117-121	206790	6		6.085 lei		6.085 lei	1.368 €
103	DOBRICA VALENTIN NEMES CARMEN-IONELA DOBRICA CRISTIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 123-133	206965	99		60.334 lei		60.334 lei	13.563 €
104	HUSSAIN ALI ALI DHUHA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 145	206565	3		3.043 lei		3.043 lei	684 €
105	RIDHA HENAA NAIM MAKI M BADEA ELENA NAJIM NAJIM SI DANIELA ALNASHAR A M IHAB SI MIHAELA ALNASHAR MOHAMMED A M SI VIORICA COPACEANU AURELIAN VIRGIL SI LOREDANA IONELA ANGHEL MIRELA CAPTARI IONUT CAPTARI ELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 147	200073	2		2.028 lei		2.028 lei	456 €
106	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 173	225693	49		37.055 lei		37.055 lei	8.330 €
107	SC GENERAL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 173	203077	36		27.224 lei		27.224 lei	6.120 €
108	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	203951	47		35.543 lei		35.543 lei	7.990 €
109	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	207069	93		70.329 lei		70.329 lei	15.810 €
110	RADU STEFAN RADU GHEORGHE RADU ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 181	210885	268		121.601 lei		121.601 lei	27.336 €
111	RADU GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 183	210886	130		98.310 lei		98.310 lei	22.100 €
112	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-203	225564	39		29.493 lei		29.493 lei	6.630 €
113	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 167-169	201176	12		9.075 lei		9.075 lei	2.040 €
114	DULGHERU FLORIN DULGHERU LUMINITA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 195	205955	2		1.512 lei		1.512 lei	340 €
115	SUSU AURELIAN SI SUSU ELENA DANIELA CAMEN COMANESCU GRIGORE SI CAMEN COMANESCU ANICA JECU CRISTIAN SI JECU ELENA IANCU ELENA SI IANCU MIHAI MIRCEA BARBULESCU BOGDAN TEODOR SI BARBULESCU CARMEN CONSTANTIN TEODOR CONSTANTIN CORINA ADRIANAPETREANU NICULAE PETREANU CORNELIA DOGARU MARIUS OCTAVIAN DOGARU DANIELA CRISTINASTEFANESCU EDUARD STEFANESCU CORNELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-203	207694	17		12.856 lei		12.856 lei	2.890 €
116	CALIN OCTAVIAN-VICTOR NOECH DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-204	207712	4		3.025 lei		3.025 lei	680 €
117	SC EGNATIA LEASING (ROMANIA) SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 255A	201414	1		756 lei		756 lei	170 €
118	COMAN VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	207498	1		756 lei		756 lei	170 €
119	DRAGUT AGATA VERONICA DRAGUT ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	206701	2		1.512 lei		1.512 lei	340 €
120	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 225361	—	3		2.269 lei		2.269 lei	510 €
121	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 6266	—	418		316.103 lei		316.103 lei	71.060 €
122	DUMITRESCU MIHAI DRAGOS - Teren in coproprietate - drum de acces	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 279-293	204227	7		5.294 lei		5.294 lei	1.190 €
123	MIRICESCU RAZVAN- MARIUS MIRICESCU IOANA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226292	1		756 lei		756 lei	170 €
124	BALINT SILVIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226291	1		756 lei		756 lei	170 €
125	NICOLITA CRISTINA GABRIELA NICOLITA BANEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226363	1		756 lei		756 lei	170 €



126	CIOCAN CRISTINA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226362	1		454 lei		454 lei	102 €
127	SC REAL CONSTRUCT IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226117	1		756 lei		756 lei	170 €
128	NEGRILA TEODORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226116	1		756 lei		756 lei	170 €
129	CARSTEA CARMEN DELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226115	1		756 lei		756 lei	170 €
130	GLONȚ LUMINIȚA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226313	1		756 lei		756 lei	170 €
131	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226312	1		756 lei		756 lei	170 €
132	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226092	1		756 lei		756 lei	170 €
133	VASCAN FLORICA-CRISTINA TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226091	1		756 lei		756 lei	170 €
134	CIOCIRLAN CATALIN-CONSTANTIN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226310	1		756 lei		756 lei	170 €
135	CIOCIRLAN RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226309	1		756 lei		756 lei	170 €
136	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226308	1		756 lei		756 lei	170 €
137	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226307	1		756 lei		756 lei	170 €
138	POPA DANIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226126	1		756 lei		756 lei	170 €
139	SAVU GHEORGHE SAVU MIHAELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226125	1		756 lei		756 lei	170 €
140	MOISE COSTIN MIHAI MOISE EMANUELA GIULIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226294	1		756 lei		756 lei	170 €
141	TUDOSE MIHAITA TUDOSE ELENA SORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226293	1		756 lei		756 lei	170 €
142	TORIAI MIHAI TORIAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226296	1		756 lei		756 lei	170 €
143	VIȘĂNOIU DRAGOȘ VIȘĂNOIU CARMEN NICOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226295	1		756 lei		756 lei	170 €
144	RAGIONIERI ROSSANA BIANUCCI CARLO	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226107	1		756 lei		756 lei	170 €
145	FIORDI MAURO RAVALLI CINZIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226106	1		756 lei		756 lei	170 €
146	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	225542	4		3.025 lei		3.025 lei	680 €
147	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	224085	1		756 lei		756 lei	170 €
148	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 225662		3		2.269 lei		2.269 lei	510 €
149	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 201544		1		756 lei		756 lei	170 €
150	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 218586		141		106.628 lei		106.628 lei	23.970 €
151	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 220782		84		63.523 lei		63.523 lei	14.280 €
152	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 220780		32		24.199 lei		24.199 lei	5.440 €
153	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 220779		33		24.956 lei		24.956 lei	5.610 €
154	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 220778		35		26.468 lei		26.468 lei	5.950 €
155	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 223641		2		1.512 lei		1.512 lei	340 €
156	DUMITRU SOFIA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 1	201872	42		31.762 lei		31.762 lei	7.140 €
157	NICOLAE EMIL NICOLAE GABRIELA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 2	207002	131		99.066 lei		99.066 lei	22.270 €
158	Proprietar neidentificat	Str. Padurea Tauzului, nr. 1	-----	23		17.393 lei		17.393 lei	3.910 €
159	SC "V.A.L. GUARD CO" SRL	Str. Padurea Tauzului, nr. 2	207491	22		16.637 lei		16.637 lei	3.740 €
160	Proprietar neidentificat	0	-----	16		12.100 lei		12.100 lei	2.720 €

161	ASOCIAȚIA CASA SHALOM	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 272-276	205725	157		118.728 lei		118.728 lei	26.690 €
162	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220832	5		3.781 lei		3.781 lei	850 €
163	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	————	21		15.881 lei		15.881 lei	3.570 €
164	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	225767	1		756 lei		756 lei	170 €
165	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224676	14		10.587 lei		10.587 lei	2.380 €
166	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224675	12		9.075 lei		9.075 lei	2.040 €
167	GĂRJOABĂ GHEORGHE - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 260-262	200848	11		8.319 lei		8.319 lei	1.870 €
168	PRIPON MIHAI EMILIAN ȘTEFAN DENIS-CIPRIAN ANTON MARIA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 254	224409	6		4.537 lei		4.537 lei	1.020 €
169	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	209313	21		15.881 lei		15.881 lei	3.570 €
170	SC FARMAVET NUTRIȚIE SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 414A	209301	28		21.174 lei		21.174 lei	4.760 €
171	COLEA TEODOR- ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 78	227194	37		27.980 lei		27.980 lei	6.290 €
172	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	————	56		42.349 lei		42.349 lei	9.520 €
173	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 134B	215725	1		756 lei		756 lei	170 €
174	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224637	1		454 lei		454 lei	102 €
175	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224636	5		2.269 lei		2.269 lei	510 €
176	LANG ILEANA DOINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132	223638	85		38.568 lei		38.568 lei	8.670 €
177	CALINIUC MARIOARA CALINIUC FLORIN CALINIUC ELENA ALESSIA	Str. Valea Larga, nr. 2-14	209932	591	308	446.931 lei	363.078 lei	810.009 lei	182.090 €
178	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227433	28		21.174 lei		21.174 lei	4.760 €
179	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227432	1		756 lei		756 lei	170 €
180	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	227433	7		5.294 lei		5.294 lei	1.190 €
181	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 122	213794	22		16.637 lei		16.637 lei	3.740 €
182	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	206770	1		756 lei		756 lei	170 €
183	SC PRIMAVERA REZIDENȚIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215355	1		1.014 lei		1.014 lei	228 €
184	PISMICENCO BOGDAN CONSTANTIN - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215359	28		28.399 lei		28.399 lei	6.384 €
185	SC PRIMAVERA REZIDENȚIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215354	11		11.157 lei		11.157 lei	2.508 €
186	SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 88	226706	76		77.082 lei		77.082 lei	17.328 €
187	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	————	15		15.214 lei		15.214 lei	3.420 €
188	NICOLAESCU BOGDAN SC AMID TRUST SRL TOLESCU ALINA VIOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 84E	224137	20		20.285 lei		20.285 lei	4.560 €
189	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 74	209111	1		1.014 lei		1.014 lei	228 €
190	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219751	6		6.085 lei		6.085 lei	1.368 €



191	BUICA DUMITRU BUICA VIRGINIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 68	208872	43		43.612 lei		43.612 lei	9.804 €
192	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 66	207196	202		204.876 lei		204.876 lei	46.056 €
193	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Paduretu, nr. 3-15	207183	127		128.808 lei		128.808 lei	28.956 €
194	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Paduretu, nr. 3-15	207184	249		252.545 lei		252.545 lei	56.772 €
195	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 56	—	279	336	282.972 lei	642.705 lei	925.676 lei	208.092 €
196	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 54	—	28		28.399 lei		28.399 lei	6.384 €
197	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 48A	—	50		50.712 lei		50.712 lei	11.400 €
198	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. —	—	22		22.313 lei		22.313 lei	5.016 €
199	MINEA GRIGORE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 44	207172	10		10.142 lei		10.142 lei	2.280 €
200	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 42	207799	200		202.847 lei		202.847 lei	45.600 €
201	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219763	2		2.028 lei		2.028 lei	456 €

Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)

13.255

12.844.430 lei

7.074.006 lei

19.918.436 lei

4.477.663 €

Suprafata totala CONSTRUCTII propusa spre expropriere (mp)

3810

A se vedea Ipotezele si ipotezele speciale de mai jos

Curs BNR 20 mai 2015

4,4484 lei

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică -
 "Penetrație Prelungirea Ghencea - Domnești"

Raportul global este efectuat în Ipotezele și ipotezele speciale atât descrise mai jos cât și în cuprinsul raportului de evaluare:

1. Această evaluare globală s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmând ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.

2. Deoarece evaluarea prezenta este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluărilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-40%, în funcție de caracteristicile fizice și tehnice ale fiecărei proprietăți.

3. S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/proprietate, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vecinătăți, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.

4. În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materiale folosite), precum și anului de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.

5. Nu au fost inspectate individual proprietățile. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.

6. Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.

7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.

8. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2015, și anume **zonările și valorile** furnizate de Grila notarială 2015.

9. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție. Evaluatorii nu au primit extrase pentru pozițiile: 2, 3, 6, 9, 10, 15, 17, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 36, 44, 48, 52, 57, 62, 63, 95, 106, 112, 120, 121, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 160, 162, 163, 169, 172, 182, 187, 190, 195, 196, 197, 198, 201. Astfel, aceste loturi au fost considerate ca teren intravilan Curti Construcții, urmând ca la evaluările individuale sau dacă se primesc informații suplimentare să se facă ajustări conform informațiilor primite.



ANEXA 3 - Suprafete – Terenuri si constructii – propuse spre Expropriere :

Conform Tabel de mai jos, primit de la S.C. GEO TOPO SRL :

Nr. Crt.	Nume Proprietar	U.A.T.	Adresa	Nr.Cad.	Numar carte funciara	Categoria Folosinta Teren conf extras	Suprafata Totala Teren	Suprafata de teren propusa pentru expropriere	Nr. Constructie	Suprafata Construita la sol [m]
1	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis	206153	206153		64	33	1	64
2	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis					55		
3	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5					32	1	85
4	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 7	224426	224426		133	34	2	33
5	SAVULESCU NICOLAE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9	225404	225404		120	24	2	99
6	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 11				381	20		
7	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 13	204771	204771		306	19		
8	TITA DOINA FLORICA, PRIVULESCU CONSTANTA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15	209703	209703		792	20		
9	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227423	227423		69	2		
10	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227422	227422		7231	179		
11	BADICA(FOSTA NEGRILA) IULIANA ELVIRA RODICA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 17	226937	226937		1000	40		
12	MOCEANU MARIA, ANGHEL GHEORGHE, BOERU CONSTANTA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19	215966	215966		1342	7		
13	STOICA ROBERT GABRIEL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19A	214217	214217		409	7		
14	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Sector 5	Strada Drumul Cooperativei, nr. 2D	201722	201722		2995	37		
15	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 21	7001			388	48		
16	ROATA STEFANIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A	208301	208301		119	11	1	47
17	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A					83	1	12
18	SELEJAN RADU SI SELEJAN DIANA ALEXANDRA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 25	207696	207696		245	14	1	227
19	BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA-CONFERINTA MUNTENIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 27	204892	204892		2371	7		
20	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 29				2501	147	1	104
21	SPATARU MIHAI, SPATARU TEODORA	Sector 5	Intrarea Fedeleşului (fost nr. 3), nr. 1	212217	212217		588	39	1	140
22	SC INFRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33	215111	215111		235	235	1	134
23	SC ANTUPO IMPEX SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33A	201393	201393		1373	23		
24	CRISTIAN GABRIEL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 35	206585	206585		373	17		
25	BNACHE LUMINITA GEORGETA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 41-43	206911	206911		3969	12		
26	SC APA NOVA BUCURESTI S.A.	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 45	227381	227381		600	439	1	57
27	ABALUTA GEORGEI-VASILE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 47					202	1	70
28	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 49	218847	218847		2500	130	1, 2	69
29	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 51	205840	205840		2160	115	1	16
30	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 53					83		
31	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 55	225666	225666			78	1	62
32	MULESCU MARIA	Sector 5	Str. Ghidigeni, nr. 1	211064	211064		961	200	2	67
33	MULESCU DAN IONEL									
34	GOGANAU COSTEL									
35	GOGANAU MARILENA									
36	ANGHEL DAN									
37	ANGHEL MIRELA									
38	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71D					30	1	45
39	STOICA IULIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61	215880	215880		336	44	1	121
40	STOICA STANA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71					46	1	159
41	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71E	206846	206846		45	45		
42	JEFLEA ZENO IOAN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71E	206846	206846		45	45		
43	JEFLEA GENOVEVA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71E	206846	206846		45	45		
44	TATAVURA VIORICA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63A	226806	226806		325	8		
45	TEMNEANU STEFAN GABRIEL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63A	226806	226806		325	8		
46	VASILESCU ADRIAN FLORIN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63B	206338	2206338		134	32	1	65
47	VASILESCU VASILICA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63B	206338	2206338		134	32	1	65
48	DOBRE EMILIA	Sector 5	Str. Intrarea Scurta, nr. 1 B	203419	203419		255	90		
49	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65					68		
50	ABU-LAIL AKRAM									
51	ABU-LAIL ALINA IONELA									
52	MOH D MOH D									
53	MOH D GABRIELA									
54	MOH D MAGDALENA									
55	ABU LAIL BIANCA ABR									
56	ABU LAIL MIRIAM RIS									
57	ABU-LAIL IASMIN ALISIA									
58	CIUREL MARIA RAFAELA									
59	ABU-LAIL AKRAM									
60	ABU-LAIL ALINA IONELA									
61	MOH D MOH D									
62	MOH D GABRIELA									
63	MOH D MAGDALENA									
64	Proprietar neidentificat	Sector 5	Str. Consumului, nr. 1	220976	220976		195	84	1	85
65	ANTONESCU JAN	Sector 5	Str. Consumului, nr. 2	209224	209224		226	65	1	104
66	ANTONESCU DANIELA	Sector 5	Str. Consumului, nr. 2	209224	209224		226	65	1	104
67	COMSA AUREL	Sector 5	Str. Cooperatiei, nr. 1	205975	205975		201	46	1, 2	35
68	COMSA LUCIA	Sector 5	Str. Cooperatiei, nr. 1	205975	205975		201	46	1, 2	35
69	MCU MIHAI									
70	SALLAY IOANA									
71	SISU IOANA									
72	SISU GHEORGHE									
73	MCU ILIE									
74	Proprietar neidentificat		Str. Prelungirea Ghencea, nr. 75					217	1	68
75	MITRAN DOINA									
76	MITRAN NICULAE									
77	BURAC MARIA									
78	BURAC C-TIN VASILE									
79	JEZZINI GEORGETA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 77	207107	207107		541	185	1, 2	159
80	STEFANESCU VASILE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 79	209853	209853		1886	227		
81	STEFANESCU CARMEN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 81	206666	206666		228	68		
82	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83					174	1	148
83	PRICALABESCU CONSTANTIN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C	206379	206379		198	90	2	152
84	PRICALABESCU SANDA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C	206379	206379		198	90	2	152
85	PRICALABESCU CONSTANTIN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F	207199	207199		391	83	2	150
86	PRICALABESCU SANDA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F	207199	207199		391	83	2	150
87	AMARUTEA ALEXANDRINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83A	206082	206082		459	149		
88	LAUDAT ELENA									
89	LAUDAT FLORICA MIHAELA									
90	SERBAN ANA									
91	POPESCU FLORIN									
92	LAUDAT GRIGORE MARIAN									
93	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83B	204160	204160		332	122	1, 2	116
94	SC "COR-STE MOBILIAR" SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85A	225338	225338					
95	ALBU ALEXANDRU	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85B	204940	204940					
96	SURUGIU RODICA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85B	204940	204940					
97	NAJIM DANIELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85B	204940	204940					
98	BRALLEANU ANETA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85B	204940	204940					
99	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85B	204940	204940					

63	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	5599/2	5599/2	1065	40		
64	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	216761	216761	92	31		
65	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	216759	216759	926	80		
66	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224349	224349	226	132		
67	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224350	224350	13	13		
68	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224351	224351	12	12		
69	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224352	224352	13	13		
70	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224353	224353	13	13		
71	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224354	224354	13	13		
72	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224355	224355	13	13		
73	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224356	224356	13	13		
74	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224357	224357	13	13		
75	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224358	224358	13	13		
76	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224153	224153	1065	108		
77	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224165	224165	12	12		
78	IONESCU MIHAI EDUARD IONESCU IOELA RAMONA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224166	224166	12	12		
79	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224167	224167	12	12		
80	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224168	224168	12	12		
81	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224159	224159	13	13		
82	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224158	224158	13	13		
83	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224157	224157	13	13		
84	PORESCU VICTOR PORESCU FLORINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93, LOT	225346	225346	930	58	1	86
85	BETIVU PETRICA BETIVU ELENA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93B	226262	226262	2136	51		
86	RADU GHEORGHE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93A	211171	211171	2363	95		
87	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208861	208861	482	50		
88	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208864	208864	188	21		
89	SIMON SABSAI NATALIO-EDUARDO	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93P	201710	201710	821	56		
90	GALE STEFANA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	207252	207252	1500	66		
91	GALE STEFANA NEDELEA GABRIEL NEDELEA PAULA NEDELEA (FOSTA DUMITRACU) ELENA CARMEN ACHIM MARIOARA S.C. GAD MAGAZINE S.R.L.	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	226913	226913	1148	40		
92	GAD MAGAZINE SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95	226252	226252	4755	130		
93	ALEXANDRU NICOLETA ALEXANDRU EDUARD FLORIN	Sector 6	Str. Pomilor, nr. 1	205564	205564	836	108		
94	PASARIN NICOLAE PASARIN MIHAELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95C	209333	209333	1186	58		
95	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 97	203357	203357	2230	640	1	157
96	DOBRE EMILIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 99	211186	211186	664	111	1	28
97	VALCU DORINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 101	214846	214846	654	6		
98	VALCU DORINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 103	214847	214847	654	4		
99	VALCU PETRA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 105	214847	214847	654	4		
100	COVACESCU ANA COVACESCU DORINA NATALIA FLORICA LUFASCU NICOLAE SI LUFASCU RODICA OPRITA DANIEL IONEL SI OPRITA NADIA GHEORGHE MARIUS STEFAN CATALIN STEFAN LIANA GEORGIANA TOMA COSMIN GEORGIE TOMA IULIANA NORA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115	224502	224502	349	11		
101	IONESCU MARIAN-CATALIN IONESCU ANGELICA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115A	201206	201206	400	24		
102	SA APA NOVA BUCURESTI SA DOBREA VALENTIN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 117-121	206790	206790	9997	6		
103	NEMES CARMEN-IOELA DOBREA CRISTIAN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 123-133	206965	206965	12881	99		
104	HUSSAIN ALI ALI DHUHA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 145	206565	206565	471	3		
105	REHA HENAA NANA MARI M BADEA ELENA NAJIM NAJIM SI DANIELA ALNASHAR A M HAB SI MIHAELA ALNASHAR MOHAMMED A M SI VIORICA COPACEANU AURELIAN VIORIC SI LOREDANA IOELA ANGHEL MIRELA CAPTARI IONUT CAPTARI ELA ELENA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 147	200073	200073	299	2		
106	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225693	225693	674	49		
107	SC GENERAL ROMANIA SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 173	203077	203077	3071	36		
108	ARTENI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	203951	203951	2498	47		
109	ARTENI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	207069	207069	2500	93		
110	RADU STEFAN RADU GHEORGHE RADU ALEXANDRU	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 181	210885	210885	4999	268		
111	RADU GHEORGHE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 183	210886	210886	3500	130		
112	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225564	225564	5202	39		
113	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 187-189	201176	201176	345	12		
114	DULGHERU FLORIN DULGHERU LUMINITA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 195	205955	205955	1500	2		
115	SUSU AURELIAN SI SUSU ELENA DANIELA CARMEN COMANESCU GHEORGHE SI CARMEN COMANESCU ANICA JECU CRISTIAN SI JECU ELENA IANCU ELENA SI IANCU MIHAI MIRCEA BARBULESCU BOGDAN TEODOR SI BARBULESCU CARMEN CONSTANTIN TEODOR CORONA ADRIANA PETREANU NICOLAE PETREANU CORNELIA DOGARU MARIUS OCTAVIAN DOGARU DANIELA CRISTINA STEFANESCU EDUARD STEFANESCU CORNELIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-203	207694	207694	877	17		
116	CALIN OCTAVIAN-VICTOR NOECH DANIELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-204	207712	207712	777	4		
117	SC EGNATIA LEASING (ROMANIA) SA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 255A	201414	201414	913	1		
118	COMAN VASILICA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	207498	207498	191	1		
119	DRAUT ACATA TEODORICA DRAUT ELENA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	206701	206701	191	2		
120	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225361	225361	1500	3		
121	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	6266	6266	4456	418		
122	DUMITRESCU MIHAI DRAGOS - Teren in coproprietate - drum de acces	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 279-293	204227	204227	971	7		
123	MIRCESCU RAZVAN MARIUS MIRCESCU IOANA STEFANIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226292	226292	12	1		
124	BALINT SILVIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226291	226291	13	1		
125	NICOLITA CRISTINA GABRIELA NICOLITA BANEL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226363	226363	12	1		
126	CIOCAN CRISTINA ELENA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226362	226362	13	1		
127	SC REAL CONSTRUCT IMPEX SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226117	226117	12	1		
128	NEGURA TEODORA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226116	226116	13	1		
129	CARSTEA CARMEN ELIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226115	226115	12	1		
130	GLONT LUMINITA DANIELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226313	226313	12	1		
131	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226312	226312	12	1		
132	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL VASCAN FLORICA-CRISTINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226092	226092	12	1		
133	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226091	226091	12	1		
134	GOCIRLAN CATALIN-CONSTANTIN	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226310	226310	12	1		
135	GOCIRLAN RODICA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226309	226309	12	1		



136	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226308	226308	12	1		
137	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226307	226307	13	1		
138	POPA DANIEL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226126	226126	12	1		
139	SAVU GHEORGHE SAVU MIHAELA ELENA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226125	226125	13	1		
140	MOISE COSTIN MIHAI MOISE EMANUELA GIULIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226294	226294	12	1		
141	TUDOSE MIHAI TUDOSE ELENA SORINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226293	226293	13	1		
142	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226296	226296	12	1		
143	VISANOIU DRAGOȘ VISANOIU CARMEN NICOLETA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226295	226295	13	1		
144	RAGONIERI ROSSANA BIANUCCI CARLO	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226107	226107	12	1		
145	FIORI MAURO RAVALLI CINZIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226106	226106	13	1		
146	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	225542	225542	406	4		
147	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	224085	224085	64	1		
148	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225662	225662	243	3		
149	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	201544	201544	434	1		
150	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	218586	218586	6097	141		
151	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220782	220782	1402	84		
152	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220780	220780	1402	32		
153	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220779	220779	1401	33		
154	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220778	220778	1402	35		
155	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	223641	223641	611	2		
156	DUMITRU SOFIA	Sector 6	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 1	201872	201872	1210	42		
157	NICOLAE EMIL NICOLAE GABRIELA	Sector 6	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 2	207002	207002	2189	131		
158	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Padurea Tazulul, nr. 1	-----	-----		23		
159	SC "V.A.L. GUARD CO" SRL	Sector 6	Str. Padurea Tazulul, nr. 2	207491	207491	358	22		
160	Proprietar neidentificat	Sector 6	-----	-----	-----		16		
161	ASOCIAȚIA CASA SHALOM	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 272-276	205725	205725	7499	157		
162	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220832	220832	1491	5		
163	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	-----		21		
164	GARJOABA GHEORGHE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	225767	225767	738	1		
165	GARJOABA GHEORGHE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224676	224676	14	14		
166	GARJOABA GHEORGHE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224675	224675	12	12		
167	GARJOABA GHEORGHE - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 260-262	200848	200848	1040	11		
168	PRIPON MIHAI EMILIAN ȘTEFAN DENIS-CIPRIAN ANTON MARIA DANIELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 254	224409	224409	118	6		
169	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	209313	209313	3026	21		
170	SC FARMAVET NUTRIȚIE SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 414A	209301	209301	318979	28		
171	COLEA TEODOR-ALEXANDRU	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 78	227194	227194	1750	37		
172	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	-----		56		
173	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 134B	215725	215725	100	1		
174	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224637	224637	45	1		
175	VASILESCU VICTOR	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224636	224636	653	5		
176	LANG ILEANA DOINA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132	223638	223638	1006	85		
177	CALINIUC MARICARA CALINIUC FLORIN CALINIUC ELENA ALESSIA	Sector 6	Str. Valea Larga, nr. 2-14	209932	209932	3000	591	1	308
178	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227433	227433	2964	28		
179	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227432	227432	35	1		
180	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	227433	227433	2964	7		
181	VASILESCU VICTOR	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 122	213794	213794	1282	22		
182	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	206770	206770		1		
183	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215355	215355	156	1		
184	PSMICENCO BOGDAN CONSTANTIN - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215359	215359	5345	28		
185	SC PRIMAVARA REZIDENTIAL SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215354	215354	26	11		
186	SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 88	226706	226706	6174	76		
187	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	-----	744	15		
188	NICOLAESCU BOGDAN SC AMID TRUST SRL TOLESCU ALINA VIOLETA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 84E	224137	224137	1160	20		
189	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 74	209111	209111	1887	1		
190	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219751	219751		6		
191	BUICA DUMITRU BUICA VIRGINIA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 68	208872	208872	4283	43		
192	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 66	207196	207196	1480	202		
193	GHERMAN ALEXANDRU	Sector 6	Str. Paduretu, nr. 3-15	207183	207183	508	127		
194	GHERMAN ALEXANDRU	Sector 6	Str. Paduretu, nr. 3-15	207184	207184	507	249		
195	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 56	-----	-----		279	1	336
196	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 54	-----	-----		28		
197	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 48A	-----	-----		50		
198	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----	-----		22		
199	MINEA GRIGORE	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 44	207172	207172	534	10		
200	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 42	207799	207799	2019	200		
201	Proprietar neidentificat	Sector 6	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219763	219763		2		
Total							13255	Construcții	3810

Fotografii Sos. Prelungirea Ghencea



Fotografii Sos. Prelungirea Ghencea



FOTOGRAFII IMOBIL S.C. GAD CONSTRUCT S.R.L. – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 5 bis, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 206153



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 5 bis, sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastra



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 5 , sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastral



**FOTOGRAFII IMOBIL S.C. GAD SPECIAL CONSTRUCT S.R.L.– Situat pe str.
Prelungirea Ghencea, nr. 7 , sector 6 Bucuresti, nr. cadastra 224426**



**FOTOGRAFII IMOBIL Savulescu Nicolae– Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 9 ,
sector 6 Bucuresti, nr. cadastra 225404**



**FOTOGRAFII IMOBIL Roata Stefania – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A ,
sector 6 Bucuresti, nr. cadastra 208301**



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. fn , sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastral



FOTOGRAFII IMOBIL Selejan Radu si Selejan Diana Alexandra – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 25 , sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 207696



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 29 , sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastral



FOTOGRAFII IMOBIL Spataru Mihai, Spataru Teodora – Situat pe Intrarea Fedelesului, nr. 1, sector 5 Bucuresti, nr. cadastra 212217



FOTOGRAFII IMOBIL SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 33, sector 6 Bucuresti, nr. cadastra 215111



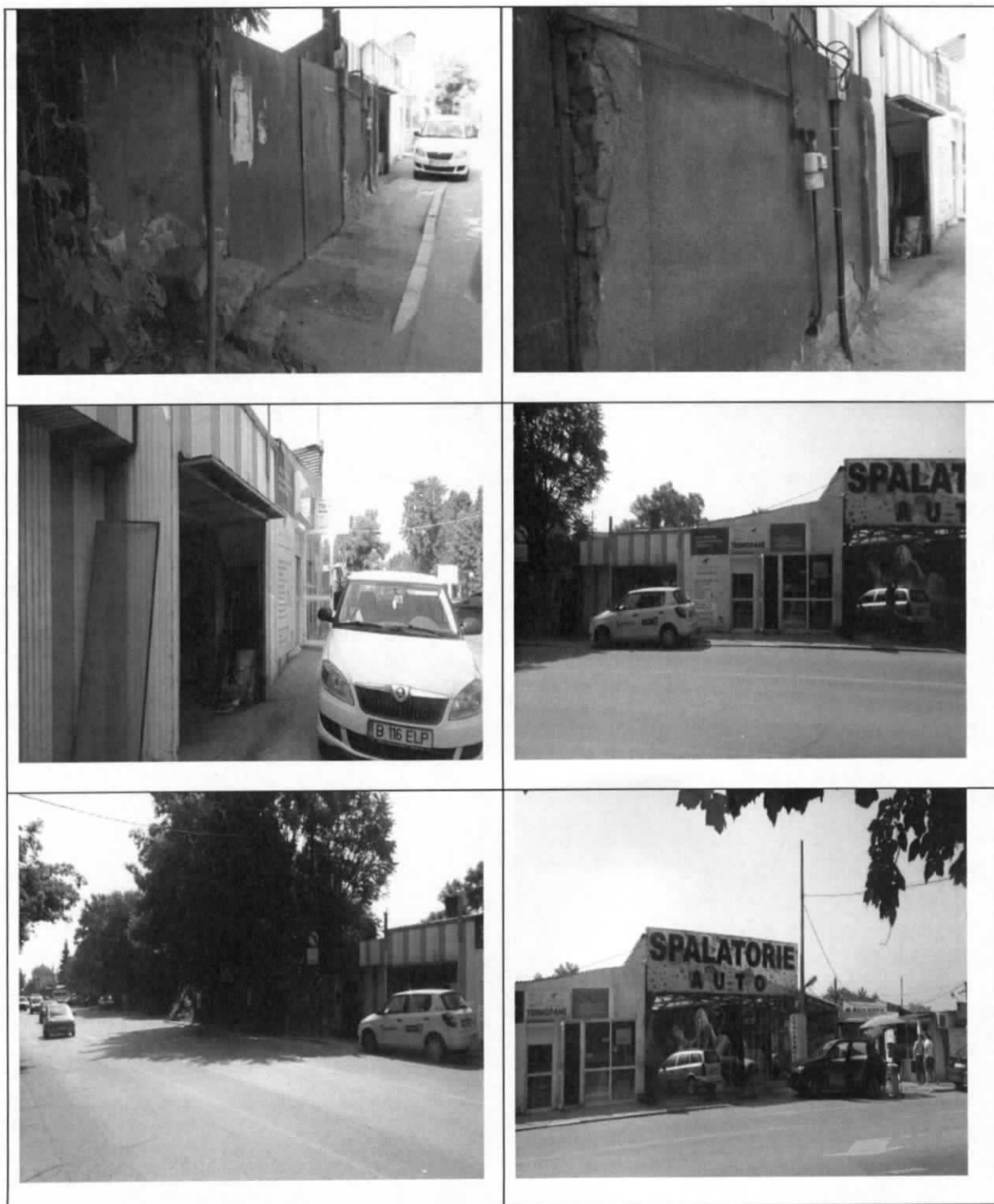
FOTOGRAFII IMOBIL Abaluta Georgel-Vasile – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 45, sector 6 Bucuresti, nr. cadastra 227381



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 47, sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastral



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 49, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 218847



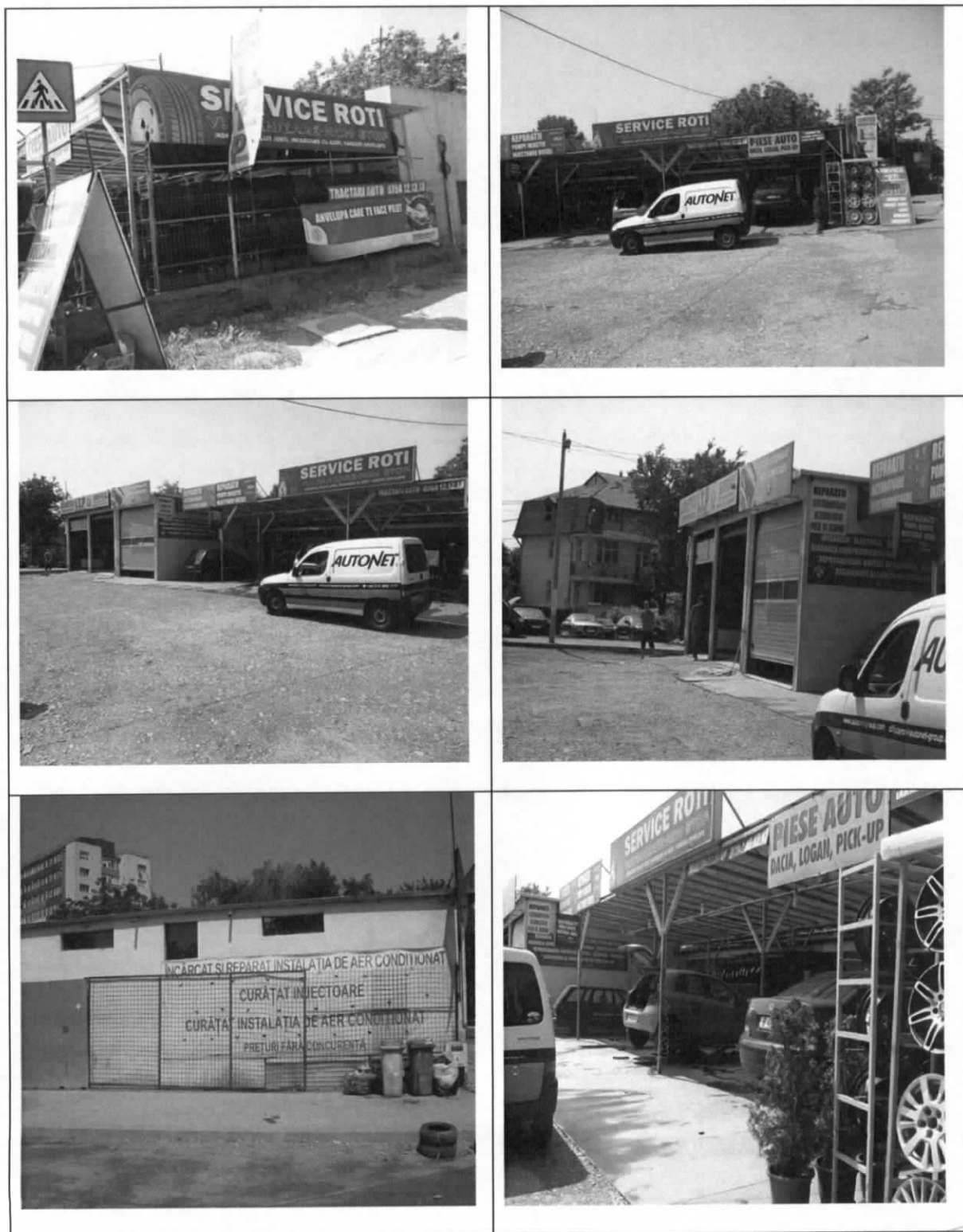
FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 51, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 205840



FOTOGRAFII IMOBIL Miulescu Maria, Miulescu Dan Ionel – Situat pe str. Ghidiceni, nr. 1, sector 5 Bucuresti, nr. cadastral 211064



FOTOGRAFII IMOBIL Stoica Iulia, Stoica Stana – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 61, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 215880



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat– Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 71, sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastral

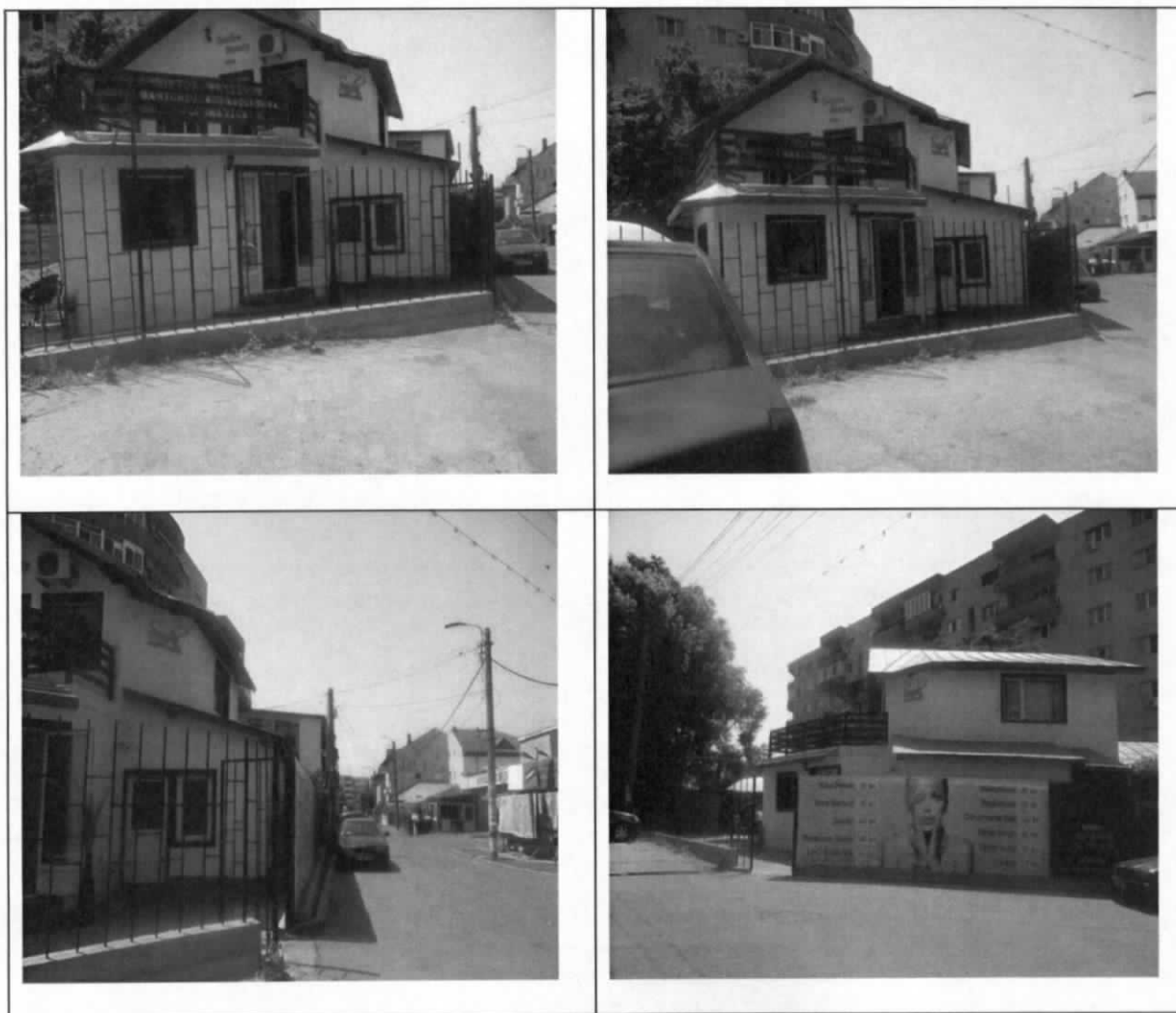


FOTOGRAFII IMOBIL Vasilescu Adrian Florin, Vasilescu Vasilica – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 63B, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 206338



[Handwritten signature]

FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat– Situat pe str. Consumului, nr. 1, sector 5 Bucuresti, nr. cadastral 220976

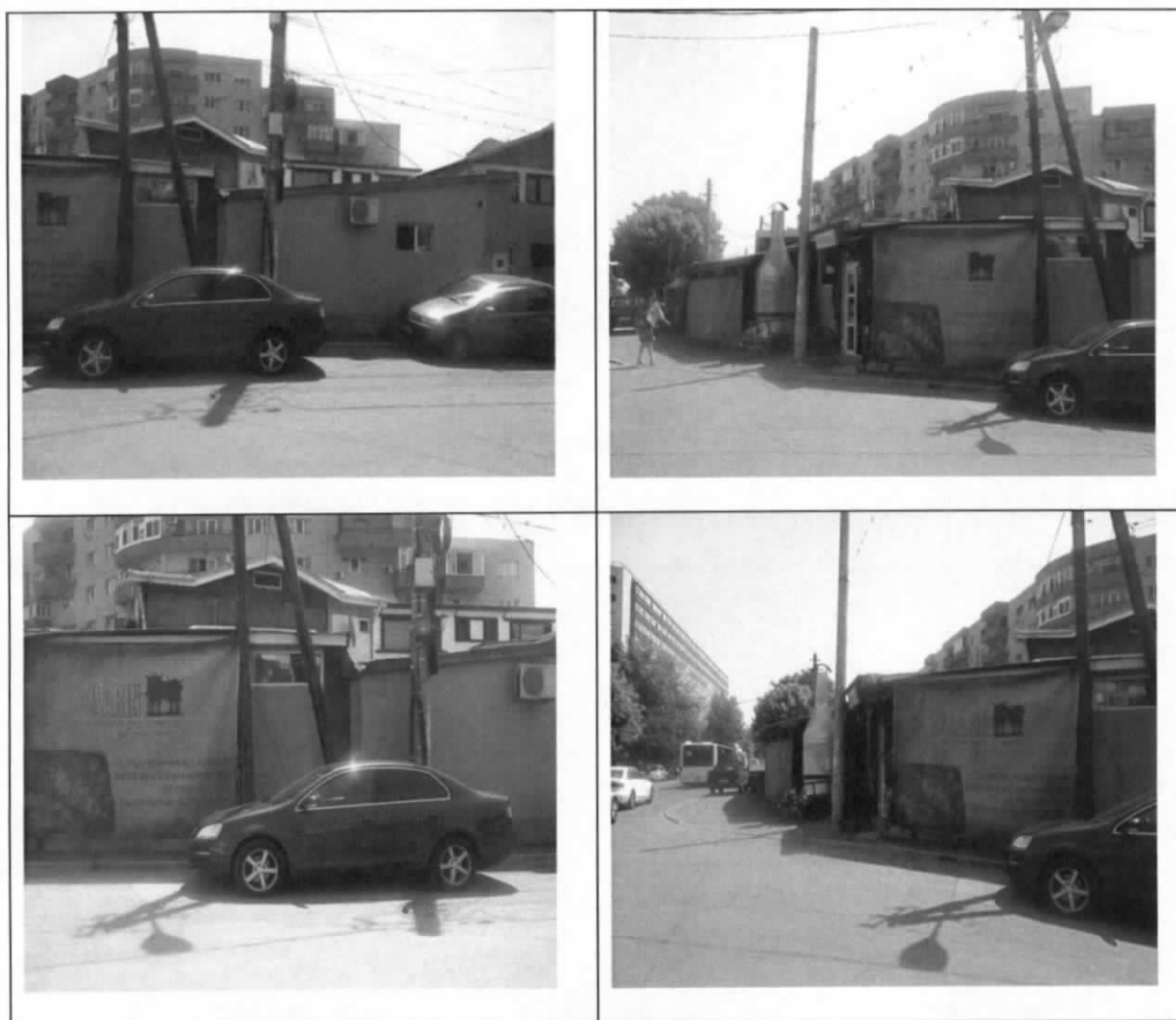


Handwritten signature

FOTOGRAFII IMOBIL Antonescu Jan, Antonescu Daniela– Situat pe str. Consumului, nr. 2, sector 5 Bucuresti, nr. cadastral 209224



FOTOGRAFII IMOBIL Comsa Aurel, Comsa Lucia – Situat pe str. Cooperatiei, nr. 1, sector 5 Bucuresti, nr. cadastral 205975

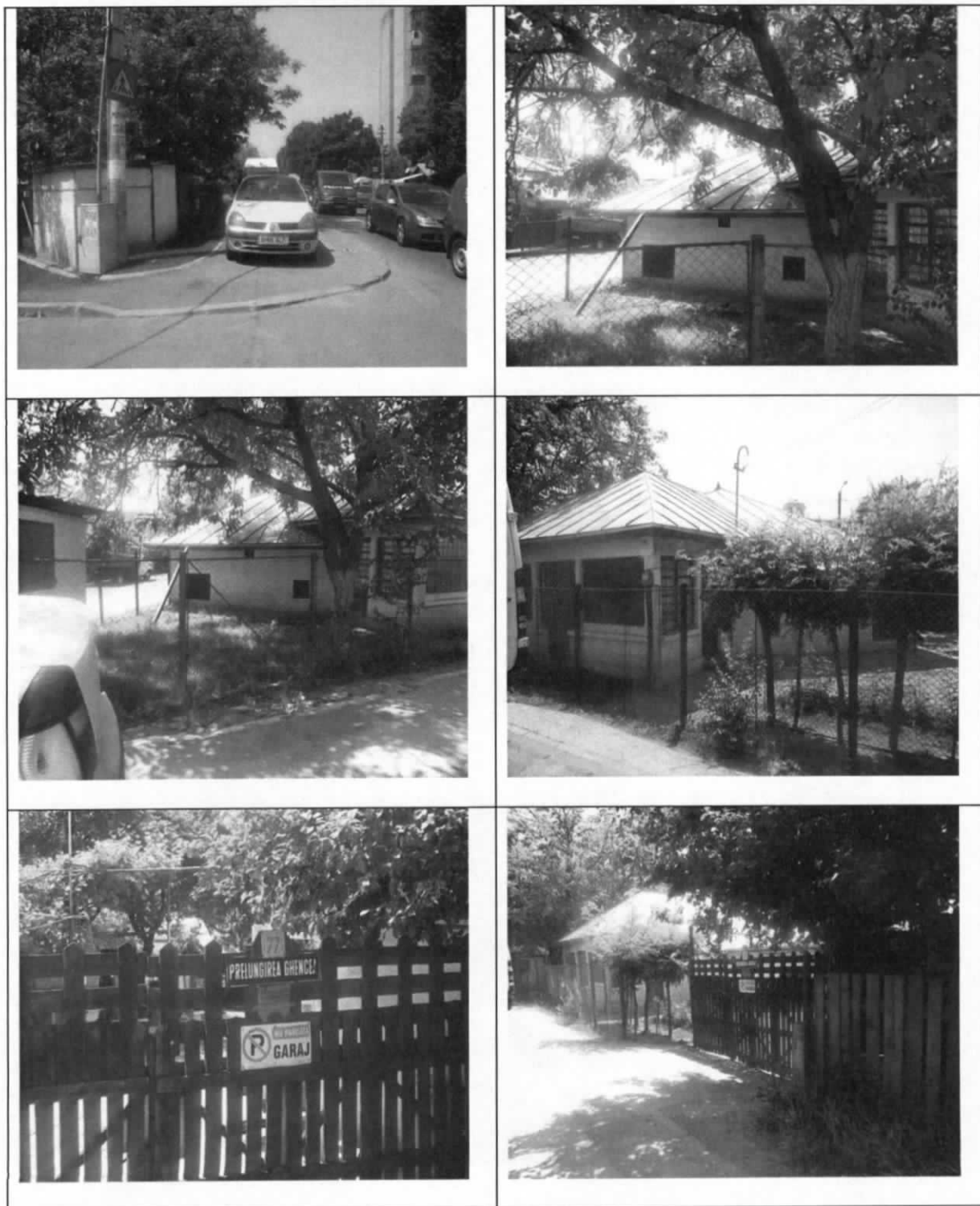


FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat– Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 75, sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastral



[Handwritten signature]

**FOTOGRAFII IMOBIL Mitran Doina, Mitran Niculae, Burac Maria, Burac C-tin Vasile –
Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 77, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 207107**



FOTOGRAFII IMOBIL Proprietar neidentificat– Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 83, sector 6 Bucuresti, fara nr. cadastral



[Handwritten signature]

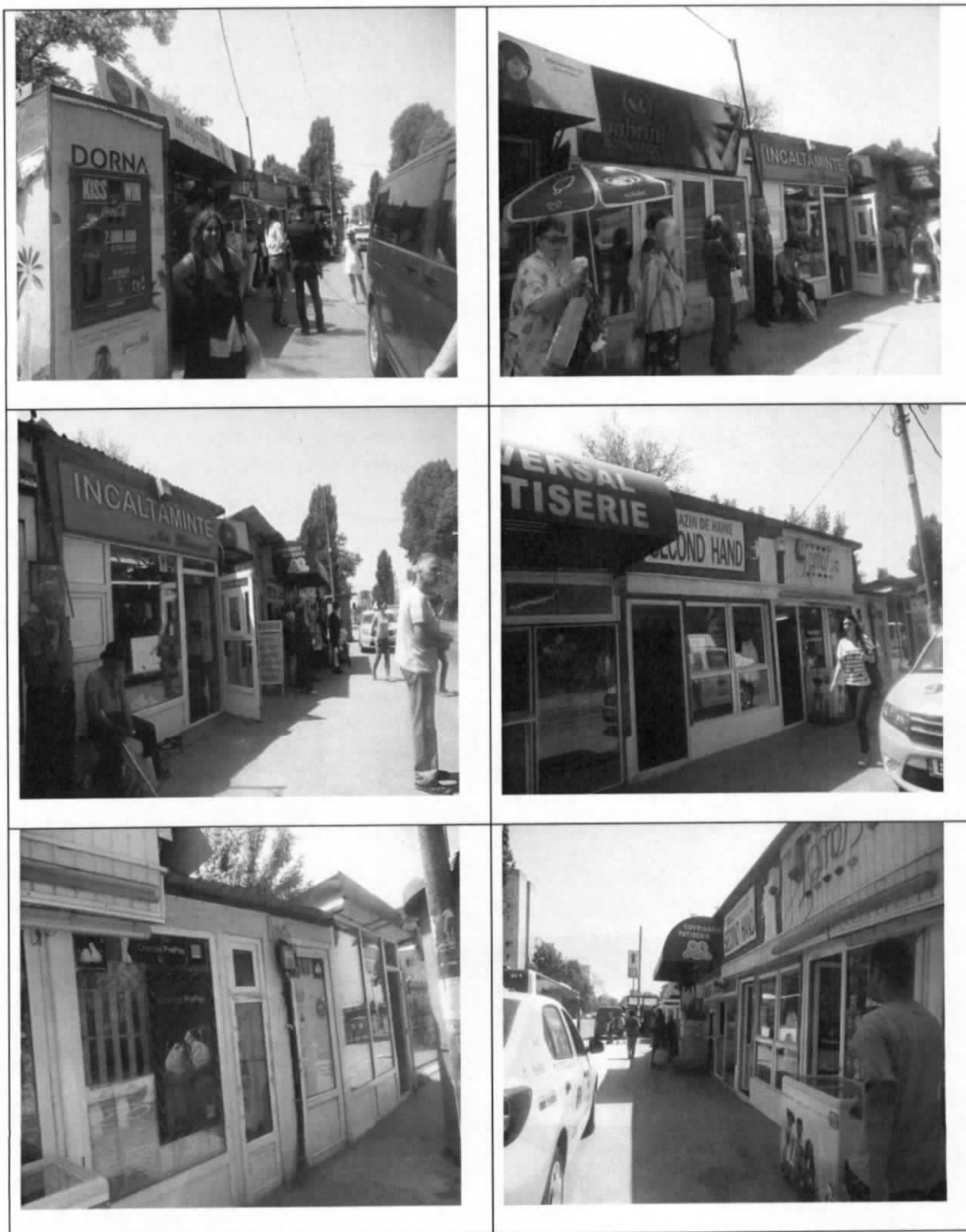
FOTOGRAFII IMOBIL Pircalabescu C-tin, Pircalabescu Sanda – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 206379



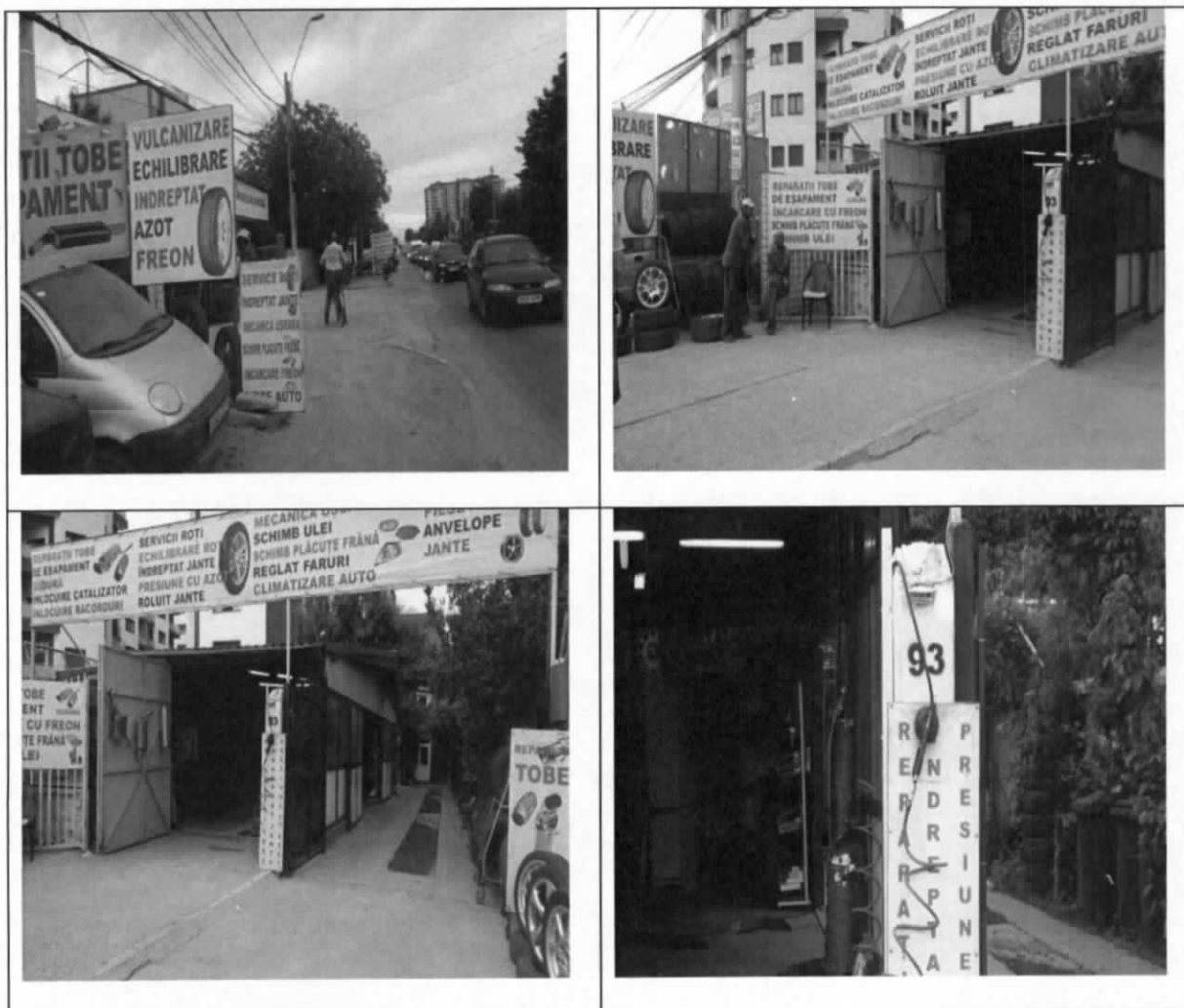
FOTOGRAFII IMOBIL Pircalabescu C-tin, Pircalabescu Sanda – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 207199



FOTOGRAFII IMOBIL Laudat Elena, Laudat Florica Mihaela, Serban Ana, Popescu Florin, Laudat Grigore Marian – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 83B, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 204160



**FOTOGRAFII IMOBIL Popescu Victor, Popescu Florina, nr. 93, lot 1, sector 6
Bucuresti, nr. cadastral 225346**



FOTOGRAFII IMOBIL Dobre Emilia – Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 99, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 203357

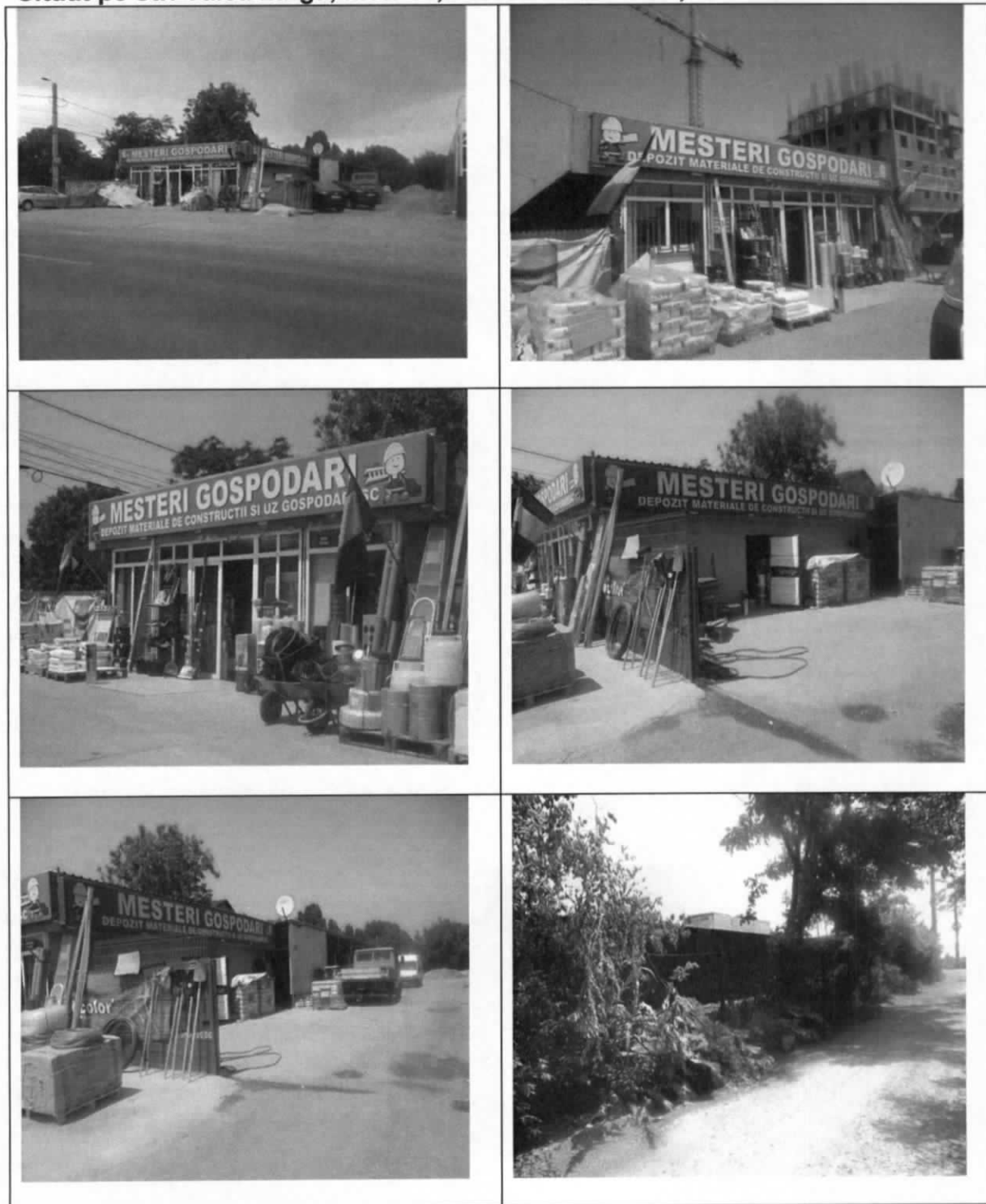


FOTOGRAFII IMOBIL Valcu Dorina– Situat pe str. Prelungirea Ghencea, nr. 101, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 211186



Handwritten signature

**FOTOGRAFII IMOBIL Caliniuc Marioara, Caliniuc Florin, Caliniuc Elena Alessia –
Situat pe str. Valea Larga, nr. 2-14, sector 6 Bucuresti, nr. cadastral 209932**



ANEXA - EXTRASE DIN GRILA NOTARILOR VALABILA 2015

S.C. EURO EXPERT SRL & S.C. EXPERT VALUATION SRL

DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA
Str. Gardeniei	66 / A1
Str. Garibaldi Giuseppe	35 / B2,B3
Intr. Garoafei	67 / A1
Str. Garoafei	56 / A3 ; 67 / A1
Str. Garofeanu Ion, lt. av.	56 / A1
Str. Garofitei	23 / B2
Str. Gaspar Dumitru	56 / A3
Str. Gaterului	27 / A3
Str. Gazelei	57 / A1
Intr. Gazonului	67 / B1
Intr. Gădini	45 / B1
Intr. Găești	66 / B2
Str. Găești	66 / B2,B3
Str. Găgești	66 / A1,B1
Str. Găiceana	67 / B1
Str. Găină Niculae, lt. av.	45 / A3
Str. Gălbăuș	67 / B1,B2
Intr. Gălbenelelor	79 / A1
Str. Găliceni	22 / B2
Intr. Gănescu Grigore, prof.	47 / B3
Drum Gării	32 / A1
Șos. Gării Cățelu	50/A2,B2,B3 ; 51/A3
Str. Gătaia	27 / A3
Intr. Găvana	24 / A1,A2
Str. Găzanului	68 / A2,B2
Str. Gădescu Petre, dr.	55 / B2 ; 56 / A2
Str. Gârbea Ion, cpt.	45 / A3
Str. Gârbov	37 / A3
Str. Gârleanu Emil	58 / A1
Str. Gârlei	24 / A1,B2
Str. Gârteni	55 / B1,B2
Str. Gămiței	69 / B1,B2
Str. Geamandurii	28 / A3
Str. Geicu Ion	37 / A1
Str. Gemănata	67 / A1
P-ța Gemeni	47 / A1

DENUMIRE STRADA	ZONA/SUBZONA
Str. Gemeni	22 / B3 ; 32 / B1
Intr. Geneva	46 / A1
Bd. Geniului	45 / A3
Str. Geagiu	44 / B1
Str. Georgescu George	46 / B3 ; 57 / A1
Str. Georgescu Mihail, prof. dr.	47 / A3
Str. Georgescu-Dridu C-tin	48 / A2
Str. Georgian Constantin	48 / A1
Str. Geților	70 / A3
Str. Gheajă Constantin	37 / B1
Str. Ghemului	69 / A2
Aleea Ghencea	54 / B2
Bd. Ghencea	55 / A1,B1
Prel. Ghencea	53 / A3,B2 ; 54 / A2,B2 ; 55 / A2
Str. Gheorghe Ion, cap.	69 / B2
Str. Gheorghe Județu	58 / B1
Str. Gheorghe Ștefan	23 / B1
Str. Gheorgheviți, cpt. av.	36 / A2
Str. Gheorghe Teodosiu, dr.	67 / B2
Str. Gheorghieni	56 / B1 ; 57 / A1
Str. Gheorghiev Vasile, serg.	59 / A2
Str. Gheorghiu Filoftea	57 / A3
Str. Gheorghiu Pericle	57 / A3
Șos. Gherase	37 / A3
Intr. Ghercu Constantin	45 / A1
Str. Ghercu Constantin	45 / A1
Str. Gherghelului	67 / B1
Str. Gherghel Paraschiva	34 / A2
Str. Gherghel Vasile	34 / A2,A3
Str. Gherghina	57 / A3
Intr. Gherghitei	37 / A1,A2
Str. Gherghitei	27 / A3 ; 37 / A1
Str. Ghețariilor	35 / A1
Intr. Ghețu Anghel, sold.	61 / B1
Str. Ghețu Anghel, sold.	61 / A1,B1

Ghid pentru anul 2015 - Valori orientative ale proprietăților imobiliare din Mun. București



S.C. EURO EXPERT SRL & S.C. EXPERT VALUATION SRL



TERENURI INTRAVILANE

VALORI UNITARE ORIENTATIVE

- Anul 2015 -

- Valori in EUR/mp.

ZONA - SUBZONA	TEREN LIBER	TEREN OCUPAT DE CONSTRUCTII	TEREN AFERENT SPATII COMERCIALE	TEREN AFERENT SPATII INDUSTRIALE
ZONA 52-B1	103	72	113	93
ZONA 52-B2	107	75	118	96
ZONA 52-B3	103	72	113	93
ZONA 53-A1	174	122	191	157
ZONA 53-A2	165	116	182	148
ZONA 53-A3	158	111	174	142
ZONA 53-B1	185	130	204	166
ZONA 53-B2	170	119	187	153
ZONA 53-B3	163	114	179	147
ZONA 54-A1	235	164	258	212
ZONA 54-A2	228	160	251	205
ZONA 54-A3	215	150	236	194
ZONA 54-B1	253	177	278	228
ZONA 54-B2	233	163	256	210
ZONA 54-B3	219	153	241	197
ZONA 55-A1	344	241	378	310
ZONA 55-A2	334	234	367	301
ZONA 55-A3	310	217	341	279

■ Strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege ■

TERENURI - mun. Bucuresti, 2015

142



ANEXA – Adrese C.N.P.B.

*Camera Notarilor Publici București*

Nr. 1289/18 iunie 2015

**S.C. GEORGESCU CONSULTANTA
TEHNICĂ S.R.L.**

Urmare cererii dumneavoastra înregistrată sub numărul de mai sus, prin care solicitați relații referitoare la valoarea de piață pentru imobil – teren, situat în București, șos. Prelungirea Ghencea, sector 6, între Aleea Valea Salciei și str. Pădurețu, vă comunicăm că potrivit Ghidului cu valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul București, efectuat de S.C. Euro Expert SRL & S.C. Expert Valuation SRL, în vigoare începând cu 01.01.2015, porțiunea respectivă se situează în zona 54 – subzona A 2, valoarea terenului ocupat de construcții este de 160 euro/mp, iar pentru teren liber este de 228 euro/mp. De asemenea, vă anexăm și corecțiile suplimentare ce pot fi aplicate valorilor prevăzute de acest ghid.

S-a taxat cu 76,88 lei, achitați cu bon fiscal nr. 005092/2015.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Ion-Anghelina Răzvan
Consilier juridic



Str. g-ral H.M. Berthelot nr. 42A, Sector 1, BUCUREȘTI – ROMÂNIA, 010169
Tel. 021 / 311.72.81; 311.72.90; 212.36.51; Fax: 021 / 311.73.02; 211.33.36; www.cnpb.ro



Camera Notarilor Publici București

Nr. 1288/18 iunie 2015

S.C. GEORGESCU CONSULTANTA TEHNICĂ S.R.L.

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată sub numărul de mai sus, prin care solicitați relații referitoare la valoarea de piață pentru imobil – teren, situat în București, șos. Prelungirea Ghencea, sector 6, între Drumul Cooperativei și Aleea Valea Salciei, vă comunicăm că potrivit Ghidului cu valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul București, efectuat de S.C. Euro Expert SRL & S.C. Expert Valuation SRL, în vigoare începând cu 01.01.2015, porțiunea respectivă se situează în zona 54 – subzona B 2, valoarea terenului ocupat de construcții este de 163 euro/mp, iar pentru teren liber este de 233 euro/mp. De asemenea, vă anexăm și corecțiile suplimentare ce pot fi aplicate valorilor prevăzute de acest ghid.

S-a taxat cu 76,88 lei, achitați cu bon fiscal nr. 005091/2015.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Ion-Anghelina Răzvan
Consilier juridic



Str. g-ral H.M. Berthelot nr. 42A, Sector 1, BUCUREȘTI – ROMÂNIA, 010169
Tel. 021 / 311.72.81; 311.72.90; 212.36.51; Fax: 021 / 311.73.02; 211.33.36; www.cnpb.ro

*Camera Notarilor Publici București*

Nr. 1287/18 iunie 2015

**S.C. GEORGESCU CONSULTANTA
TEHNICĂ S.R.L.**

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată sub numărul de mai sus, prin care solicitați relații referitoare la valoarea de piață pentru imobil – teren, situat în București, șos. Prelungirea Ghencea, sector 6, între str. Brașov și Drumul Cooperativei, vă comunicăm că potrivit Ghidului cu valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul București, efectuat de S.C. Euro Expert SRL & S.C. Expert Valuation SRL, în vigoare începând cu 01.01.2015, porțiunea respectivă se situează în zona 55– subzona A 2, valoarea terenului ocupat de construcții este de 234 euro/mp, iar pentru teren liber este de 334 euro/mp. De asemenea, vă anexăm și corecțiile suplimentare ce pot fi aplicate valorilor prevăzute de acest ghid.

S-a taxat cu 76,88 lei, achitați cu bon fiscal nr. 005090/2015.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Ion-Anghelina Răzvan
Consilier juridic



Str. g-ral H.M. Berthelot nr. 42A, Sector 1, BUCUREȘTI – ROMÂNIA, 010169
Tel. 021 / 311.72.81; 311.72.90; 212.36.51; Fax: 021 / 311.73.02; 211.33.36; www.cnpb.ro



Camera Notarilor Publici București

Nr. 1290/18 iunie 2015

S.C. GEORGESCU CONSULTANTA TEHNICĂ S.R.L.

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată sub numărul de mai sus, prin care solicitați relații referitoare la valoarea de piață pentru imobil – teren, situat în București, șos. Prolungirea Ghencea, sector 6, între Str. Valea Ursului și Str. Floare Galbenă, vă comunicăm că potrivit Ghidului cu valorile orientative ale proprietăților imobiliare pentru Municipiul București, efectuat de S.C. Euro Expert SRL & S.C. Expert Valuation SRL, în vigoare începând cu 01.01.2015, porțiunea respectivă se situează în zona 53 – subzona B 2, valoarea terenului ocupat de construcții este de 119 euro/mp, iar pentru teren liber este de 170 euro/mp. De asemenea, vă anexăm și corecțiile suplimentare ce pot fi aplicate valorilor prevăzute de acest ghid.

S-a taxat cu 76,88 lei, achitați cu bon fiscal nr. 005093/2015.

Cu stimă,

Șef serviciu,
Ion-Anghelina Răzvan
Consilier juridic



Str. g-ral H.M. Berthelot nr. 42A, Sector 1, BUCUREȘTI – ROMÂNIA, 010169
Tel. 021 / 311.72.81; 311.72.90; 212.36.51; Fax: 021 / 311.73.02; 211.33.36; www.cnpb.ro



EVALUAREA TERENULUI cu respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2014

MODURI DE ABORDARE A VALORII ESTIMATE

Prin evaluare s-au utilizat abordările aplicabile scopului și obiectului evaluării din care va rezulta opinia asupra valorii. Pentru fiecare abordare utilizată, sunt prezentate datele factice, analiza și raționamentul care au condus la nivelul respectiv al valorii.

Evaluarea este formată dintr-un număr de proceduri integrate, corelate și inseparabile ce au ca obiectiv comun o estimare convingătoare, demnă de încredere, a valorii.

Piața imobiliară la momentul actual se caracterizează printr-o lipsă de transparență, și prin diferențe mari între ofertele prezente pe piață și valorile efective la care se încheie tranzacțiile.

Evaluatorul opinează că abordările ce pot fi utilizate în contextul dat sunt:

A. Abordarea prin Piață - Metoda Comparatiilor de Piață

Piața imobiliară oferă proprietăți la vânzare similare proprietăților evaluate, oferte din care pot să rezulte valori estimative ale proprietăților.

Piața imobiliară specifică acestui tip de proprietate imobiliară este destul de bine reprezentată, cu oferte la vânzare de terenuri cu preturi cuprinse între **180 Euro/mp și 350 Euro/mp**, preturile variind în funcție de: dimensiunile, localizare și caracteristicile fizice /juridice ale fiecărui teren în parte. (Obs. **Ofertele din piață sunt pentru terenuri ce nu sunt supuse exproprierii**).

Ofertele se adresează unor clienți dornici să achiziționeze în zonă.

Pentru aplicarea abordării și determinarea valorii juste a fost aplicată metoda comparațiilor directe conform Standardelor de Evaluare ANEVAR, ediția 2014, astfel:

Pentru determinarea valorii juste a fost aplicată **o singură abordare** conform prevederilor din Standardele de Evaluare ANEVAR, ediția 2014 astfel: « Nu se va aplica niciodată o a doua abordare în evaluare, numai cu caracter formal, în cazul în care poate fi aplicată doar o singură abordare în evaluare, adecvată și bazată pe informații de piață suficiente, verificate și credibile » (paragraful 101 din GME 630).

Etape parcurse:

- documentarea, pe baza unei liste de informații furnizate de către client;
- identificarea și analiza amplasamentului;
- stabilirea ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport
- deducerea și estimarea ipotezelor speciale specifice obiectivului de care trebuie să se țină seama la derularea tranzacției
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării.
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru determinarea valorii proprietății imobiliare (prezentate anterior).

N.B.

Evaluatorul aplică abordarea prin piață și anume metoda comparației directe strict pentru o analiză a pieței imobiliare din zona analizată.

Nu își pune opinia pe valorile estimate din piață, deoarece Legea 255/2010 nu permite acest lucru, ci cere în mod expres respectarea Grilei Notariale, valabilă la data evaluării, și anume Grila 2015.

ABORDAREA PRIN PIATA

Abordarea prin piata este aplicata strict pentru respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2014, pentru ca evaluatorul sa isi formeze o opinie asupra subpietei imobiliare pentru zona analizata.

Aceasta Abordare de piata este prezentata la final, impreuna cu tabelele de calcule si cu comparabilele oferite de subpiata imobiliara la data evaluarii.

Metoda comparatiei directe utilizata pentru aplicarea abordarii este aplicabila tuturor tipurilor de proprietati imobiliare atunci cand exista tranzactii recente si/sau oferte de piata, cu date care sa conduca la caracteristicile valorii sau tendintei de piata.

Analiza comparativa se axeaza pe asemanarile si diferentele dintre proprietati si tranzactii, care influenteaza valoarea. Preturile de vanzare reflecta o serie de factori care influenteaza mai mult sau mai putin valoarea proprietatii; pentru a determina influenta relativa a acestor factori, se folosesc tehnici cantitative si calitative prin comparatia directa a datelor de piata.

Procesul analitic are patru etape:

1. Identificarea atributelor / caracteristicile de comparatie ce afecteaza valoarea proprietatii evaluate prin comparatie cu ofertele de proprietati similare gasite in piata;

2. Compararea atributelor fiecarei proprietati comparabile cu cele ale proprietatii evaluate si aprecierea diferentelor pentru fiecare element de comparatie (cantitativ si calitativ);

3. Obtinerea corectiei nete pentru fiecare tranzactie comparabila si aplicarea ei asupra pretului.

4. Efectuarea unei comparatii globale a proprietatilor comparabile corectate si extragerea unei singure valori din gama de valori rezultata.

Pentru aceasta abordare s-a ales un numar de 7 proprietati comparabile – terenuri libere - cu suprafete intre 400 mp si 4.500 mp - din zone similare sau apropiate.

Ofertele de teren au fost corectate cu -10%, corectii de negociere, negociere ce are loc in orice tranzactie, mai ales pentru terenuri, in aceasta perioada de criza economico-financiara.

In Anexele de mai jos sunt prezentate proprietati comparabile – teren intravilan - alese si grila datelor de piata si proprietatile comparabile, pe baza careia se realizeaza estimarea intervalului de valori de piata pentru terenuri.

Conform ANEXEI 1 – Comparatii de Piata (de mai jos), se estimeaza

- pentru terenurile din zona intre str. Brasov si str. Valea Oltului; valorile de piata pentru terenurile situate in aceasta zona se situeaza in intervalul **270 - 340 euro/mp.**

- pentru terenurile din zona intre str. Valea Oltului si Intr. Floarea Galbena; valorile de piata pentru terenurile situate in aceasta zona se situeaza in intervalul **178 - 238 euro/mp.**

Obs. A fost ales un interval compus din comparabilele cu cele mai mici corectii si eliminand valorile minime si cele maxime, pentru o corectie de negociere de -10%.

Comparatia a avut la baza oferte din piata din perioada martie – mai 2015. Comparatia de piata prezentata este doar pentru a furniza un reper al preturilor terenurilor din zona.

Fata de anul 2014, piata imobiliara da semne timide de revenire. Acest lucru este confirmat de Grila Notariala valabila la 2015, ce prezinta valori mai mari pentru imobile fata de 2014.

Obs. Aceasta abordare a fost utilizata strict pentru respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR , editia 2014, pentru ca evaluatorul sa isi formeze o opinie asupra subpietei imobiliare pentru zona analizata.

Concluzie : Pentru a respecta Legea 255/2010 , evaluatorul va furniza valorile juste pentru despagubire utilizand valorile prezentate in Grila Notariala valabila 2015. Aceste valori sunt prezentate in cadrul ANEXELOR Z1 si Z2 prezentate mai jos.



ABORDARE PRIN METODA COMPARATIEI VANZARILOR - TEREN INTRAVILAN				
Zona Prelungirea Ghencea , Sector 5 si 6, Mun. Bucuresti				
Anexa Z1 - Comparatii de Piata				
Elemente de comparatie	Proprietatea	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Localizare	zona Prelungirea Ghencea (intre Str. Brasov si Str. Valea Oltului)	Valea Oltului Cricovului	Prelungirea Ghencea vis a vis de Raul Doamnei	Prelungirea Ghencea, stradal la Sere
Suprafata	500,00	400 mp	600 mp	4500 mp
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		300 €	330 €	300 €
Drepturi de proprietate	deplin	deplin	deplin	deplin
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		300	330	300
Conditii tranzactionare		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-30,00	-33,00	-30,00
Pret corectat		270,00	297,00	270,00
Corectie de conditii ale pietei	Mai 2015	Mai 2015	Mai 2015	Mai 2015
Valoarea corectiei (%)		0,0%	0,0%	0,0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		270,00	297,00	270,00
Localizare	zona Prelungirea Ghencea (intre Str. Brasov si Str. Valea Oltului)	Valea Oltului Cricovului	Prelungirea Ghencea vis a vis de Raul Doamnei	Prelungirea Ghencea, stradal la Sere
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	5%
Pret corectat		270,00	297,00	283,50
Acces	La strada	deschidere 24 ml	dubla deschidere	deschidere 70 ml
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		270,00	297,00	283,50
Destinatia (utilizarea terenului)	comercial / rezidential	rezidential	rezidential	comercial / rezidential
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		270,00	297,00	283,50
Utilitati	toate utilitatile	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00
Pret corectat		270,00	297,00	283,50
Indicatori urbanistici / tip teren	teren intravilan Cc	teren intravilan Cc	constructie demolabila 57 mp	POT 70% CUT 3
Valoarea corectiei (%)		0%	1%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0,00	2,97	0,00
Pret corectat		270,00	299,97	283,50
Suprafata	500,00	400 mp	600 mp	4500 mp
Corectie procentuala		0%	0%	20%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	56,70
Pret corectat		270	300	340
Total corectie bruta		30,00	35,97	100,20
Corectie totala bruta (%)		10%	11%	33%
Corectie totala neta (%)		10,00%	10,90%	33,40%
Valoarea estimata	rotunjire	270	300	340
Valoare piata Teren Interval Mai 2015 (Euro)		Obs. A fost ales un interval compus din comparabilele cu cele mai mici corectii si eliminand valorile minime si cele maxime		
		270 - 340 euro/mp		



[Handwritten signature]

Explicatii corectii:

corectie de tranzactionare	se considera o corectie privind pretul de tranzactionare fata de pretul de oferta -10% negociere propriu-zisa; datorita crizei ce afecteaza piata imobiliara, la momentul actual, negocierile pot fi si mai mari, functie de proprietate (pentru terenuri in mod special).
corectie conditiile pietei	nu s-au aplicat corectii deoarece datele de piata utilizate sunt de data recenta
corectie de acces / deschidere	nu s-au aplicat corectii de acces/deschidere, inspectia proprietatilor de evaluat fiind facuta numai vizual din exterior.
corectie destinatie	nu s-au aplicat corectii, deoarece comparabilele au destinatii similare
corectie utilitati	nu s-au aplicat corectii deoarece toate proprietatile comparabile dispun de toate utilitatile la strada (obs. Terenurile de expropriat ocupate de constructii au utilitati pe proprietate, dar corectia se va face la rapoartele individuale).
corectie indicatori urbanistici / tip teren	nu s-au aplicat corectii deoarece s-a considerat ca comparabilele au indicatori urbanistici similari.
corectie de suprafata	s-a considerat o corectie pozitive fata de toate comparabilele, care are au suprafate mai mari decat a proprietatilor de evaluat; s-a avut in vedere faptul ca de regula suprafetele mai mici de teren au preturi mai mari pe metrul patrat. A fost avut in vedere faptul ca suprafetele de expropriat desi sunt unele cu mult mai mici provin in majoritate din loturi de cca. 500 mp, sau chiar mari.

In opinia evaluatorului, valorile de piata pentru terenurile situate in zona analizata, se situeaza in intervalul 270 - 340 euro/mp.

	C T1	C T2	C T3
	Valea Oltului Cricovului	Prelungirea Ghencea vis a vis de Raul Doamnei	Prelungirea Ghencea, stradal la Sere
Suprafata	400 mp	600 mp	4500 mp
Deschidere	deschidere 24 ml	dubla deschidere	deschidere 70 ml
Utilitati	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona
Oferta	Oferta din Mai 2015	Oferta din Mai 2015	Oferta din Mai 2015
Pret Oferta	300 €	330 €	300 €
Indicatori Urbanistici	teren intravilan Cc	constructie demolabila 57 mp	POT 70% CUT 3
Sursa	anuntul.ro	olx.ro	www.imobiliare.ro



[Handwritten signature]

ABORDARE PRIN METODA COMPARATIEI VANZARILOR - TEREN INTRAVILAN

Zona Prelungirea Ghencea , Sector 5 si 6, Mun. Bucuresti

Anexa Z2 - Comparatii de Piata

Elemente de comparatie	Proprietatea	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4
Localizare	zona Prelungirea Ghencea (intre Str. Valea Oitului si intr. Floarea Galbena)	Prelungirea Ghencea nr.105 cu intrare din Valea Furcii	Prelungirea Ghencea	Prelungirea Ghencea intersectie cu Str. Floarea Galbena	Prelungirea Ghencea nr. 264 la Sere
Suprafata	500,00	1200 mp	1700 mp	1200 mp	650 mp
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		210 €	230 €	180 €	200 €
Drepturi de proprietate	deplin	deplin	deplin	deplin	deplin
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%	0%
Pret corectat		210	230	180	200
Conditii tranzactionare		oferta	oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-10%	-10%	-10%	-10%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		-21,00	-23,00	-18,00	-20,00
Pret corectat		189,00	207,00	162,00	180,00
Corectie de conditii ale pietei	Mai 2015	Mai 2015	Mai 2015	Mai 2015	Mai 2015
Valoarea corectiei (%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		189,00	207,00	162,00	180,00
Localizare	zona Prelungirea Ghencea (intre Str. Valea Oitului si intr. Floarea Galbena)	Prelungirea Ghencea nr.105 cu intrare din Valea Furcii	Prelungirea Ghencea	Prelungirea Ghencea intersectie cu Str. Floarea Galbena	Prelungirea Ghencea nr. 264 la Sere
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Pret corectat		189,00	207,00	162,00	180,00
Acces / Deschidere	La strada	deschidere 52.40 ml	deschidere 22 ml	o deschidere	o deschidere
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		189,00	207,00	162,00	180,00
Destinatia (utilizarea terenului)	comercial / rezidential	rezidential	rezidential	comercial / rezidential	comercial / rezidential
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		189,00	207,00	162,00	180,00
Utilitati	toate utilitatile	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		189,00	207,00	162,00	180,00
Indicatori urbanistici / tip teren	teren intravilan Cc	POT 45% CUT 1,57	CU P+14	teren intravilan Cc	CU P+14
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (eur/mp)		0,00	0,00	0,00	0,00
Pret corectat		189,00	207,00	162,00	180,00
Suprafata	500,00	1200 mp	1700 mp	1200 mp	650 mp
Corectie procentuala		10%	15%	10%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		18,90	31,05	16,20	0,00
Pret corectat		208	238	178	180
Total corectie bruta		39,90	54,05	34,20	20,00
Corectie totala bruta (%)		19%	24%	19%	10%
Corectie totala neta (%)		19,00%	23,50%	19,00%	10,00%
Valoarea estimata		208	238	178	180
Valoare piata Teren Interval Mai 2015 (Euro)	178 - 238 euro/mp	Obs. A fost ales un interval compus din comparabilele cu cele mai mici corectii si eliminand valorile minime si cele maxime			

Explicatii corectii:

corectie de tranzactionare	se considera o corectie privind pretul de tranzactionare fata de pretul de oferta -10% negociere propriu-zisa; datorita crizei ce afecteaza piata imobiliara, la momentul actual, negocierile pot fi si mai mari, functie de proprietate (pentru terenuri in mod special).
corectie conditiile pietei	nu s-au aplicat corectii deoarece datele de piata utilizate sunt de data recenta
corectie de acces / deschidere	nu s-au aplicat corectii de acces/deschidere, inspectia proprietatilor de evaluat fiind facuta numai vizual din exterior.
corectie destinatie	nu s-au aplicat corectii, deoarece comparabilele au destinatii similare
corectie utilitati	nu s-au aplicat corectii deoarece toate proprietatile comparabile dispun de toate utilitatile la strada (obs. Terenurile de expropriat ocupate de constructii au utilitati pe proprietate, dar corectia se va face la rapoartele individuale).
corectie indicatori urbanistici / tip teren	nu s-au aplicat corectii deoarece s-a considerat ca comparabilele au indicatori urbanistici similari.
corectie de suprafata	s-a considerat o corectie pozitiva fata de toate comparabilele, care are au suprafate mai mari decat a proprietatilor de evaluat; s-a avut in vedere faptul ca de regula suprafetele mai mici de teren au preturi mai mari pe metrul patrat. A fost avut in vedere faptul ca suprafetele de expropriat desi sunt unele cu mult mai mici provin in majoritate din loturi de cca. 500 mp, sau chiar mai.

In opinia evaluatorului, valorile de piata pentru terenurile situate in zona analizata, se situeaza in intervalul 178 - 238 euro/mp.

	C T1	C T2	C T3	C T4
Zona	Prelungirea Ghencea nr.105 cu intrare din Valea Furcii	Prelungirea Ghencea	Prelungirea Ghencea intersectie cu Str. Floarea Galbena	Prelungirea Ghencea nr. 264 la Sere
Suprafata	1200 mp	1700 mp	1200 mp	650 mp
Deschidere	deschidere 52.40 ml	deschidere 22 ml	o deschidere	o deschidere
Utilitati	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona	Toate utilitatile in zona
Oferta	Oferta din Mai 2015	Oferta din Mai 2015	Oferta din Mai 2015	Oferta din Mai 2015
Pret Oferta	210 €	230 €	180 €	200 €
Indicatori Urbanistici	POT 45% CUT 1,57	CU P+14	teren intravilan Cc	CU P+14
Sursa	olx.ro	www.imobiliare.ro		olx.ro

OFERTELE de Proprietati Zona Z1 (utilizate in cadrul Metodei Comparatii directe de Piata)

Oferta 1

Email: Parola: [Creare](#) [Anuntul Online](#) [Anuntul Video](#) [Ofertul Serviciilor](#) [Ofertul Nuntii](#)

Editia de Miercuri 27 Mai

☐ m.anuntul.ro ☐ t.anuntul.ro

66478 anunturi noi in ultimele 48 de ore

[Home](#) [Statistici imobiliare](#) [Ansambluri rezidentiale](#)

IMOBILIARE VANZARI terenuri

15 vizite

Suprafata teren: 400 mp
Tip teren: Intravilan
Deschidere: 24 m

300 €

DRUMUL TABEREI, Voiea Otului, Cricovului, sector 6, teren 400 mp, 17/24, liber, apa, gaze, curent, canalizare, zona case/vile, merita vazut, 27 May 11:00

Caracteristici, dotari

dispute nu dispute

acces drum asfalt	cadastru	constructie teren	gaze	liber	PUD
alimentare apa	canalizare	curent electric	ingradit	parcelabil	PUZ
autoriz. construct.	certificat urbanism	CUT	intabulare	POT	strada

Foto (4)

Harta

Selecția

HARTA ... OBIECTIVE DE INTERES (difeaza obiectivele pentru a le localiza pe harta)

☐ Politie ☐ Metrou ☐ Gradinite ☐ Piete agroalimentare
☐ Spitale ☐ Restaurante ☐ Scole, licee ☐ Centre comerciale



Pentru vizualizarea imaginilor la nivelul strazi (street view), trageti omulețul de pe harta de mai sus in zona dorita.

[Home](#) [Contul meu](#) [Statistici imobiliare](#) [Anunturi video](#) [Regulament](#) [Contact](#) [Concursuri](#)

Copyright © 2015 ANUNTUL TELEFONIC. Toate drepturile rezervate. [4.11.14]



Oferta 2

[Contul meu](#)[Adauga anunt nou](#)[Trasori](#) [Anunturi Bucuresti](#) [Trasori Bucuresti](#) [Trasori Bucuresti](#)[Anunturi anunturi](#)**Teren Prelungirea Ghencea la 250 m de BD.GHENCEA (zona ft buna)****Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 6** | Adaugat la 15:32, 26 Mai 2015,
Numar anunt: 56797642[Intreaba](#) [Distribuie](#) [D](#)Ofert de:
ProprietarExtravilan / intravilan:
IntravilanSuprafata:
600 m²

Vand teren intravilan in Prelungirea Ghencea, 600 mp cu constructie pe el (57 mp utili), 3 camere + buc., vis-a-vis de Raul Doamnei, la cca 250 m Bd. Ghencea, canalizare, apa curenta, deschidere mare la Bd. Prelungirea Ghencea (25 ml) + deschidere laterala (27 ml), zona verde.
Pretabil pentru desfasurare afacere. Pret 330 euro/mp.
Mai multe detalii la telefon.

**330 C**

Negociabil

Contacteaza vanzatorul:

Trimite mesaj**0723 363 079**Bucuresti, Judet Bucuresti,
Sectorul 6
[Vezi pe harta](#)**Ciprian**

Pe site din apr 2014

[Anunturile utilizatorului](#)[Salveaza ca favorit](#)[Trasori](#)[Modifica](#)[Raporteaza](#)

Acest site foloseste cookies pentru oferirea serviciilor sale. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe.



Oferta 3

[Contul meu](#)[Adauga anunt nou](#)[Trasori](#) [Anunturi Bucuresti](#) [Imobiliare Bucuresti](#) [Terenuri Bucuresti](#)[Ultimul anunt](#)**Vanzare teren Prelungirea Ghencea Sere Sector 6****1 350 000 €**[Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 6](#) Adaugat La 10:14, 20 Mai 2015.
Numar anunt: 56283152Intrare Distributie ☐

Contacteaza vanzatorul:

Trimite mesaj

0765 211 966

Bucuresti, Judet Bucuresti,
Sectorul 6
[Vezi pe harta](#)

ionut

Pe site din nov 2013
[Anunturile utilizatorului](#)[Salveaza ca favorit](#)
[Tineaste](#)
[Modifica](#)
[Raporteaza](#)Ofert de:
AgentieExtravilan / Intravilan:
IntravilanSuprafata:
4 500 m²Deschidere 70 ml. Teren pentru dezvoltare imobiliara situat stradal pe Prelungirea
Ghencea la sere, sector 6 Bucuresti. Urbanism pentru P+14, POT 70%, CUT 3[Trasori](#)[Ultimul anunt](#)

Titlu

Vizualizari: **90**

Acest site foloseste cookies pentru oferirea serviciilor sale. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Aici mai multe.



OFERTELE de Proprietati Zona Z2

Oferta 1

[Contul meu](#)[Adauga anunt nou](#)[Inapoi](#) [Anunturi Bucuresti](#) [Imobiliare Bucuresti](#) [Tereturi Bucuresti](#)[Inmatriculeaza anunt](#)**Teren Intravilan Prelungirea Ghencea sector 5****Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 6** | Adaugat La 10:05, 28 Mai 2015,

Numar anunt: 58206960

[Intr pe foto](#) [Distributie](#) [D](#)Ofert de:
AgentieExtravilan / Intravilan:
IntravilanSuprafata:
1 200 m²

Teren intravilan in suprafata de 1200mp cu deschidere de 52.40m deschidere la drum, toate utilitatile curent gaze apa canal zona sectorul 6 Bucuresti Prelungirea Ghencea nr 105 in spate la Complexul Primavara sau intrare din Valea Furcii POT max 45% CUT maxim 1.57% constructie P+2+M

**210 €**

Negociabil

Contacteaza vanzatorul:

[Trimite mesaj](#)

0745 027 473

Bucuresti, Judet Bucuresti,
Sectorul 6[Vezi pe harta](#)**Laurentiu**

Pe site din ian 2013

[Anunturile utilizatorului](#)[Salveaza ca favorit](#)[Tine-te](#)[Modifica](#)[Raporteaza](#)Acest site foloseste cookies pentru oferirea serviciilor sale. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Aprende mai multe.](#)

Oferta 2

Teren Prelungirea Ghencea 1700 mp - X6N30301H

Page 1 of 1



ID Anunt: #X6N30301H

Teren Prelungirea Ghencea 1700 mp

Bucuresti, Sector 6, zona Ghencea

Actualizat azi

391.000 EUR

230 EUR / mp Comision 0% cumpărător



Caracteristici

Suprafață teren:	1.700 mp	Tip teren:	constructii
Front stradal:	22 m	Clasificare teren:	intravilan
Nr. fronturi:	1	Construcție pe teren:	Nu

Specificatii

Utilități

Apa
Canalizare
Gaz
Curent

Alte detalii zonă

Amenajare strazi: asfaltate
Mijloace de transport
iluminat stradal

Acte, avize

PUZ: P+ 14 E

Sună la

0733.915.707

Alte telefoane:
0733.915.707



ADRIAN NISTOR
Administrator
NISTOR HOUSE

Anunț tipărit folosind serviciile www.imobiliare.ro - "Portalul afacerilor imobiliare"

<http://www.imobiliare.ro/vanzare-terenuri-constructii/bucuresti/ghencea/teren-constructii-de-vanzare-...> 25.05.2015


Handwritten signature and circular stamp of the company.

Oferta 3



[Handwritten signature]

Oferta 4

[Contul meu](#)[Adauga anunt nou](#)[Acasa](#) [Anunturi Bucuresti](#) [Imobiliare Bucuresti](#) [Terenuri Bucuresti](#)[Ultimul anunt](#)**VAND TEREN in Prelungirea Ghencea!****Bucuresti, Judet Bucuresti, Sectorul 1** Adaugat La 18:37, 25 Mai 2015,
Numar anunt: 20063993[Salveaza](#) [Distributie](#) [0](#)[Salveaza ca
favorit](#)Ofert de:
ProprietarSuprafata:
650 m²Vand teren 650 m in prelungirea ghencea la nr. 264 L. Se afla langa Sere Militari
BOJA.
200 E metru

Se poate construi bloc: parter + 14 etaje

**200 €**

negociabil

Contacteaza vanzatorul:

0746 079 463

lilly_sweet90 [Suna](#)

giba.loredana

Bucuresti, Judet Bucuresti,
Sectorul 1[Vezi pe harta](#)**Gheorghe**

Pe site din mai 2013

[Anunturile utilizatorului](#)[Salveaza ca favorit](#)[Troncare](#)[Modifica](#)[Raporteaza](#)Acest site foloseste cookies pentru oferirea serviciilor sale. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe.](#)

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - " Penetratie Prelungirea Ghencea - Domnesti "

Nr. Crt.	Proprietar	Adresa	Numar cadastral	Categoria de folosinta a terenului	Suprafata propusa pentru expropriere teren (mp)	Suprafata expropriata Constructii (mp) SD	Zona grila notariata	Explicatii Extras de Carte Funciara	Explicatii identificare teren
1	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis	206153	CC	33	64	55 - A2	Spatiu comercial: atelier tamplarie si depozitare, magazin + atelier tinichigerie (nr. Inventar 73610 si 73611) conform cadastru	Casa din caramida cu ferestre PVC maron, acoperis sarpanita metalica si invelitoare tip Lindab Utilizat ca spatiu comercial.
2	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5bis		CC	55		55 - A2	fara extras	
3	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 5		CC	32	85	55 - A2	fara extras	Constructie cu structura metalica, acoperis din structura metalica in veltoare din pleata PVC portocalie. Spatiu comercial mat. Constr. Cu ferestre PVC alb. Este afectata numai partea cu copertina, din fata. (trebuie scoasa Sc din tabel de Geotopo)
4	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 7	224426	CC	34	33	55 - A2	C2 anexa parter edificata din beton conform Extras, fara acte pentru constructie	Constructie beton, (laborator vopsele auto), ferestre termopan maron, acoperis din PVC si invelitoare din tabla
5	SĂVULESCU NICOLAE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 9	225404	CC	24	99	55 - A2	C2 spatiu comercial fara autorizatie conform Cadastrului, C2 inconjoara C1.	Pereti din PFL vopsit, acoperis lemn cu invelitoare tabla, ferestre termopan, pardoseala ciment placata cu gresie, este goala, de inchiriat.
6	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 11	0	CC	20		55 - A2		
7	SC ART CONSTRUCT 94 SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 13	204771	CC	19		55 - A2		
8	TITA DOINA FLORICA, PIRVULESCU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15	209703	CC	20		55 - A2		
9	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227423	CC	2		55 - A2		
10	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 15A	227422		179		55 - A2		
11	BADICA(FOSTA NEGRILA) IULIANA ELVIRA RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 17	226937	CC	40		55 - A2	Teren liber	Teren liber
12	MOCEANU MARIA, ANGHEL GHEORGHE, BOERU CONSTANTA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19	215966	CC	7		55 - A2	Teren liber	Teren liber
13	STOICA ROBERT GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 19A	214217	CC	7		55 - A2	Teren liber	Teren liber
14	SC IBERO INVERSIONES CONSULTING SRL	Strada Drumul Cooperativei, nr. 2D	201722	CC	37		54 B2	Teren liber	Teren liber
15	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 21	7001	CC	48		54 - B2		
16	ROATA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 23A	208301	CC	11	47	54 - B2	C1 constructii industriale si edilitare conform cadastru la Obs.: Magazin	C1 constructie beton, acoperis terasa din beton acoperita cu tabla (veche) arata ca un garaj. Functioneaza spatiu comercial.
17	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, fn		CC	83	12	54 - B2	fara extras, constructie anexa, pag 130 (sau spatiu comercial cu corectii)	Cabina poarta din beton, veche, degradata, tamplarie lemn, acoperis lemn cu invelitoare din tabla. Spatiu industrial
18	SELEJAN RADU SI SELEJAN DIANA ALEXANDRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 25	207696	CC	14	227	54 - B2	C1 constructie din caramida, 5 camere si dependinte conform cadastru (constructii de locuinte)	Constructie de locuit din caramida, recent renovata, cu ferestre din PVC si acoperis din lemn cu invelitoare metalica Lindab, albastra. Nu functioneaza nimic.
19	BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA-CONFERINTA MUNTENIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 27	204892	CC	7		54 - B2		
20	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 29		CC	147	104	54 - B2	fara extras	C1 constructie din caramida, veche, 1930, ferestre din lemn, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla.
21	SPATARU MIHAI, SPATARU TEODORA	Intrarea Fedeleşului (fost si Nr. 3), nr. 1	212217	CC	39	140	54 - B2	C2 constructii industriale si edilitare, obs.: Spatiu comercial Su = 105,833 mp, conform Extras	Constructie metalica cu acoperis din lemn si invelitoare metalica, ferestre PVC albe, calorifere metalice, poarta de acces metalica pe role. Lipita de ea constructie din caramida, tencuita, cu acelasi acoperis.
22	SC IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33	215111	CC	235	268,00	54 - B2	Constructie P+1E (sediu firma CAD SRL) S c sol = 134 mp, S Acte 304 mp, conform Extras. Arata ca o locuinta chiar daca este sediu firma. Diferenta intre Sc sol si Steren = 101 mp teren liber	Constructie noua din caramida P+1E, culoare portocalie, ferestre PVC albe, acoperis din lemn cu invelitoare tip Lindab.
23	SC ANTUPO IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 33A	201393	CC	23		54 - B2		
24	CRISTIAN GABRIEL ENACHE LUMINIȚA GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 35	206585	CC	17		54 - B2		Structura metalica imprejmuita cu plasa de sarma si acoperita cu prelată PVC albastra.
25	SC APA NOVA BUCUREȘTI S.A.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 41-43	206911	CC	12		54 - B2		
26	ABALUTA GEORGEL-VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 45	227381	CC	439	57	54 - B2	Constructie deteliorata nu se poate intra (constructii de locuinte) conform cadastru. Diferenta de 372 mp teren liber	Constructie veche din caramida, tamplarie de lemn, cu obloane, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla, deteliorata nu se poate intra. Nu este locuita.
27	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 47		CC	202	70	54 - B2		Constructie din caramida, veche, cu ferestre de lemn si acoperis din lemn cu invelitoare de tabla, locuinta.
28	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 49	218847	CC	130	69	54 - B2		Constructii din beton (doua mici una langa alta). C1 din beton (tip garaj), cu o poarta mare acoperis terasa necirculabila invelita cu plexiglas. C2 acelasi tip de constructie ca C2 dar cu ferestre PVC albe si usa acce. Amandoua vechi, spatii comerciale. In continuare se afla o copertina din plastic sustinuta de o structura metalica (spalatorie auto).

29	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 51	205840	CC	115	16	54 - B2		Construcție din beton, cu ferestre sin PVC alb, acoperis din tabla, spațiu comercial, colț cu Str. Abnegatiei.
30	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 53		CC	83		54 - B2		
31	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 55	225666	CC	78	62	54 - B2	fara cadastru, pag. 128, terasa amenajata	Sopron cu structura metalica si lemn partial, constructie mica din lemn (PFL) cu fereastră termopan, totul acoperit cu tabla. Se afla langa Service Auto, spațiu comercial.
32	MULESCU MARIA MULESCU DAN IONEL	Str. Ghidigeni, nr. 1	211064	CC	200	67	54 - B2	C1 constructie locuinte S= 105,82 mp si C2 cu S= 169,56 mp, constructie industrială si edilitară, fara acte, Obs.: constructie provizorie service auto , conform Extras.	Construcție tip hala metalica (depozit) cu acoperis din tabla. Langa, o constructie din caramida cu calcanul la strada si acoperis metalic.
33	GOGANAU COSTEL GOGANAU MARILENA ANGHEL DAN ANGHEL MIRELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61A	214901	CC	528		54 - B2	Extrasul nu contine construcții	Pe teren exista o structura metalica, cu o inaltime de cca. 6 m, care are montat un rastel metalic pentru depozitare cauciucuri.
34	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71D		CC	30	45	54 - B2		Chiosc metalic cu tamplarie metalica si ferestre din geam simplu, acoperis metalic cu invelitoare metalica
35	STOICA IULIA STOICA STANA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 61	215880	CC	44	121	54 - B2	2 Magazii si un depozit conform C.F., cu o suprafata totala de 247,07 mp. Construcții industriale si edilitare.	Pe teren se afla o constructie formata din mai multe bucati : o constructie din beton cu inaltimea de cca. 4m placata cu lambruri de PVC la interior si trei porti rabatabile din PVC, lipita de ea o constructie din beton cu o inaltime de cca. 2m, cu tamplaria exterioara din PVC alb iar in fata o copertina metalica. Intreg spatiul este betonat.
36	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71		CC	46	159	54 - B2	Fara Extras	Construcție din caramida cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. La fata spatiu com. Papetarie.
37	JEFLEA ZENO IOAN JEFLEA GENOVEVA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 71E	206846	CC	45	0	54 - B2		
38	TATAVURA VIORICA TEMNEANU ȘTEFAN GABRIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63A	226806	CC	8	0	54 - B2		
39	VASILESCU ADRIAN FLORIN VASILESCU VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 63B	206338	CC	32	115	54 - B2	Construcție neintabulata. Valori diferite ?	Construcție din caramida P+1E (50 mpx2) cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. In fata, la strada este chiosc (15 mp) spatiu comercial Georgi (cofetarie, patiserie). S= 115mp
40	DOBRE EMILIA	Str. Intrarea Scurta, nr. 1 B	203419	nedeterminat a	90		54 - B2	Parcela cu caracter temporar	Parcela cu caracter temporar
41	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65		CC	68		54 - B2		
42	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA ABU LAIL BIANCA ABIR ABU LAIL MIRIAM IRIS ABU-LAIL IASMIN ALISIA CIUREL MARIA RAFAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	216311	CC	45		54 - B2		
43	ABU-LAIL AKRAM ABU-LAIL ALINA IONELA MOH D MOH D MOH D GABRIELA MOH D MAGDALENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 65B	216312	CC	255		54 - B2		
44	Proprietar neidentificat	Str. Consumului, nr. 1	220976	CC	84	85	54 - B2	Fara Extras	Coșor Sandra Beauty, P+1E, construcție de caramida, ferestre PVC alb, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla.
45	ANTONESCU JAN ANTONESCU DANIELA	Str. Consumului, nr. 2	209224	CC	65	104	54 - B2	In extras nu este trecuta nici o construcție	Chiosc PVC vulcanizare, in spate spalatorie auto (hala metalica)
46	COMSA AUREL COMSA LUCIA	Str. Cooperăției, nr. 1	205975	CC	46	35	54 - B2	Construcții locuința in Extras, doua camere, bucatarie si marchiza.	Construcția se afla in planul doi, este din caramida, tencuita, cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. In fata construcției exista o terasă din lemn (carciuna - restaurant Maria).
47	MICU MIHAI SALLAY IOANA SISU IOANA SISU GHEORGHE MICU ILIE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 73D	200516	CC	200	86	54 - B2	Construcție de locuințe conform Extras (fara suprafata)	Vulcanizare, Piese auto, Casa Pancu, construcții din lemn cu polistiren si rigips (vorbit cu cel de la vulcanizare PIF 2010), tamplarie din lemn.
48	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 75		CC	217	68	54 - B2	Fara Extras, nu corespunde suprafata din planșă cu cea din tabel.	Construcție din caramida, cu tamplarie PVC alb, acoperis din lemn cu invelitoare din tabla, Casa Dora (restaurant cu terasă din lemn si pardoseala din ciment).
49	MITRAN DOINA MITRAN NICULAE BURAC MARIA BURAC C-TIN VASILE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 77	207107	CC	185	159	54 - B2	Construcție de locuințe (4 camere si dependințe) conform Extras	Construcție din caramida, cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. In locul ferestrelor exista caramizi de sticla. Construcția este veche, nelocuita.
50	JEZZINI GEORGETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 79	209853	CC	227		54 - B2		
51	STEFANESCU VASILE STEFANESCU CARMEN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 81	206666	CC	68		54 - B2		
52	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83		CC	174	148	54 - B2	Fara Extras	Spațiu comercial Fast Food. Construcție din PVC alb cu ferestre din PVC alb si acoperis metalic.
53	PÎRCALABESCU CONSTANTIN PÎRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83C	206379	CC	90	152	54 A2	C1 spatiu comercial 29,5 mp si C2 anexa 121,68 mp conform CF. La limita intre 54 B2 si 54 A2. Opinia mea este ca se afla in 54 A2	Construcție restaurant in planul doi, din caramida, cu tamplarie PVC si terasa din lemn restaurant culoare maron. S-a facut media (29,5+121,68 = 151,18mp)x 527euro/mp proveniti din 510 si 531euro/mp (spatiu com. Si locuinta) 1990-2010
54	PÎRCALABESCU CONSTANTIN PÎRCALABESCU SANDA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83F	207199	CC	83	150	54 A2	Intrat in legalitate in 2007 conform dosar 901528/2007, construcție P+1E (metalica si terasa) conform Extras	In planul doi exista o casa de locuit P+1E. In fata exista Mititelu cu Schaorma, chiosc din PVC.
55	AMARIUTEI ALEXANDRINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83A	206082	CC	148		54 A2		

56	LAUDAT ELENA LAUDAT FLORICA MIHAELA SERBAN ANA POPESCU FLORIN LAUDAT GRIGORE MARIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 83B	204160	CC	122	116,00	54 A2	Constructii de locuinte C1 locuinta S=61,43mp si C2 magazine S=14,7mp, conform Extras	Chioscuri din lemn (PVC) cu acoperis de tabla
57	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 85A	225338	CC	150	116	54 A2		
58	SC "COR-STE IMOBILIAR" SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89B	204940	CC	684		54 A2		Maga Image
59	ALBU ALEXANDRU SURUGIU RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	208498	CC	105		54 A2		
60	NAJIM DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 89G	204384	CC	181		54 A2		
61	BRAILEANU ANETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91A	206300	CC	199		54 A2		
62	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	5599/1		175		54 A2		
63	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	5599/2		40		54 A2		
64	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	216761	CC	31		54 A2		
65	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	216759	CC	80		54 A2		
66	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224349	CC	132		54 A2		
67	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224350	CC	13		54 A2		
68	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224351	CC	12		54 A2		
69	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224352	CC	13		54 A2		
70	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224353	CC	13		54 A2		
71	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224354	CC	13		54 A2		
72	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224355	CC	13		54 A2		
73	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224356	CC	13		54 A2		
74	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224357	CC	13		54 A2		
75	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91E	224358	CC	13		54 A2		
76	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224153	CC	108		54 A2		
77	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224165	CC	12		54 A2		
78	IONESCU MIHAI EDUARD IONESCU IONELA RAMONA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224166	CC	12		54 A2		
79	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224167	CC	12		54 A2		
80	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224168	CC	12		54 A2		
81	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224159	CC	13		54 A2		
82	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224158	CC	13		54 A2		
83	SC AUTO F1 ADVANTAGE TEAM SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 91F	224157	CC	13		54 A2		
84	POPESCU VICTOR POPESCU FLORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93, LOT 1	225346	CC	58	86,00	54 A2	C1 constructii de locuinte S=104 mp, C2 constructii anexe S=86 mp, conform Extras	In realitate spatiu comercial vulcanizare (C2). Constructia are structura metalica si in lateral dreapta un perete cu ferestre de PVC cu geam termopan.
85	BETIVU PETRICA BETIVU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93B	226262	CC	51		54 A2		
86	RADU GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93A	211171	CC	95		54 A2		
87	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208861	CC	50		54 A2		
88	DINU ALEXANDRA - CRISTINA DINU ANDRADA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93D	208864	CC	21		54 A2		
89	SIMON SABSAY NATALIO-EDUARDO	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93P	201710	DRUM	56		54 A2		
90	GALIE STEFANA GALIE STEFANA NEDELEA GABRIEL NEDELEA PAULA NEDELEA(FOSTA DUMITRASCU) ELENA CARMEN ACHIM MARIOARA S.C. GAD MAGAZINE S.R.L.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	207252	CC	66		54 A2		
91	NEDELEA(FOSTA DUMITRASCU) ELENA CARMEN ACHIM MARIOARA S.C. GAD MAGAZINE S.R.L.	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 93E	226913	CC	40		54 A2		
92	GAD MAGAZINE SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95	226252	ARABIL	130		54 A2		corectie de teren intravilan arabil x 0,6
93	ALEXANDRU NICOLETA ALEXANDRU EDUARD FLORIN	Str. Pomilor, nr. 1	205564	CC	108		54 A2		
94	PASARIN MARCU EUGEN PASARIN MIHAELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 95C	209333	CC	58		54 A2		
95	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 97	-----	CC	23		54 A2		
96	DOBRE EMILIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 99	203357	CC	649	157	54 A2	Constructia nu este intabulata, conform Extras	Constructie cu structura metalica, spalatorie Auto, cu trei pereti din tabla si acoperis din tabla
97	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 101	211186	CC	111	28	54 A2	In Extras parcela cu caracter temporal	Spatiu comercial din zidarie, tamplarie PVC alba, cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla.
98	VALCU DORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 103	214846	CC	6		54 A2		
99	VALCU PETRA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 105	214847	CC	4		54 A2		
100	COVACESCU ANA COVACESCU DOINA NATALIA FLORICA LUPASCU NICOLAE SI LUPASCU RODICA OPRITA DANIEL IONEL SI OPRITA NADIA GHEORGHE MARIUS STEFAN CATALIN STEFAN LIANA GEORGIANA TOMA COSMIN GEORGE TOMA IULIANA NORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115	224502	CC	11		54 A2		
101	IONESCU MARIAN-CATALIN IONESCU ANGELICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 115A	201206	CC	24		54 A2		
102	SA APA NOVA BUCURESTI SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 117-121	206790	CC	6		54 A2		
103	DOBRICA VALENTIN NEMES CARMEN-IONELA DOBRICA CRISTIAN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 123-133	206965	ARABIL	99		54 A2		corectie de teren intravilan arabil x 0,6
104	HUSSAIN ALI ALI DHUHA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 145	206565	DETERMINA	3		54 A2		
105	RIDHA HENAA NAIM MAKI M BADEA ELENA NAJIM NAJIM SI DANIELA ALNASHAR A MIHAI SI MIHAELA ALNASHAR MOHAMMED A M SI VIORICA COPACEANU AURELIAN VIRGIL SI LOREDANA IONELA ANGHEL MIRELA CAPTARI IONUT CAPTARI ELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 147	200073	DRUM	2		53-A2		
106	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225693		49		53-B2		
107	SC GENERAL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 173	203077	CC	36		53-B2		
108	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	203951	DRUM	47		53-B2		
109	ARTENI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 179	207069	CC	93		53-B2		



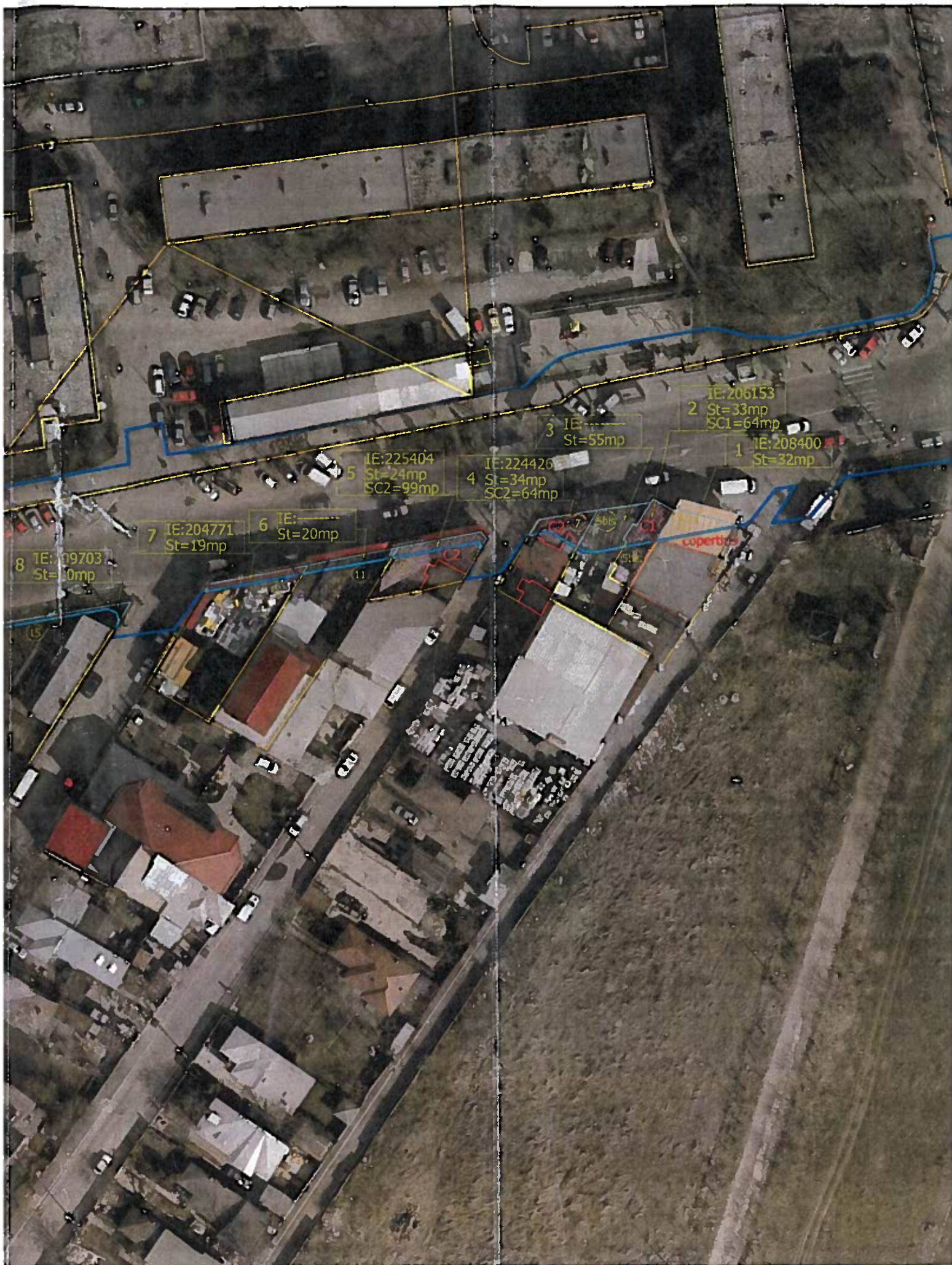
110	RADU ȘTEFAN RADU GHEORGHE RADU ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 181	210885	ARABIL	268	53-B2	corectie de teren intravilan arabil x 0,6
111	RADU GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 183	210886	CC	130	53-B2	
112	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225564		39	53-B2	
113	SC WELAN HOLDINGS INVESTMENT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 187-189	201176	CC	12	53-B2	
114	DULGHERU FLORIN DULGHERU LUMINIȚA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 195	205955	CC	2	53-B2	
115	SUSU AURELIAN SI SUSU ELENA DANIELA CAMEN COMANESCU GRIGORE SI CAMEN COMANESCU ANICA JECU CRISTIAN si JECU ELENA IANCU ELENA SI IANCU MIHAI MIRCEA BARBULESCU BOGDAN TEODOR SI BARBULESCU CARMEN CONSTANTIN TEODOR CONSTANTIN CORINA ADRIANAPETREANU NICULAE PETREANU CORNELIA DOGARU MARIUS OCTAVIAN DOGARU DANIELA CRISTINASTEFANESCU EDUARD STEFANESCU CORNELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-203	207694	DRUM	17	53-B2	
116	CALIN OCTAVIAN-VICTOR NOECH DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 199-204	207712	CC	4	53-B2	
117	SC EGNATIA LEASING (ROMANIA) SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 255A	201414	NEDETERMINATA	1	53-B2	
118	COMAN VASILICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	207498	CC	1	53-B2	
119	DRAGUT AGATA VERONICA DRAGUT ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 261E	206701	CC	2	53-B2	
120	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225361		3	53-B2	Se coltuț gardului (3 mp teren)
121	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	6266		418	53-B2	
122	DUMITRESCU MIHAI DRAGOS - Teren in coproprietate - drum de acces	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 279-293	204227	DRUM	7	53-B2	
123	MIRICESCU RAZVAN-MARIUS MIRICESCU IOANA STEFANIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226292	CC	1	53-B2	
124	BALINT SILVIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226291	CC	1	53-B2	
125	NICOLITA CRISTINA GABRIELA NICOLITA BANEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226363	CC	1	53-B2	
126	CIOCAN CRISTINA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226362	ARABIL	1	53-B2	corectie de teren intravilan arabil x 0,6
127	SC REAL CONSTRUCT IMPEX SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226117	CC	1	53-B2	
128	NEGRILA TEODORA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226116	CC	1	53-B2	
129	CARSTEA CARMEN DELIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226115	CC	1	53-B2	
130	GLONT LUMINIȚA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226313	CC	1	53-B2	
131	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226312	CC	1	53-B2	
132	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL VASCAN FLORICA-CRISTINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226092	CC	1	53-B2	
133	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226091	CC	1	53-B2	
134	CIOCIRLAN CATALIN-CONSTANTIN	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226310	CC	1	53-B2	
135	CIOCIRLAN RODICA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226309	CC	1	53-B2	
136	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226308	CC	1	53-B2	
137	VISOIU GHEORGHE VISOIU ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226307	CC	1	53-B2	
138	POPA DANIEL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226126	CC	1	53-B2	
139	SAVU GHEORGHE SAVU MIHAELA ELENA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226125	CC	1	53-B2	
140	MOISE COSTIN MIHAI MOISE EMANUELA GIULIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226294	CC	1	53-B2	
141	TUDOSE MIHAITA TUDOSE ELENA SORINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226293	CC	1	53-B2	
142	TORAI MIHAI TORAI MARIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226296	CC	1	53-B2	
143	VIȘANOIU DRAGOȘ VIȘANOIU CARMEN NICOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226295	CC	1	53-B2	
144	RAGONIERI ROSSANA BIANUCCI CARLO	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226107	CC	1	53-B2	
145	FIORDI MAURO RAVALLI CINZIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	226106	CC	1	53-B2	
146	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	225542		4	53-B2	
147	SC AUTO FI ADVANTAGE TEAM SRL - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 289-293	224085	CC	1	53-B2	
148	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	225662		3	53-B2	
149	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	201544		1	53-B2	
150	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	218586		141	53-B2	
151	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220782		84	53-B2	
152	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220780		32	53-B2	
153	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220779		33	53-B2	
154	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220778		35	53-B2	
155	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	223641		2	53-B2	
156	DUMITRU SOFIA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 1	201872	CC	42	53-B2	
157	NICOLAE EMIL NICOLAE GABRIELA	Str. Intrarea Floare Galbena, nr. 2	207002	CC	131	53-B2	
158	Proprietar neidentificat	Str. Padurea Tauzului, nr. 1	-----		23	53-B2	
159	SC "V.A.L. GUARD CO" SRL	Str. Padurea Tauzului, nr. 2	207491	CC	22	53-B2	Anexa din placaj cu acoperis din lemn, stare proasta (pe limita gardului)
160	Proprietar neidentificat	0	-----		18	53-B2	
161	ASOCIAȚIA CASA SHALOM	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 272-276	205725	CC	157	53-B2	
162	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	220832		5	53-B2	
163	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----		21	53-B2	
164	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	225767	CC	1	53-B2	
165	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224676	CC	14	53-B2	
166	GARJOABA GHEORGHE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 262	224675	CC	12	53-B2	
167	GARJOABA GHEORGHE - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 260-262	200848	NEDETERMINATA	11	53-B2	
168	PRIPON MIHAI EMILIAN ȘTEFAN DENIS-CIPRIAN ANTON MARIA DANIELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 254	224409	CC	6	53-B2	
169	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	209313		21	53-B2	
170	SC FARMAVET NUTRIȚIE SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 414A	209301	CC	28	53-B2	
171	COLEA TEODOR-ALEXANDRU	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 78	227194		37	53-B2	
172	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----		56	53-B2	
173	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 134B	215725	CC	1	53-B2	



174	MARINESCU MARIAN MARINESCU SINZIANA CAROLINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224637	ARABIL	1		53-B2	corectie de teren intravilan arabil x 0,6
175	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132A	224636	ARABIL	5		53-B2	corectie de teren intravilan arabil x 0,6
176	LANG ILEANA DOINA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 132	223638	ARABIL	85		53-B2	corectie de teren intravilan arabil x 0,6
177	CALINIUC MARIOARA CALINIUC FLORIN CALINIUC ELENA ALESSIA	Str. Valea Larga, nr. 2-14	209932	CC	591	308	53-B2	Constructia nu este intabulata, conform Extras Constructie usoara din metal, cu tamplarie din PVC, acoperis terasa necirculabila din tabla. Functioneaza ca spatiu comercial.
178	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227433	CC	28		53-B2	
179	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 124D	227432	CC	1		53-B2	
180	STANCA GHEORGHE STANCA ANGELA	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	227433		7		53-B2	
181	VASILESCU VICTOR	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 122	213794		22		53-B2	
182	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	206770		1		53-B2	
183	SC PRIMAVERA REZIDENTIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215355	CC	1		54 B2	
184	PISMICENCO BOGDAN CONSTANTIN - Teren in coproprietate - lot tehnic utilitati comune	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215359	DRUM	28		54 B2	
185	SC PRIMAVERA REZIDENTIAL SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 94-100	215354	CC	11		54 B2	
186	SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 88	226706	CC	76		54 B2	
187	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----		15		54 B2	
188	NICOLAESCU BOGDAN SC AMID TRUST SRL TOLESCU ALINA VIOLETA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 84E	224137	CC	20		54 B2	
189	SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 74	209111	CC	1		54 B2	
190	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219751		6		54 B2	
191	BUICA DUMITRU BUICA VIRGINIA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 68	208872	CC	43		54 B2	
192	SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 66	207196	CC	202		54 B2	
193	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Paduretu, nr. 3-15	207183	CC	127		54 B2	
194	GHERMAN ALEXANDRU	Str. Paduretu, nr. 3-15	207184	CC	249		54 B2	
195	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 56	-----		279	336	54 B2	Constructie din caramida, cu tamplarie din lemn (foarte degradata) cu acoperis din lemn si invelitoare din tabla. Intreaga constructie este degradata. Functioneaza ca un atelier de tamplarie.
196	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 54	-----		28		54 B2	
197	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 48A	-----		50		54 B2	
198	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	-----		22		54 B2	
199	MINEA GRIGORE	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 44	207172	CC	10		54 B2	
200	SC LUKOIL ROMANIA SRL	Str. Prelungirea Ghencea, nr. 42	207799	CC	200		54 B2	
201	Proprietar neidentificat	Str. Prelungirea Ghencea, nr.	219763		2		54 B2	
TOTAL TEREN (mp)					1370	13.255	3.994	

Lipsa extras pentru pozitiile: 2, 3, 6, 9, 10, 15, 17, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 36, 44, 48, 52, 57, 62, 63, 95, 106, 112, 120, 121, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 158, 160, 162, 163, 169, 172, 182, 187, 190, 195, 196, 197, 198, 201.





CLADIRI.

[Handwritten signature]



24 IE:206585
St=17mp

25 IE:206911
St=12mp

IE:227381
26 St=439mp
SC1=57mp

IE:-----
27 St=202mp
SC1=70mp

IE:218847
28 St=130mp
SC1=54mp

IE:206911
29 St=115mp
SC1=149mp

IE:-----
30 St=83mp

IE:225666
31 St=78mp
SC1=62mp

IE:211064
32 St=200mp
SC3=47mp
SC4=20mp

IE:214901
33 St=529mp

IE:-----
St=26mp

98

4. (3) 2. CLADIRI

Hepi





92

S. 2 (4) → 3. CLAN/R

Hesperian



28

CLANDI

Hepekan



100

7. ← (6) → 5. CLADIR

Heper...





101

88

CLARION

Hepburn



102

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

2

1

