



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

#### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal LINIA 5 METROU**

#### **TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE, TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: Avizele de urbanism nr. 20/ 1/ 1/ 18.06.2008 - R 07.07.2010 și nr. 3/ 6/ 28.01.2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Avizele nr. 1186/ Z/ 07.10.2008 și nr. 806/ Z/ 23.07.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz de mediu nr. 13/ 14.06.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 9743/ 514/ 05.05.2009
- Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 197/ 2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 17/ 2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 284/ 26.06.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Avizele nr. 12019/ 20.11.2009 și nr. 13534/ 22.09.2008 și 7159/ 09.06.2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1.026.501/ 30.07.2009;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative: Avizele nr. 736.219/ 21.10.2008 și nr. 736.247/ 02.10.2008;
- Serviciul Roman de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 78060/ 09.07.2009;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: Aviz nr. D/314/ 03.03.2010

Ținând seama de prevederile:



Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

### **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - LINIA 5 METROU -  
TRONSONUL 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE cu stațiile: Râul Doamnei, Valea Ialomiței, Brâncuși, Romancierilor, Parc Drumul Taberei, Drumul Taberei 34, Favorit, Orizont.  
TRONSONUL 2 - RĂZOARE - EROILOR cu stațiile: Academia Militară, Eroilor 2 și  
TRONSONUL 3 - EROILOR - UNIVERSITATE cu stațiile: Hașdeu, Cișmigiu și Universitate  
Planurile - detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei alte documentații de urbanism cu conținut diferit.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

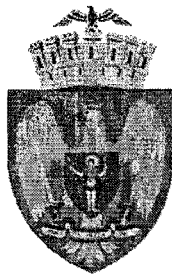
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2010

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – LINIA 5 METROU

#### TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE, TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

... pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Cartierul Drumul Taberei situat în zona de vest a Municipiului București, realizat în perioada 1960 - 1989 în spiritul urbanismului modern, are o populație de cca. 200.200 locuitori.

În interiorul cartierului trama stradala a fost dimensionata generos și bine ierarhizată (existând deficiente doar în ceea ce privește asigurarea locurilor de parcare). Legătura cartierului cu zona centrala a orașului a rămas în schimb nerezolvată corespunzător, punctul nevralgic fiind în zona RĂZOARE, acolo unde într-un singur nod rutier se întâlnesc B-dul Drumul Taberei și B-dul Timișoara care aduna populația din Cartierul Drumul Taberei și Drumul Sării și Strada Sebastian care aduce o parte din populația Cartierului Rahova - Ghencea.

Creșterea extraordinara a numărului de autoturisme în București și lipsa unor coridoare rezervate transportului în comun, face ca intersecția Răzoare să nu facă față volumului de trafic și să fie blocată majoritatea timpului.

Dintre mijloacele de transport în comun, în cazul Bucureștiului, cel mai eficient se dovedește a fi metroul, care nu este influențat de blocajele din trafic de la suprafața, nici de condiții climaterice extreme sau precipitații abundente.

Având în vedere aceste considerente, a fost aprobată prin Hotărâre de Guvern, ca investiție prioritară, extinderea rețelei de metrou în Cartierul Drumul Taberei. Investiția aprobată o reprezintă LINIA 5 de metrou, menită să realizeze legătura pe diametrala est-vest între cartierul Pantelimon și Drumul Taberei cu traversarea zonei centrale prin Piața Universității.

Documentația PUZ are ca scop stabilirea traseului LINIEI 5 de metrou, în corelare cu infrastructura existentă și cu zonele de densitate maximă existente și preconizate.

Traseul propus prin studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Metroul S.A. pornește din zona stadionului Steaua (intersecția B-dul Brașov cu B-dul Ghencea) și apoi urmărește B-dul Prelungirea Ghencea - str. Râul Doamnei - Drumul Taberei - Răzoare - Academia Militară - B-dul Eroilor până la stația de metrou Eroilor unde se realizează legătura cu LINIA 1. De la stația Eroilor la Universitate traseul urmărește bulevardele Kogălniceanu și Elisabeta.

Având în vedere caracterul diferit al zonelor traversate și implicit a particularității problemelor de rezolvat, traseul a fost împărțit în trei tronsoane:





- TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI (Stadionul Steaua) - RĂZOARE ce deservește ansamblul de locuințe colective Ghencea - Drumul Taberei;
- TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, zona preponderent destructurată în care în următorii ani se vor dezvolta importante investiții imobiliare prin reconversia zonelor industriale existente și edificarea Dâmbovița Center.
- TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE, străbate zona centrală bine structurată și cu statut de zonă construită protejată.

În cadrul PUZ au fost studiate și reglementate în detaliu amplasamentele și accesele aferente stațiilor de metrou:

1. RÂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMITEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMANCIERILOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI 34
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2
11. HAȘDEU
12. CIȘMIGIU
13. UNIVERSITATE

Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.

Planul urbanistic zonal a fost corelat cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

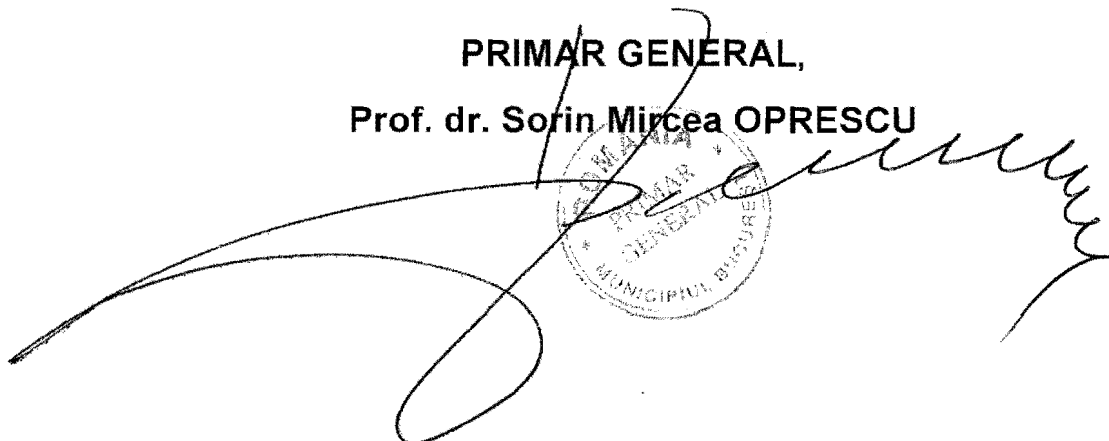
- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000;
- PUZ Zone protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000;
- PUZ coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/ 2005;
- PUZ Nod intermodal Răzoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/ 2008;
- PUZ Centru de cartier Drumul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 85/ 2006;
- PUZ Complex multifuncțional urban - DÂMBOVIȚA CENTER - Str. Constantin Noica - Calea Plevnei - Str. Știrbei Vodă, aprobat cu HCGMB nr. 106/2009;
- PUZ Dublare Diametrala Nord - Sud - Tronsonul Buzzești - Berzei - Vasile Pârvan, aprobat cu HCGMB nr. 151/ 2006.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

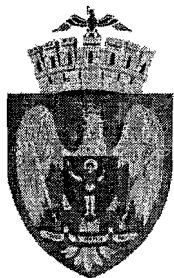
**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal LINIA 5 METROU

#### TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE, TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Cartierul Drumul Taberei situat în zona de vest a Municipiului București, realizat în perioada 1960 - 1989 în spiritul urbanismului modern, are o populație de cca. 200.200 locuitori.

În interiorul cartierului trama stradala a fost dimensionata generos și bine ierarhizată (existând deficiente doar în ceea ce privește asigurarea locurilor de parcare). Legătura cartierului cu zona centrala a orașului a rămas în schimb nerezolvată corespunzător, punctul nevralgic fiind în zona RĂZOARE, acolo unde într-un singur nod rutier se întâlnesc B-dul Drumul Taberei și B-dul Timișoara care aduna populația din Cartierul Drumul Taberei și Drumul Sării și Strada Sebastian care aduce o parte din populația Cartierului Rahova - Ghencea.

Creșterea extraordinara a numărului de autoturisme în București și lipsa unor coridoare rezervate transportului în comun, face ca intersecția Răzoare să nu facă față volumului de trafic și să fie blocată majoritatea timpului.

Dintre mijloacele de transport în comun, în cazul Bucureștiului, cel mai eficient se dovedește a fi metroul, care nu este influențat de blocajele din trafic de la suprafața, nici de condiții climaterice extreme sau precipitații abundente.

Având în vedere aceste considerente, a fost aprobată prin Hotărâre de Guvern, ca investiție prioritară, extinderea rețelei de metrou în Cartierul Drumul Taberei. Investiția aprobată o reprezintă LINIA 5 de metrou, menită să realizeze legătura pe diametrul est-vest între cartierul Pantelimon și Drumul Taberei cu traversarea zonei centrale prin Piața Universității.

Documentația PUZ are ca scop stabilirea traseului LINIEI 5 de metrou, în corelare cu infrastructura existentă și cu zonele de densitate maximă existente și preconizate.

Traseul propus prin studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Metroul S.A. pornește din zona stadionului Steaua (intersecția B-dul Brașov cu B-dul Ghencea) și apoi urmărește B-dul Prelungirea Ghencea - str. Râul Doamnei - Drumul Taberei - Răzoare - Academia Militară - B-dul Eroilor până la stația de metrou Eroilor unde se realizează legătura cu LINIA 1. De la stația Eroilor la Universitate traseul urmărește bulevardele Kogălniceanu și Elisabeta.

Având în vedere caracterul diferit al zonelor traversate și implicit a particularității problemelor de rezolvat, traseul a fost împărțit în trei tronsoane:



- TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI (Stadionul Steaua) - RĂZOARE ce deservește ansamblul de locuințe colective Ghencea - Drumul Taberei;
- TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR, zona preponderent destructurată în care în următorii ani se vor dezvolta importante investiții imobiliare prin reconversia zonelor industriale existente și edificarea Dâmbovița Center.
- TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE, străbate zona centrală bine structurată și cu statut de zonă construită protejată.

În cadrul PUZ au fost studiate și reglementate în detaliu amplasamentele și accesele aferente stațiilor de metrou:

1. RÂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMIȚEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMANCIERILOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI 34
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2
11. HAȘDEU
12. CIȘMIGIU
13. UNIVERSITATE

Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.

Planul urbanistic zonal a fost corelat cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000;
- PUZ Zone protejate construite, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000;
- PUZ coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/ 2005;
- PUZ Nod intermodal Răzoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/ 2008;
- PUZ Centru de cartier Drumul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 85/ 2006;
- PUZ Complex multifuncțional urban - DÂMBOVIȚA CENTER - Str. Constantin Noica - Calea Plevnei - Str. Știrbei Vodă, aprobat cu HCGMB nr. 106/2009;
- PUZ Dublare Diametră Nord - Sud - Tronsonul Buzești - Berzei - Vasile Pârvan, aprobat cu HCGMB nr. 151/ 2006.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

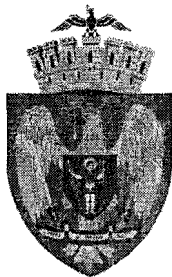
Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizele CTATU nr. 20/ 1/ 1/ 18.06.2008 - R 07.07.2010 și nr. 3/ 6/ 28.01.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 923301/4881/07.07.2010

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 20 / 1 / 1 / 18.06.2008 - R 07.07.2010**

##### **PUZ – LINIA 5 METROU**

##### **TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE**

##### **TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 20 / 1 / 1 / 18.06.2008

datorită modificării planurilor urmare a condițiilor impuse de emitenții avizelor de specialitate (MCPN, MAPN și ARPMB)

**BENEFICIAR:**

**S.C. METROREX S.A.**

**PROIECTANT GENERAL:**

**S.C. METROUL S.A.**

**ELABORATOR:**

**S.C. URBIS'90 - ATELIER DE URBANISM S.R.L.**

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** Terenul care a generat PUZ este preponderent suprapus domeniului public și privat al Municipiului București, parțial domeniului public al statului și parțial pe proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din TRONSONUL 1 de la Stadionul Steaua la Răzoare pe teritoriul Sectorului 6 și TRONSONUL 2 de la Răzoare la Eroilor pe teritoriul Sectorului 5.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** documentația este corelată cu prevederile următoarelor documentații de urbanism aprobate anterior de Consiliul General al Municipiului București:

- PUG Municipiul București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000;
- PUZ coordonator Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/ 2005;
- PUZ Nod intermodal Răzoare - Calea 13 Septembrie aprobat cu HCGMB nr. 211/ 2008;
- PUZ Centru de cartier Drumul Taberei - Bulevardul Brașov aprobat cu HCGMB nr. 85/ 2006.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**

#### **TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 și TRONSONUL 2,**

#### **AMPLASAMENTELE STATIILOR DE METROU ȘI ALE ACCESELOR AFERENTE**

#### **CONFORM PLANULUI DIRECTOR VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

- Se instituie zona de protecție și siguranță a LINIEI 5 METROU pentru Tronsonul 1 (stația Ghencea - stația Orizont) și pentru Tronsonul 2 (stația Orizont - stația Eroilor);
- Zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta Normativul aprobat cu Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 187/ 17.05.1993;
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori;
- În zonele propuse pentru amplasarea unor parcaje publice subterane se instituie interdicție temporară de construire până la elaborarea unor PUD-uri care să reglementeze modalitatea de realizare și capacitatea acestora;
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementări anexate, vizate spre neschimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/ 2001;

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,

arh. Stelian Constantinescu

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 805699/2009

#### ANEXA LA

**AVIZUL DE URBANISM nr. 20/ 1/ 1/ 18.06.2008 - R 07.07.2010**  
**PUZ – LINIA 5 METROU**  
**TRONSON 1 - DRUMUL TABEREI - RĂZOARE**  
**TRONSON 2 - RĂZOARE - EROILOR**

**SE AVIZEAZĂ PLANURILE DE REGULAMENT AFERENTE STAȚIILOR DE METROU PARTE A**  
**PLANULUI URBANISTIC ZONAL TRASEUL LINIEI 5 METROU - TRONSONUL 1 ȘI TRONSONUL 2,**  
**CONFORM PLANURILOR DETALIU VIZATE SPRE NESCHIMBARE**

#### AMPLASARE ȘI DENUMIRE STAȚII:

1. RÂUL DOAMNEI
2. VALEA IALOMIȚEI
3. BRÂNCUȘI
4. ROMANCIERILOR
5. PARC DRUMUL TABEREI
6. DRUMUL TABEREI 34
7. FAVORIT
8. ORIZONT
9. ACADEMIA MILITARA
10. EROILOR 2

- Planurile-detaliu ale stațiilor de metrou fac parte integrantă din documentația PUZ și urmează același regim de avizare și aprobare.
- Execuția unor lucrări de amenajare exterioară în zona stațiilor de metrou, altele decât cele prevăzute în planșele de reglementări anexate, vizate spre neschimbare, nu este posibilă decât în baza unei noi documentații de urbanism aprobată conform Legii 350/ 2001;

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., alte avize conform legislației în vigoare.

\* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

\* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Prezenta anexă este valabilă numai însoțită de AVIZUL DE URBANISM NR. 20 /1 /1 /18.06.2008.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU







MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 4398/463/09.06.2010

**AVIZ DE MEDIU**  
**Nr. 13 din 14.06.2010**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. METROREX S.A., cu sediul în Bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4398/463/08.08.2008, completată cu nr. 4168/14.09.2009, nr. 280/20.01.2010 și nr. 2250/01.06.2010

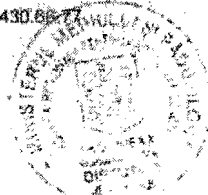
în urma analizei documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G.R. nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării pentru planuri și programe, se emite:

**AVIZ**

- pentru PLANUL URBANISTIC ZONAL Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor - Universitate
- promovat de: S.C. METROREX S.A.
- în scopul adoptării/aprobării: traseului Liniei 5 de metrou între Piața Universității și cartierul Drumul Taberei și stabilirea amplasamentului stațiilor de metrou, în corelare cu infrastructura existentă în zona și cu zonele de densitate maximă existente și preconizate.
- încadrare în teritoriu: zona analizată și reglementată prin PUZ este constituită din:
  - Tronsonul 1 (Drumul Taberei – Razoare) de la Stadionul Steaua la Razoare pe teritoriul Sectorului 6;





## **6. Protectia mediului si a sanatatii populatiei;**

➤ Se vor realiza urmatoarele:

- pastrarea functiunilor zonelor verzi: V1a – parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice si V5 – Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica;
- refacerea spatiilor verzi afectate de executia lucrarilor de metrou (aprox. 1800 mp), replantarea si asigurarea unor noi spatii echivalente celor ce vor fi dezafectate;
- colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate menajere si a celor rezultate din activitatea metroului;
- realizarea infrastructurii necesare unei gestionari corespunzatoare a deseurilor menajere si a celor rezultate din activitatea de constructie a liniei de metrou.
- adoptarea de solutii constructive moderne pentru constructia liniei de metrou (cai de rulare; suspensia vehiculului fata de calea de rulare; echiparea metroului, etc).

### **• cu urmatoarele conditii:**

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea urmatoarelor masuri:

### **1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”**

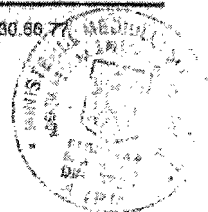
Principalele surse de emisii atmosferice rezulta numai in faza de implementare a planului.

Se vor lua masuri permanente de supraveghere a activitatii si a instalatiilor pentru dispersia si evacuarea emisiilor de poluanti din subteran.

Implementarea planului se va face numai dupa obtinerea acordului de mediu.

### **2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „APA”**

- colectarea, tratarea si evacuarea apelor de infiltratii din statii si interstatiile de metrou, a apelor rezultate din activitati de intretinere a tunelurilor si galeriilor de metrou, de la stingerea incendiilor;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturala a apelor va fi realizata doar dupa obtinerea avizelor din partea institutiilor competente, conform legii;
- colectarea, tratarea si evacuarea apelor uzate menajere si a celor rezultate din activitatea metroului.





- plantarea de specii arboricole specifice zonei pentru a se asigura dezvoltarea corespunzătoare a acestora;
- întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi nou create, perimetral stațiilor de metrou;
- pentru zonele defrisate, se vor planta arbori în compensare în conformitate cu prevederile legale în vigoare; conform adresei nr. 5290/19.11.2008 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția de Protecția Mediului și Educație Ecologică, plantarea arborilor în compensare aferentă Tronsoanelor 1 și 2, se va face pe amplasamentul viitorului parc ce se va amenaja în Str. Drumul Cooperativei nr. 75A, sector 5, București;
- refacerea ecologică a suprafețelor de teren ocupate temporar;
- măsuri tehnice și constructive privind amplasarea corespunzătoare față de locuințe a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot și vibrații;
- măsuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot.

#### 5. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru zona PUZ Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor - Universitate este:

Factor/aspect de mediu	Indicatori monitorizați
Populația și sănătatea umană	1. Inventarierea arborilor de pe Tronsonul 3. Eroilor – Universitate; 2. Nr. de arbori defrisați; 3. Nr. de arbori plantați în compensare; 4. Refacerea spațiilor verzi afectate de execuția lucrărilor de metrou (aprox. 1800 mp) și a zonelor VIa- Parcul Eroilor; 5. Aspectele peisagistice în vederea îmbunătățirii imaginii acestora prin armonizarea ambientală a noii magistrale cu zonele subtraversate;
Apa	1. Volum de ape infiltrate/km structura subterană în exploatare – max. 2 l/s și modul de asigurare a colectării și epurării apelor uzate și a apelor de infiltrații; 2. Volum de ape tehnologice epurate în instalații de epurare proprii; 3. Modul de asigurare a colectării apelor menajere și evacuarea în rețeaua de canalizare urbană;



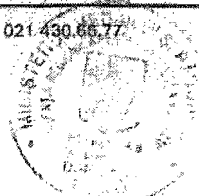
**Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor – Universitate.**

Documentatia care a stat la baza emiterii avizului de mediu contine:

- Notificare intocmita conform HGR nr. 1076/2004 si Prima versiune a planului;
- 2-anunturi in mass-media prin care se informeaza publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a avizului de mediu pentru plan;
- Raport de mediu pentru **PUZ- Linia 5 de metrou : Drumul Taberei – Universitate, astfel: Tronson 1. Drumul Taberei – Razoare; Tronson 2. Razoare – Eroilor; Tronson 3. Eroilor – Universitate** elaborat de Universitatea Tehnica de Constructii Bucuresti – Departamentul de Cercetare si Proiectare in Constructii;
- Informarea publicului asupra disponibilizarii proiectului de plan si a finalizarii proiectului prin 2 anunturi repetate in mass-media;
- Plan de incadrare a amplasamentului PUZ in teritoriul orasului; Plan reglementari urbanistice – plan director;

si urmatoarele avize, adrese si puncte de vedere eliberate de alte autoritati:

- Certificat de Urbanism nr. 140/R/709362 din 20.03.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;
- Aviz de Urbanism nr. 20/1/1/18.06.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Aviz de Urbanism nr. 3/6/28.01.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Aviz nr. 1186/Z/07.10.2008 emis de Ministerul Culturii si Cultelor – Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti;
- Aviz nr. 806/Z/23.07.2008 emis de Ministerul Culturii si Cultelor – Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural National a Municipiului Bucuresti;
- Punct de vedere nr. 4313/03.12.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Ecocivica;
- Nota de constatare intocmita in data de 27.11.2008 de Administratia Lacuri, Parcuri si Agrement Bucuresti;
- Punct de vedere nr. 2540/01.09.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Ecocivica;
- Punct de vedere nr. 5290/19.11.2008 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Protectia Mediului si Educatie Ecocivica;
- Avizul Comisiei de Coordonare Proiectare nr. 284/26.06.2009 emis de Primaria Municipiului Bucuresti – Directia Coordonare Reglementare Infrastructura;
- Aviz de principiu favorabil nr. 18210 din 26.06.2008 emis de Primaria Sectorului 5 – Administratia Domeniului Public;





**Către,**  
**S.C. „ATELIER DE URBANISM - URBIS 90” S.R.L.**  
**BUCUREȘTI**  
**AVIZ Nr. D/314**

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru amplasamentul situat în intravilanul municipiului București, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării obiectivului de investiții „*Linia de Metrou Magistrala 5, Drumul Taberei – Universitate (tronson 1 Drumul Taberei – Răzoare, tronson 2 Răzoare – Stația Eroilor și tronson 3 Eroilor – Universitate)*”. Beneficiar: S.C. METROREX S.A.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea cu strictețe a traseului *Magistralei 5 de Metrou Drumul Taberei – Universitate*, a limitelor amplasamentelor stațiilor prevăzute în Planșele cu reglementări urbanistice scara 1:2.000, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

2. Reglementarea situației juridice a terenurilor și construcțiilor aflate în proprietatea/administrarea M.Ap.N., conform Legii nr. 213/1998 *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*, înainte de începerea lucrărilor de investiții, astfel:

- terenul proprietate privată a Ministerului Apărării Naționale, în suprafață de aprox. 200 mp., aparținând U.M.02523 București (cazarma 5237), afectat de accesul din strada Brașov la stația de metrou „Parc Drumul Taberei”;

- terenul aparținând U.M.02415 București (cazarma 3474), afectat de accesul la stația de metrou „Orizont”;

- terenul și construcțiile aflate în administrarea U.M. 02605 București (cazarma 649), afectate de lucrările la stația de metrou „Orizont”;

- terenul aflat în administrarea U.M. 02545 București (cazarma 1091), afectate de lucrările la stația de metrou „Academia Militară”;

3. Refacerea împrejmuirii și aducerea suprafeței de teren la forma inițială, după realizarea gurii de ventilație/aspirație din dreptul U.M. 02490 București (cazarma 389);

4. Asigurarea, prin grija beneficiarului, a demolării, proiectării și reconstruirii pe alte amplasamente din cazarmă a clădirilor, rețelelor de utilități și împrejmuirilor U.M.02605 București afectate de lucrări, conform specificațiilor tehnice ale M.Ap.N., precum și consolidarea pavilioanelor care vor suferi deteriorări în urma lucrărilor de execuție a stației „Orizont”, sau utilizării ulterioare a liniei de metrou;



**ROMÂNIA**  
**SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII**  
**U.M. 0362 BUCUREȘTI**  
**Nr. 78.060 din 09.07.2009**

Ex. nr. 1

*Către*

**ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90”**  
**- București, str. Academiei nr. 18 – 20, sector 1 -**

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 78.060 din 25.06.2009, referitoare la “Planul Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției „Linie nouă de metrou - Magistrala 5 – Tronson Drumul Taberei – Universitate” în amplasamentul din municipiul București, beneficiar S.C. „METROUL” S.A. , potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 140/R/709362 din 20.03.2008, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

**ȘEFUL UNITĂȚII,**







*Către*

**ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90”**

București, str. Academiei nr. 18-20, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Linia 5 Metrou. Tronson 1 – Drumul Taberei – Răzoare, Tronson 2 – Răzoare – Eroilor și Tronson 3 – Eroilor - Universitate”, municipiul București. Beneficiar: S.C. METROREX S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- pentru Tronsonul 1, pe parcursul proiectării viitoarei evacuări a stației de metrou „Orizont”, să se țină cont de accesul auto din B-dul Drumul Taberei în incinta imobilului aflat în administrarea instituției noastre, situat pe drumul Taberei nr. 5-7, precum și respectarea prevederilor acordului nr. 736.247/02.10.2008 (anexat în copie) emis de instituția noastră, aferent realizării stației de metrou menționate;
- pentru Tronsonul 3, realizarea lucrărilor să nu afecteze imobilul situat pe B-dul Regina Elisabeta nr. 49 – Arhivele Naționale, având în vedere că este o construcție veche (anul 1887) cu fundație și pereți portanți de cărămidă;
- stațiile de metrou aferente investiției se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu și protecție civilă, prevăzute în H.G.R. nr. 1739/2006, respectiv H.G.R. nr. 560/2005, modificată și completată cu H.G.R. nr. 37/2006, fiind necesară solicitarea și obținerea de către investitor a avizelor/autorizațiilor de securitate la incendiu și protecție civilă de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „DEALU SPIRII” al Municipiului București;

NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21.

e-mail:patrimoniu.dl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5



- pe linie de securitate la incendiu, vor fi avute în vedere prevederile *Normativului pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor specifice de metrou privind prevenirea și stingerea incendiilor* - indicativ **NP 071-02** și ale *O.M.T.C.T. nr. 1287/2006 pentru aprobarea Normelor de prevenire și stingere a incendiilor, de dotare cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor și salvare a persoanelor, specifice Societății Comerciale de Transport cu Metroul București „METROREX” - S.A.*;
  - la proiectarea și executarea adăposturilor de protecție civilă din stațiile de metrou se vor respecta prevederile *O.M.A.I. nr. 143/2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, executarea și mentenanța amenajărilor pentru protecția civilă la metrou*;
  - în cazul în care pe timpul lucrărilor de construcții la tronsoanele de metrou menționate, vor fi întâlnite obiective prevăzute cu adăposturi sau puncte de comandă de protecție civilă, va fi înștiințat Inspectoratul pentru Situații de Urgență „DEALU SPIRII” al Municipiului București.
- Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizelor de Urbanism nr. 20/1/1 din 18.06.2008 și nr. 3/6 din 28.01.2009 emise de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

DIRECTOR



NESECRET

Telefon/Fax: 3151248; 311.08.07 Fax: 312.44.21.  
e-mail: patrimoniul.dl@mai.gov.ro  
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Red.: OM Dact.: OM Ex.: 1

D:\SAP\My Documents\AVIZE ANUL 2009\Urbis, puz Buc., metrou Dr. Taberei-Univ., 1.026.501.doc





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială**

Nr. 14230 / 04.03. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,  
**S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.R.L.**  
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

**AVIZ nr. 17/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - LINIA 5 METROU - TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE  
cu stațiile: HAȘDEU, CIȘMIGIU, UNIVERSITATE” - București

Proiectant general: S.C. METROUL S.A.  
Elaborator: S.C. ATELIERUL DE URBANISM "URBIS '90" S.R.L.  
Beneficiar: S.C. METROREX S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

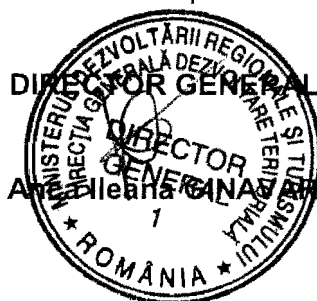
**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

**„P.U.Z. - LINIA 5 METROU - TRONSON 3 - EROILOR - UNIVERSITATE  
cu stațiile: HAȘDEU, CIȘMIGIU, UNIVERSITATE” - București**  
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU**  
**CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 814 /SMI/ 23.07.2009

Către: **ATELIERUL DE URBANISM „URBIS ‘90”**  
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

**AVIZ NR. 806 / Z / 23.07.2008**

PUZ Linia 5 Metrou Drumul Taberei – Universitate – Tronson 3: Eroilor-Universitate

Obiectivul: LINIA 5 METROU – Tronson 3: Eroilor-Universitate  
Localizare: Municipiul București  
Proiect: PUZ – LINIA 5 METROU - TRONSONUL 3 – Eroilor-Universitate  
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS ‘90” S.R.L.  
Șef proiect: Conf. Dr. Arh. Constantin Enache  
Beneficiar: S.C. METROREX S.A.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de Avizul de Urbanism nr. 3/6/28.01.2009, memoriu general, proiect faza Plan Urbanistic Zonal.

Documentația propune stabilirea traseului LINIEI 5 de metrou între Stațiile „Eroilor” și „Piața Universității”, precum și stabilirea amplasamentului stațiilor de metrou.

Tronsonul nr. 3 al liniei de metrou este cuprins în P.U.Z. – Zone Construite Protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. cu nr. 279/2000 și este în raza de protecție a mai multor monumente istorice nominalizate în LMI/2004.

Urmare analizării documentației prezentate, se acordă

**AVIZ FAVORABIL**  
pentru traseele propuse, cu următoarele

I. Condiții:

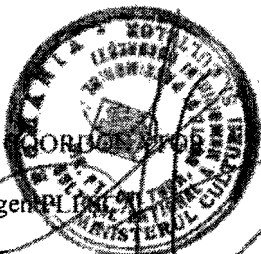
a) La fazele următoare de proiectare se vor cuprinde, în documentație, măsuri de protecție a monumentelor istorice în a căror rază de protecție se află, se va respecta regulamentul Zonelor Construite Protejate traversate și se va ține cont că la intervențiile ce se realizează în zone ce cuprind situri arheologice, identificate după traseele marcate în Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 - Planșa "Delimitarea siturilor arheologice", lucrările de săpătură se vor face sub supraveghere arheologică asigurată de specialiști atestați de Ministerul Culturii și Cultelor.

b) Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București.

**Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare**

DIRECTOR

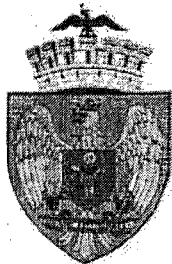
Av. Eugen



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN

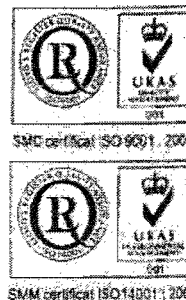




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel: 305 55 35; Fax: 305 55 72; tel. centrală: 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Coordonare Reglementare Infrastructură

Nr. 284 / 26-06 2009

Cod : 6

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE PROIECTARE

Nr. Proces Verbal 22/21/19.06.2009 al ședinței Comisiei de Coordonare a PMB

În conformitate cu HCGMB nr. 16/94, art. 31, alin. 11 din Ordinul MTCT 1430/05 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/91, republicată.

Urmare a cererii dvs. înregistrată la CRM nr. 838339/17.06.2009/DCRI nr. 2621/17.06.2009  
C.U. 140/R/709362 din 20.03.2009

**DENUMIREA LUCRĂRII:** Linie noua de metrou- Magistrala 5- Tronson Drumul Taberei - Universitate.

**ADRESA LUCRĂRII:** Linie noua de metrou- Magistrala 5- Tronson Drumul Taberei - Universitate.

**SOLICITANT:** METROUL SA prezintă spre avizare planul coordonator al proiectului împreună cu avizele scrise ale administratorilor de rețele tehnico – edilitare și stradale.

În urma analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia de Coordonare avizează favorabil planul coordonator, cu condiția ca la execuție să fie respectate întocmai avizele obținute la proiect.

*Atentie! Se va respecta protocolul dintr Metroul SA și RATB, respectiv emiterea documentatiei către RATB pentru întocmirea proiectului în faza PT.*

*Atentie! Se va comanda studiul de deviere rețele electrice, unei firme atestate ANR, pentru faza de autorizare.*

Prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii, perioadă în care trebuie obținută autorizația de construire.

Avizul de coordonare nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.

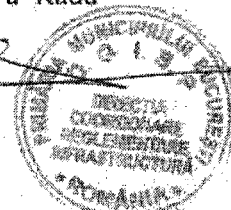
SECRETAR,

Ing. Constantin Drumen

PRESEDINTE,

Ing. Alexandru - Dumitru Radu

Întocmit: L.L./2ex.







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel. centrală: 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 12019 / 20.11.2009

856949

Nov1212

Către

S.C. METROUL S.A.

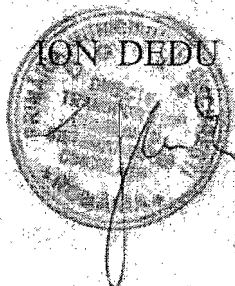
În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.11.2009 s-a avizat organizarea circulației în vederea desfășurării lucrărilor la tronsonul de linie metrou Drumul Taberei – Universitate și la galeria de legătură la stația și depoul Valea Ialomiței, conform planurilor anexate.

Execuția lucrării se va realiza etapizat și pe tronsoane, fără afectarea carosabilului străzilor recent modernizate sau se va obține acordul Primarului General, după obținerea avizului Administrației Străzilor care va preciza străzile recent modernizate și Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15) privind semnalizarea rutieră pe timpul lucrărilor.

La faza de autorizare se va obține un contract de refacere al zonelor afectate, încheiat cu una din firmele agreeate de administratorul drumului.

Intervenția în carosabil și trotuar se va realiza în conformitate cu Dispozițiile Primarului General nr. 1795/2000 (privind termenul de execuție al lucrărilor), nr. 2028/2001 (privind intervenția în carosabil) și nr. 1601/2006 (privind completarea D.P.G. nr. 1609/2000).

DIRECTOR EXECUTIV









**LINIA 5 METROU  
DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE**

**TRONSON 2**  
**ZONA RAZOARE - EROILOR**

**PROPUNERI SI REGLENTARI  
PLAN DIRECTOR  
- SC. 1/2000**

**LIMITE**

 **II**       **III**

**LIMITA PUZ "LINIA 5 METROU" TRONSON 2-ZONA RAZOARE**

**LIMITE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR**

1- PUZ - NOD INTERMEDIU, RAZOARE - CALEA 11 SEPTEMBRIE

2- PUZ- COMPLEX MULTIFUNCTIONAL URBAN - DAMBOVITA CENTERS SRL, STR. CONSTANTIN NOICA, CALEA PLEVENI - STR. STRIBOI VOCA



















**FUNCTIUNI EXISTENTE**

- [illegible]

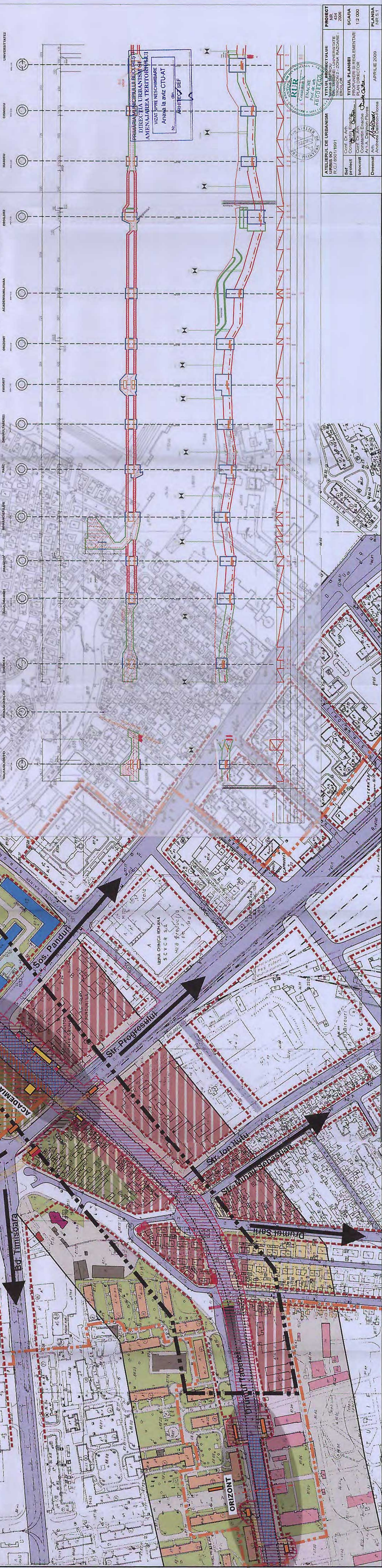
## REGLEMENTARI ANTERIOARE

- EDIFICIIL PRUZE IN DOCUMENTATIILE DE  
URBANISM AVUTE ANTERIOR
- PRESENȚA AZILATE ANTERIOR
- TERENURILE CU POTENTIAL RIDICAT PENTRU COMERT SI  
CONSTRUIRE
- ZONE ISOLATE D.P.D.V. AL INTERESULUI PUBLIC
- IMPERIE PROPUSA IN DOCUMENTATIILE DE  
URBANISM AVUTE ANTERIOR

## PROPUNERI SI REGLEMENTARI

- |   |  |
|---|--|
|   | <b>ZONA AFECTATA TRASEILUI LINIEI 5 METROU</b>                         |
|  | <b>ZONA MIN. DE PROTECTIE SI ZONA DE VOR AFECTATA METROULUI Z.S.M.</b> |
|  | <b>DEZAFECTAREA SI REPARAREA STATIONILOR SI STATIONELOR SI</b>         |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |
|  | <b>INTERVENȚII DE REPARARE SI RECONSTRUCȚIE A STATIONILOR SI</b>       |

**SCHEMA TEHNOLOGICA LINIA 5 METROU - TRONSONUL DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE**





# PLAN URBANISTIC ZONAL LINIA 5 METROU DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE

## TRONSON 3 - DETALIUL 1 STATIE METROU HASDEU

PROPUNERE REGLEMENTARI  
SC. 1/500

- ZONA AFECTATA TRASEULUI LINIEI 5 METROU
- ZONA DE PROTECTIE DE MIN 10 M - ZONE CE VOR FI AFECTATE DE LUCRARILE DE SANTIER PENTRU STATIILE DE METROU SI IN CARE ORICE AUTORIZARE DE CONSTR. SE VA FACE CU AVIZUL S.C. METROUL S.A. IN ZONA IESIRILOR DIN STATIILE DE METROU SE INTERZIC PERMANENT CONSTRUCTIILE PE O RAZA DE 10 M
- ZONE IN CARE S-A PREVAZUT AMPLASAREA IESIRILOR SI STATIILOR METROU NEACOPERITE
- ZONE IN CARE S-A PREVAZUT AMPLASAREA CENTRALELOR DE VENTILATIE, CF. PROIECTULUI TERMINATIV SI METROUL S.A.
- PLANTATIE DE ALINAMENT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 3/6 din 28.01.2009  
ARHITECT SEF

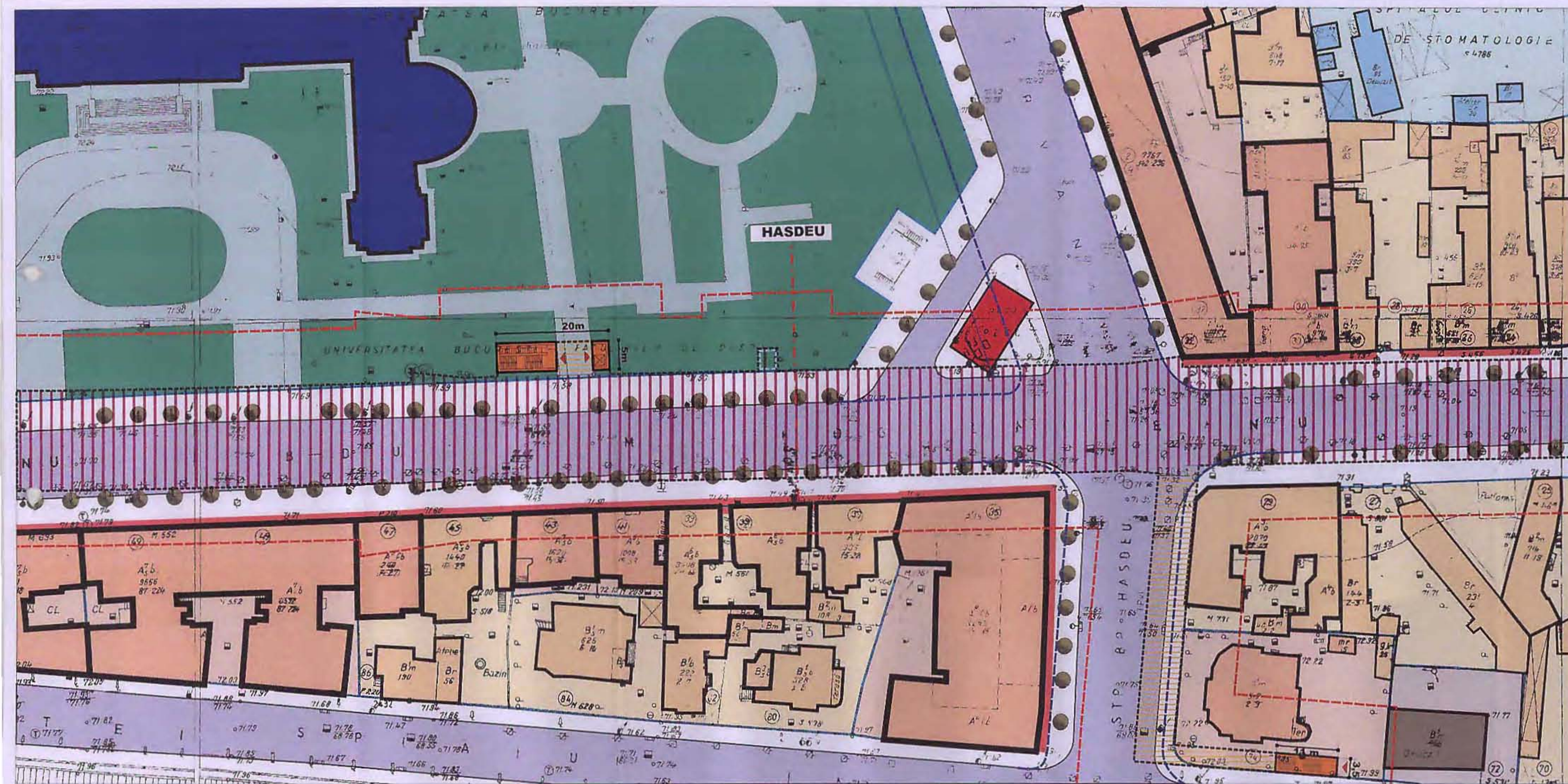
NOTA:

TOATE ACESELE IN STATIILE DE METROU  
SUNT DESCOPERITE



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C. / 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: LINIA 5 METROU DR. TABEREI - UNIVERSITATE TRONSON 3	PROIECT NR. 434/ 2006
Sef proiect	Conf. Dr. Arh. Constantin Enache	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI- DETALIUL 1 STATIE METROU HASDEU	SCARA 1:500
Intocmit	Conf. Dr. Arh. Constantin Enache Arh. A. Dalimon-Florea		
Desenat	Arh. Andreas Dalimon-Florea	2010-v2-medi	PLANSA NR. 5.1

61-500-v2-medi





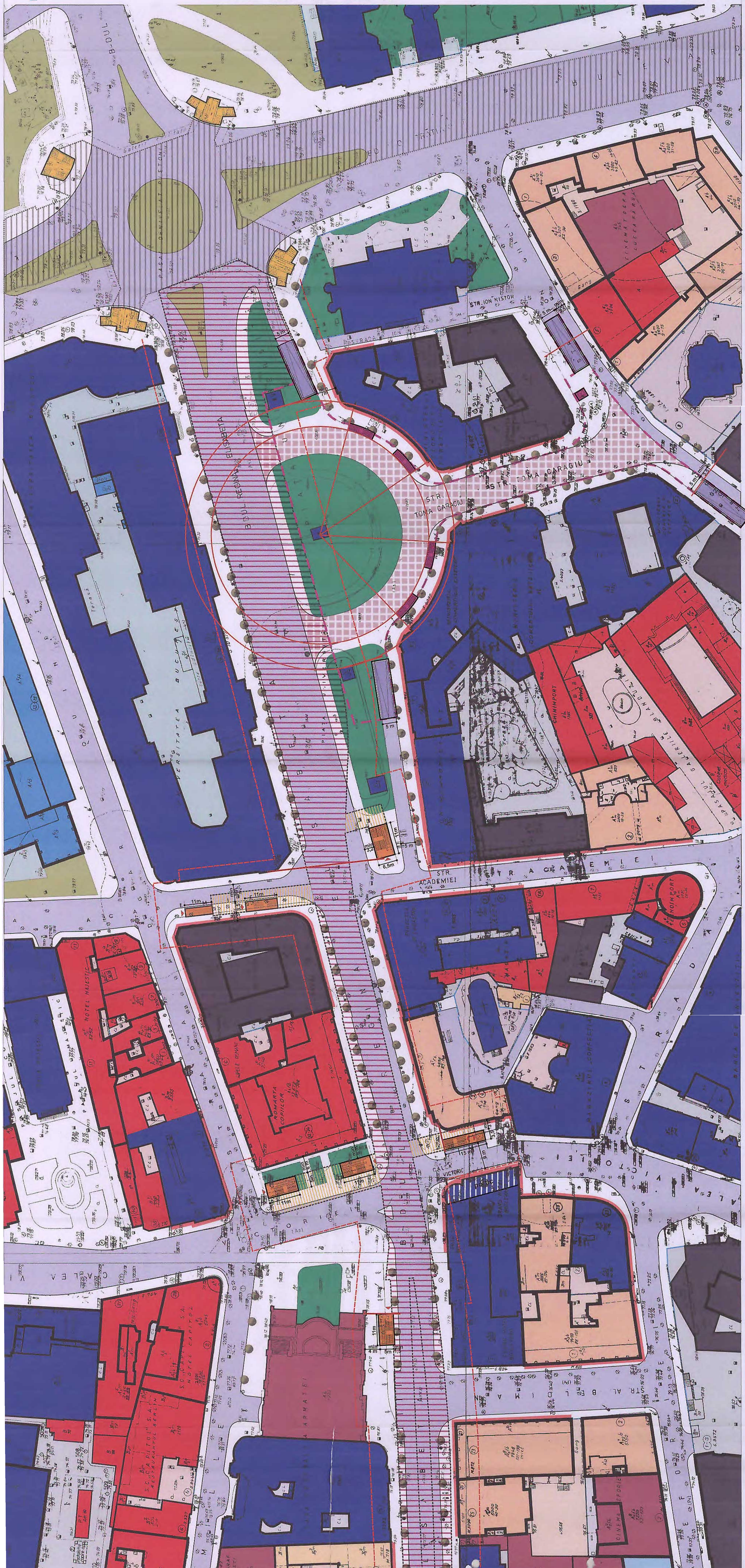








PLAN URBANISTIC ZONAL  
LINIA 5 METROU  
DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE  
TRONSON 3 - DETALIUL 3  
STATIE METROU UNIVERSITATE  
PROPUNERE REGLEMENTARI  
SC. 1/500



**NOTA:**

1. TOATE ACCESSELE IN STATIONILE DE METROU SI IN PARCAJUL SUBTERAN SUNT DESCOPERITE
2. ACCESSELE CAROSABELE SI PIETONALE IN NOUL PARCAJ SUBTERAN SINT LOCALIZATE IN ZONA SAU LUNGHE PENTRU A FI PLAMPAIAT SIMETRIC FAȚA DE AXUL CURENTEI, CONFORM REPERELOR FIGURATE
3. ACCESUL CAROSABIL IN NOUL PARCAJ SUBTERAN PREVAZUT ÎN STAȚIONALĂ, ÎN FATA CLADIRII O.S.I.M., VA FI PLAMPAIAT SIMETRIC FAȚA DE AXUL ACESTEIA
4. PARCAJUL SUBTERAN NU VA DEPASI LIMITELE ACTUALE ALE TROTUARULUI ȘI VA AVEA 3 NIVELURI ÎN SUBTERAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT ȘPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT

Nr. 3/6 din 28.01.2009

ARHITECT SEF



ATELIERUL DE URBANISM P.C./8507/1991	TITULUL PROIECTULUI: DR. TABAREŢI - UNIVERSITATE TRONCSN	PROIECT 454/ 2006
Self project Intocmit	TITULUL PROIECTULUI: PROCESUL REGLEMENTAR- DETALIUL 3 CONF. DR. ARTHUR ARH. A. DALLINGER-FLORES	SCARA 1:500
Desenat Arh. Andreia Dallinger-Flores	TITULUL PROIECTULUI: PROCESUL REGLEMENTAR- DETALIUL 3 CONF. DR. ARTHUR ARH. A. DALLINGER-FLORES	PLANSĂ NF. 5.3



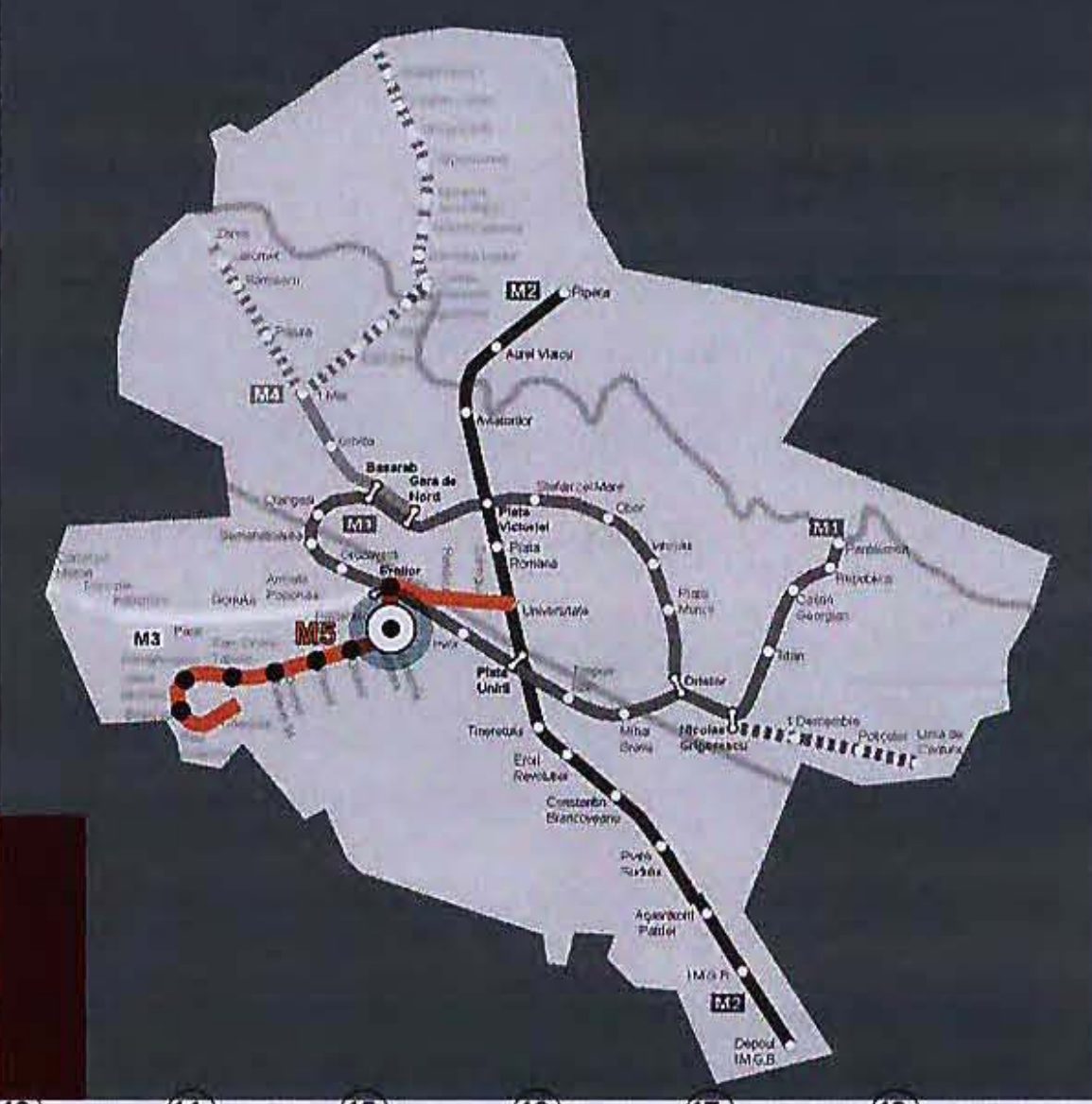




# STATIA ACADEMIA MILITARA

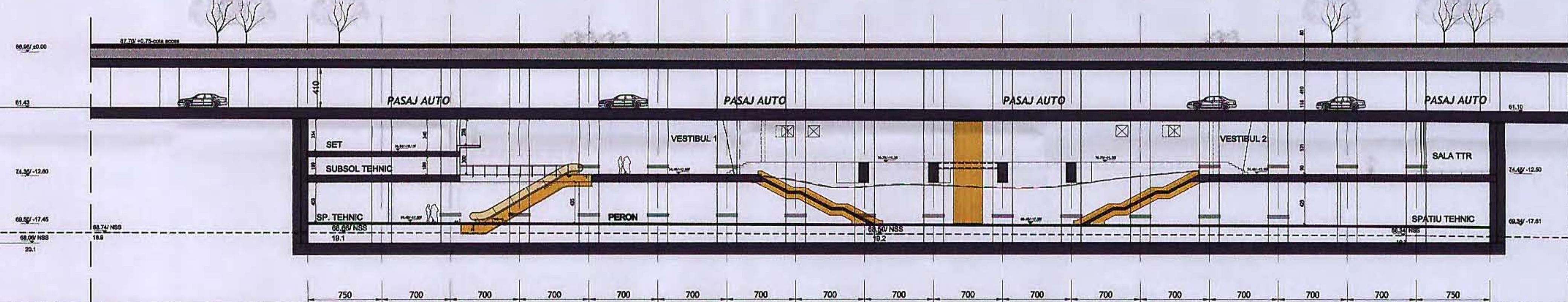
STATIE CU PERON CENTRAL

NSS = -18.45m (68.50);  
cota ± 0.00 = 86.95;  
Sconstr. = 7240mp  
Sdesf. = 14050mp  
Vconstr. = 113.180mc

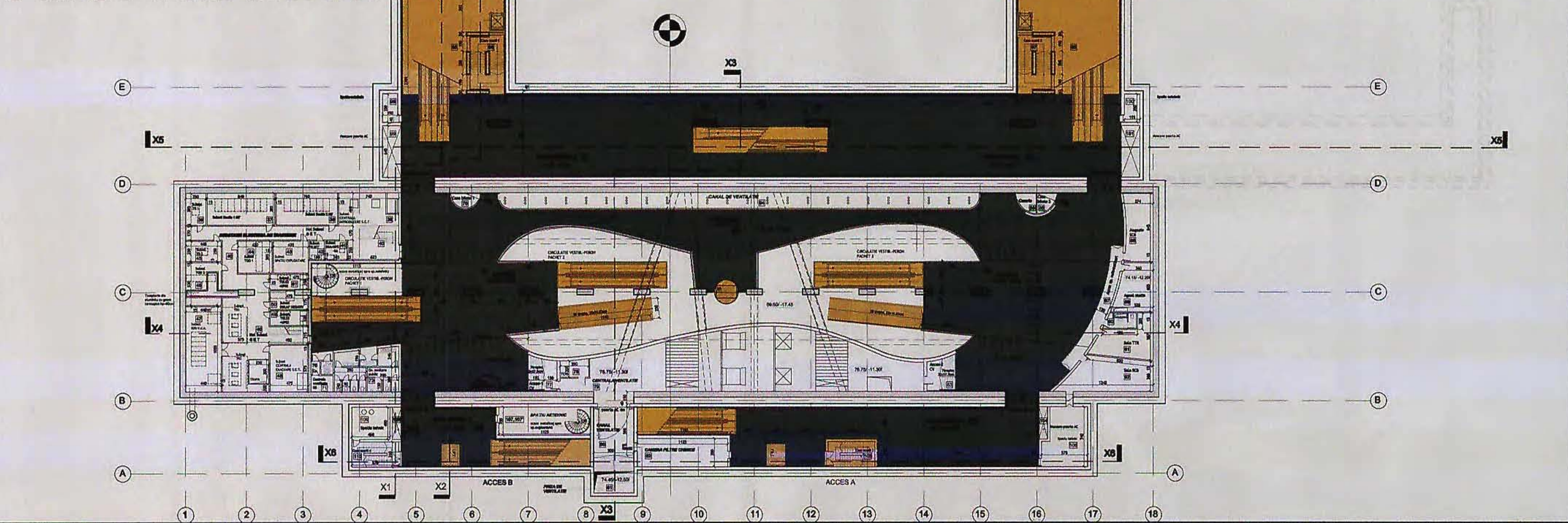


SECTIUNE TRANSVERSALA

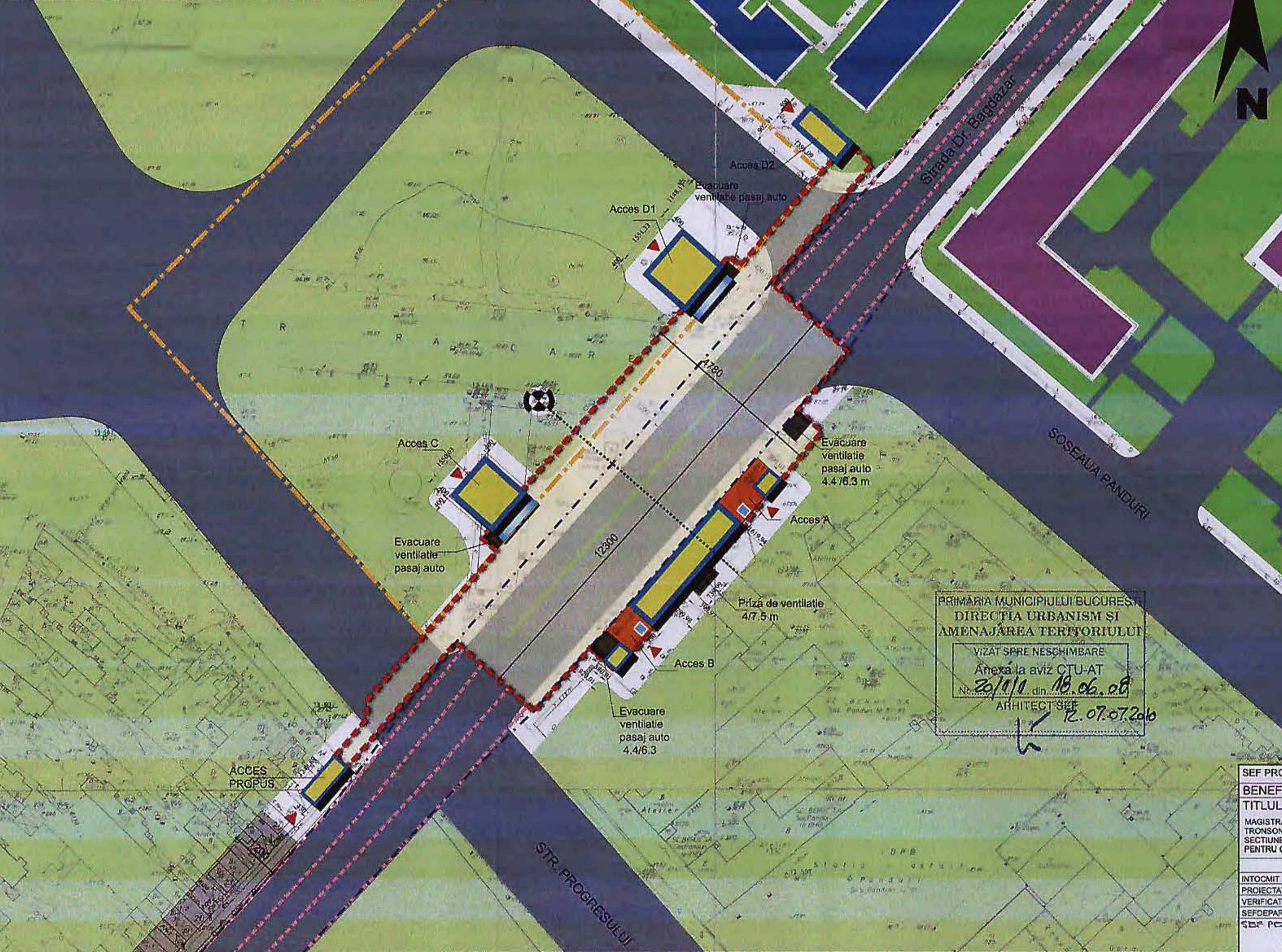
SECTIUNE LONGITUDINALA



PLAN VESTIBUL



PLAN DE SITUATIE



- CIRCULATIE PE ORIZZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- INVATAMANT
- DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI
- TEREN AMENAJAT CONFORM PUZ
- "NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE" - APROBAT SI PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT PASAJ AUTO PROPUZ IN PUZ
- "NOD INTERMODAL RAZOARE - CALEA 13 SEPTEMBRIE" - APROBAT
- PARCAJE PUBLICE SUBTERANE PROPUSE CONFORM PUZ
- "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- PIETONAL PROPUZ CONFORM PUZ
- "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- TUNEL (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)
- LUMINATOR
- PLATFORMA ACCES METROU

SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU

BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.

TITLUL DTP:

MAGISTRALA 5, DRUMUL TABEREI - PANTELIMON TRONSONUL 1, DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE SECTIUNEA RAIL DOAMNEI HASDEU DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM STUDIAT - PMS

NR. PLAN: S.01.FT1.001.DTAU 19/10/2009

INTOCMIT: arh. L. IONICI

PROIECTAT: arh. L. IONICI

VERIFICAT: arh. A. NICOLAESCU

SEF DEPART. arh. GHE. BEZILIA

SEF PROIECT PUZ

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

SCARA

DATA: 01.2009

TITLUL PLANULUI

STATIA ACADEMIA MILITARA

S.C. METROREX S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE

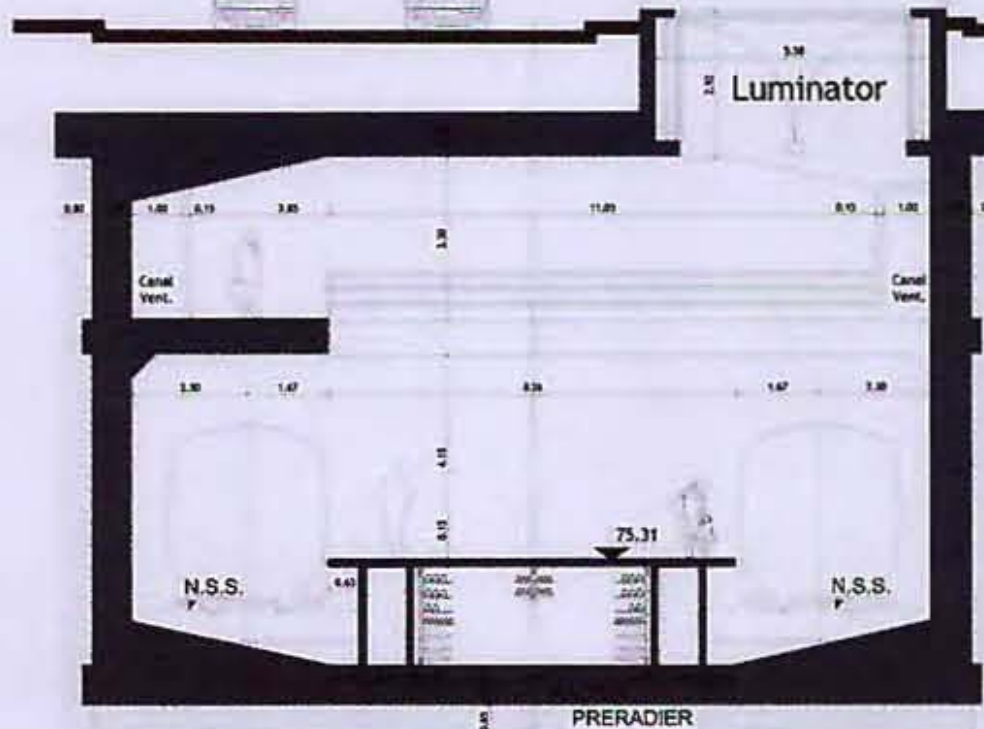


# STATIA BRANCUSI

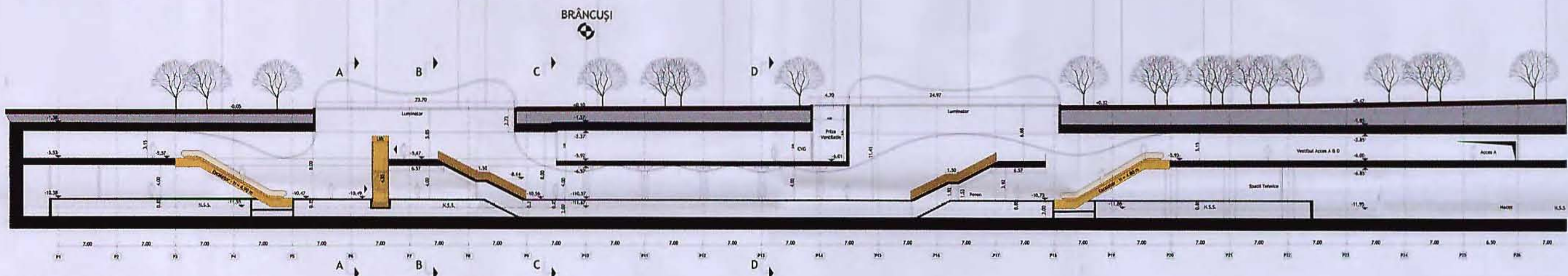
## STATIE CU PERON CENTRAL

Conformare de ansamblu

NSS  $\approx 11.67m$  (74.13)  
 cota  $\pm 0.00 = 85.80$   
 S. constr. = 5.205.24 mp;  
 S. desf. = 9461.16 mp;  
 V. constr. = 51 017.23mc

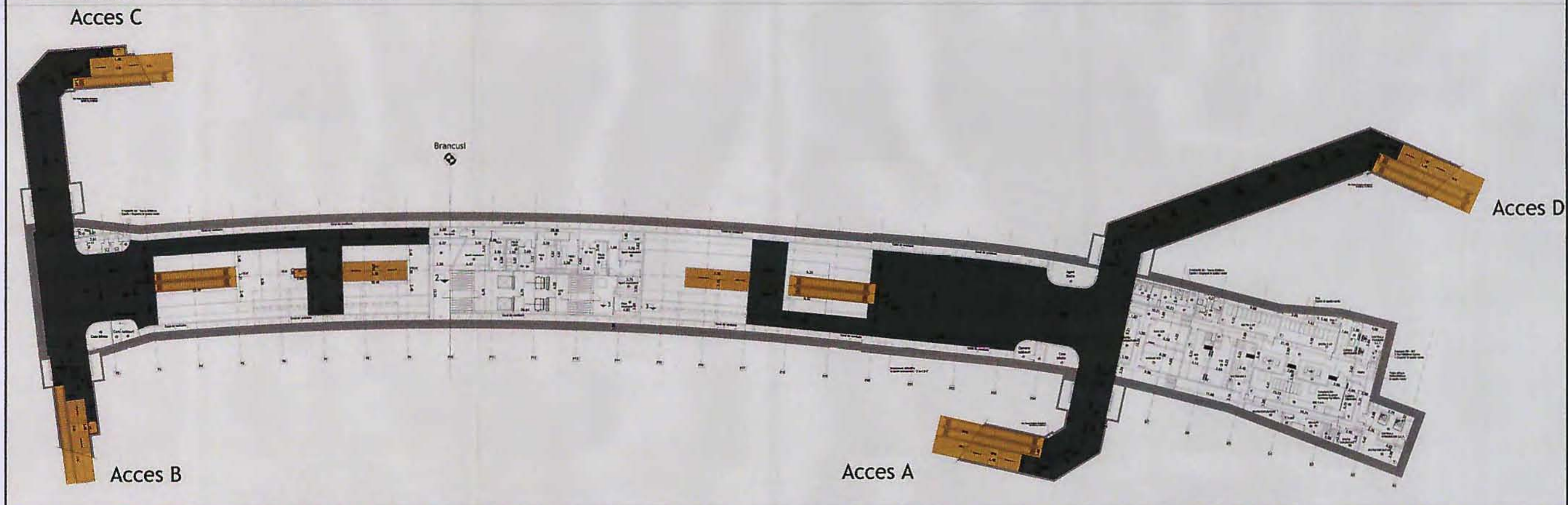


## SECTIUNE TRANSVERSALA



## SECTIUNE LONGITUDINALA

## PLAN VESTIBUL



— CIRCULATIE PE ORIZONTALA  
 — CIRCULATIE PE VERTICALA

— LOCUIRE  
 — SPATII VERZI

— PARCAJE PUBLICE SUBTERANE  
 PROPUSE CONFORM PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL  
 TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT

— CIRCULATII PIETONALE  
 — CIRCULATII CAROSABILE

— LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)  
 — TUNEL (CONSTRUCTIE SUBTERANA)  
 — ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)  
 — LUMINATOARE

## PLAN DE SITUATIE



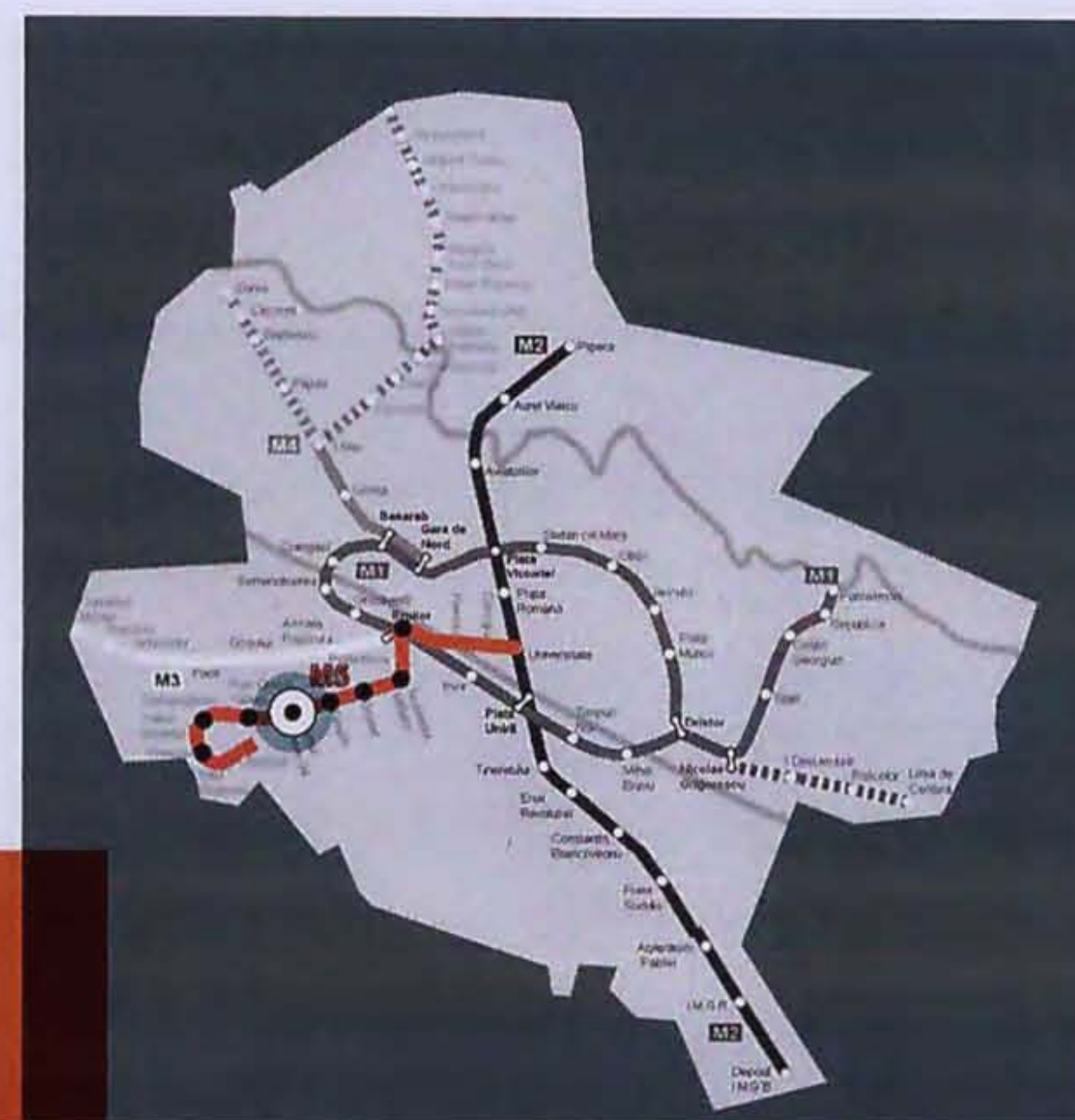
SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU			
BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.			
TITLUL DTP:			
MAGISTRALA S. DRUMUL TABEREI - PANTELIMON			
TRONSONUL 1, DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE			
SECTIUNEA RAIL DOAMNEI-HASDEU DOCUMENTATIE TEHNICA			
PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CIUTADUAT - PMB			
INTOCMIT	urb. L. IONICI	SEMANTURA	SCARA:
PROIECTAT	urb. L. IONICI		
VERIFICAT	arh. A. NICOLAESCU		DATA:
SEF DEPART.	arh. GHE. BEZNIA		01.2009
SEF PROIECT PUZ			
S.C. METROREX S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE			



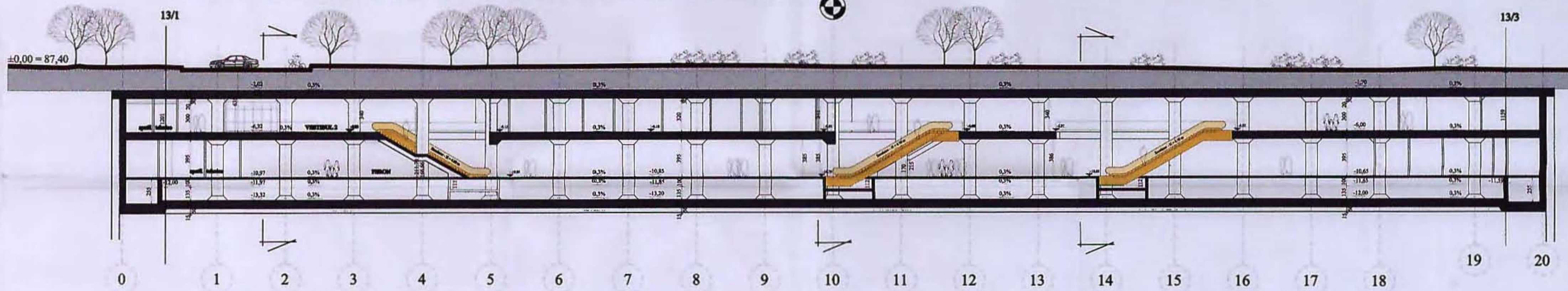
# STATIA DRUMUL TABEREI 34

## STATIE CU PERON CENTRAL

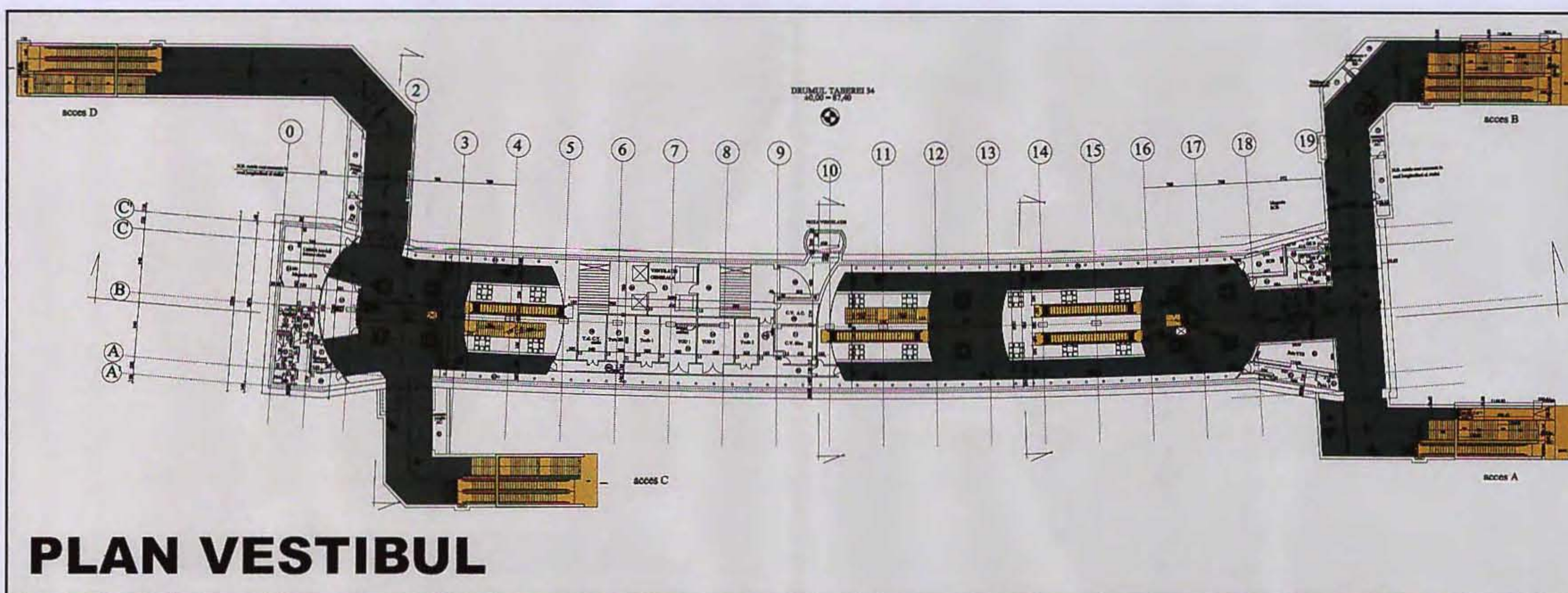
Conformare de ansamblu  
NSS = -11.80m (75.60)  
cota +/-0.00 = 87.40  
S. constr. = 4.220 mp;  
S. desf. = 8.350 mp;  
V. constr. = 41.300 mc



## SECTIUNE TRANSVERSALA



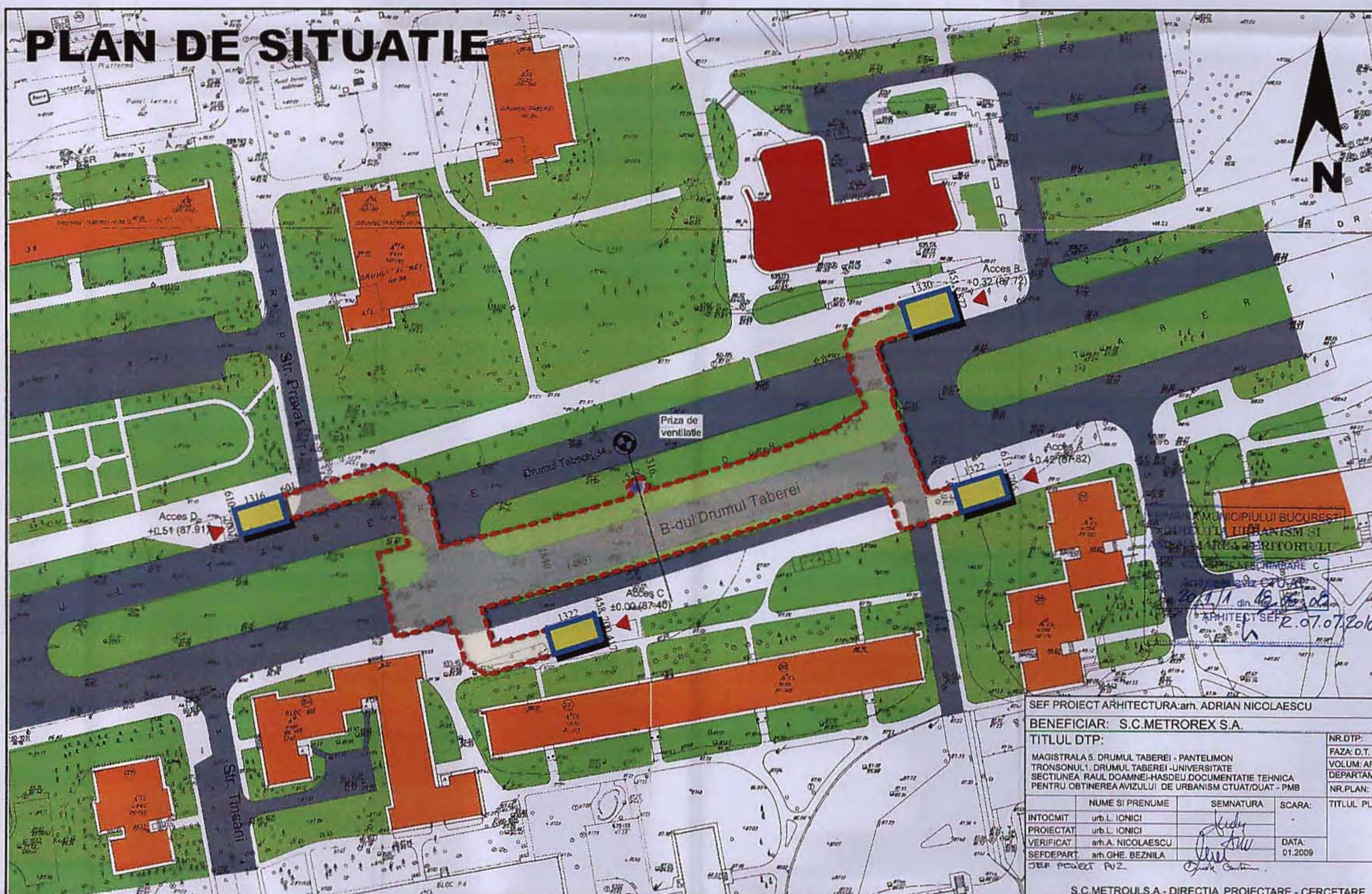
## SECTIUNE LONGITUDINALA



## PLAN VESTIBUL

- CIRCULATIE PE ORIZZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- LOCUIRE
- COMERT SI SERVICII
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)

## PLAN DE SITUATIE



SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU  
BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.

TITLUL DTP:  
MACISTRALA S. DRUMUL TABEREI - PANTELIMON  
TRONSONUL 1. DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE  
SECTIUNEA RAUL DOAMNEI-HASDEU DOCUMENTATIE TEHNICA  
PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CUATRUAT - PMB

INTOCMIT: urb. L. IONICI  
PROIECTAT: urb. L. IONICI  
VERIFICAT: arh. A. NICOLAESCU  
SEF DE PART: arh. OIE. BEZNIJA  
SUF. PERMIS: P.U.Z.

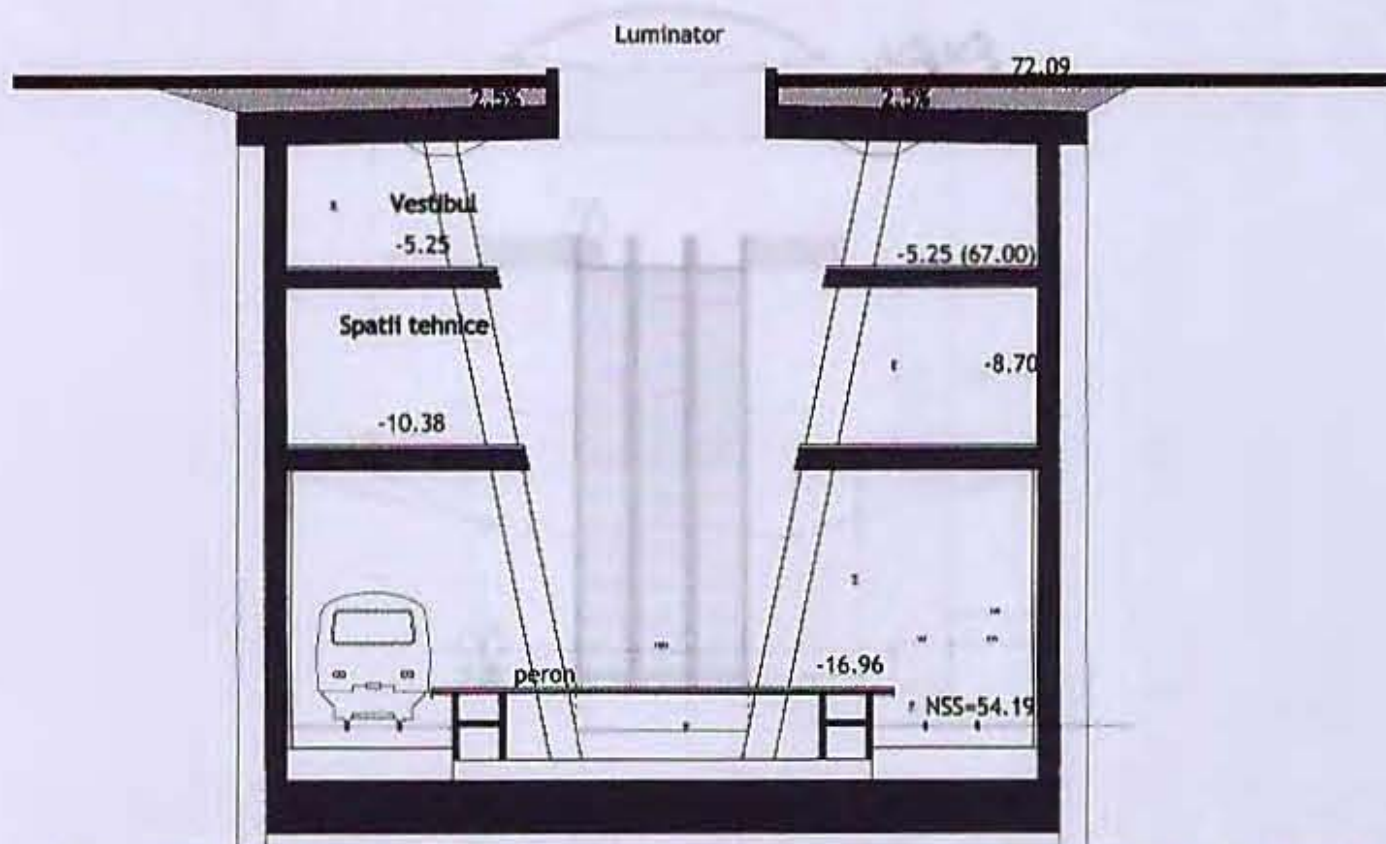
SEMNATURA: *[Signature]*  
SCARA: *[Signature]*  
DATA: 01.2009

NR. DTP: 5.01.FIT1.001.DTAU  
FAZA: D.T.  
VOLUM: ARHITECTURA  
DEPARTAMENT: ARHITECTURA  
NR. PLAN: 5.01.FIT1.001.DTAU.13-AR  
TITLUL PLANULUI: STATIA DRUMUL TABEREI 34

S.C. METROREX S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE



# STATIA EROILOR 2



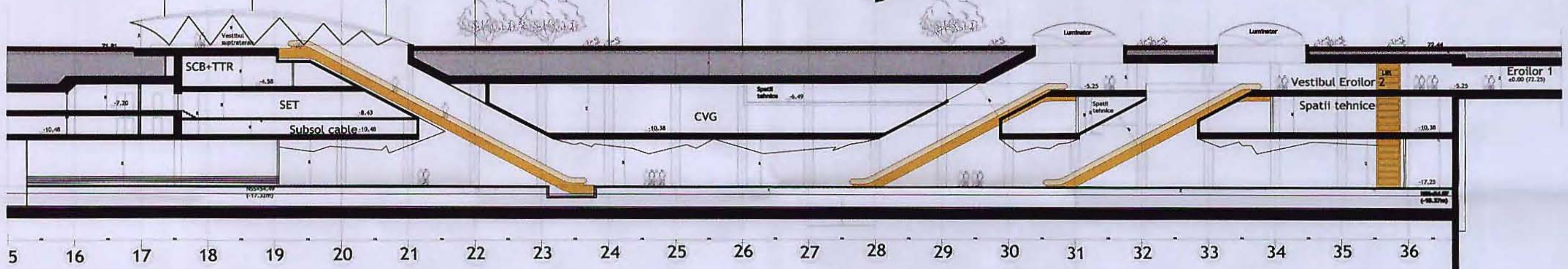
SECTIUNE TRANSVERSALA

SECTIUNE LONGITUDINALA

## STATIE CU PERON CENTRAL

Conformare de ansamblu

NSS = 18.00m (54.25)  
 cota ± 0.00 = 72.25  
 S. constr. = 5150 mp;  
 S. constr. culoar corespondenta  
 cu Eroilor 1=1520 mp  
 S. constr. acces nou din  
 vestibul Eroilor 1= 780 mp  
 S. desf. = 19.929 mp;  
 V. constr. = 86.675mc



## PLAN VESTIBUL

- CIRCULATIE PE ORIZZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- LOCUIRE
- SANATATE
- INVATAMANT
- DOTARI
- MONUMENTE
- SPATII VERZI
- APE / FANTANA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATIE METROU EROILOR 1 (EXISTENT)
- ACCES STATIE METROU EROILOR 1 (EXISTENT)
- PARCAJE PUBLICE SUBTERANE PROPUSE CONFORM PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- LIMITA STATIE METROU EROILOR 2 (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCES (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)
- LUMINATOARE
- MOVILA DE PAMANT PLANTATA
- CIRCULATIE PE ORIZZONTALA (STATIA EROILOR 1)
- CIRCULATIE PE VERTICALA (STATIA EROILOR 1)

## PLAN DE SITUATIE



SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU  
 BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.  
 TITLUL DTP:  
 MAGISTRALA S. DRUMUL TABEREI - PANTELIMON  
 TRONSONUL 1: DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE  
 SECTIUNEA RAUL DOAMNEI-HASDEU DOCUMENTATIE TEHNICA  
 PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CUATITUAT - PMB

INTOCMIT	urh. L. IONICI	SEMINTURA	SCARA:
PROIECTAT	urh. L. IONICI		
VERIFICAT	arh. A. NICOLAESCU		
SEF DE PART	arh. GHE. BEZNIA		
SEF PCEC	PUZ		

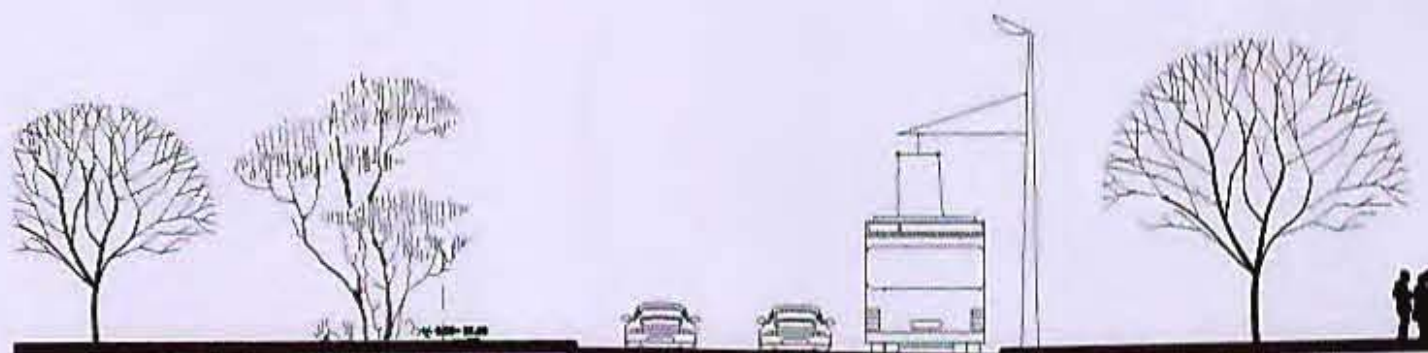
DATA: 01.2009

TITLUL PLANULUI: STATIA EROILOR 2

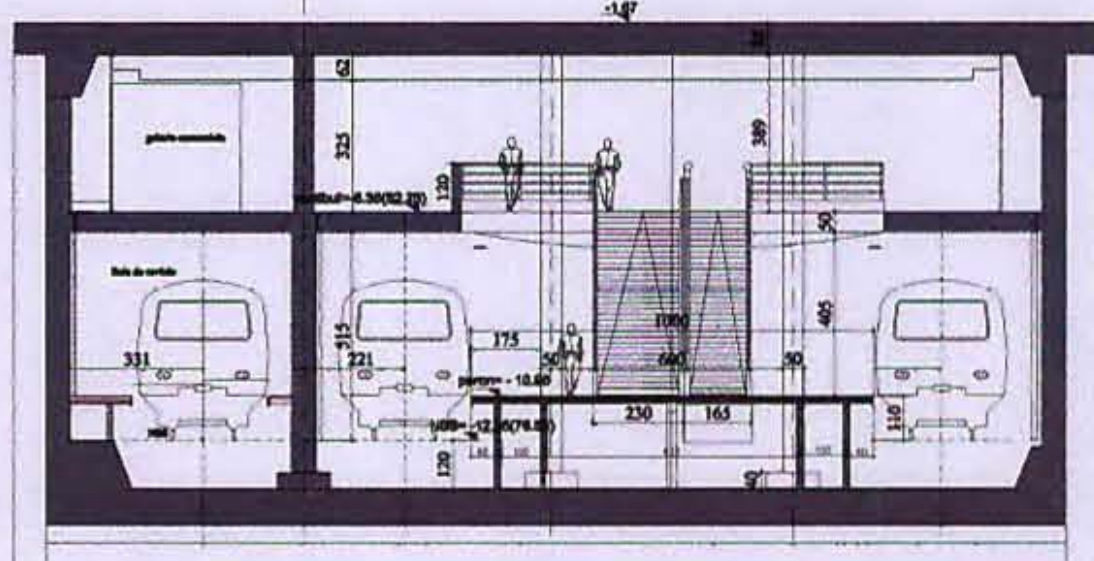
S.C. METROREX S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE



# STATIA FAVORIT

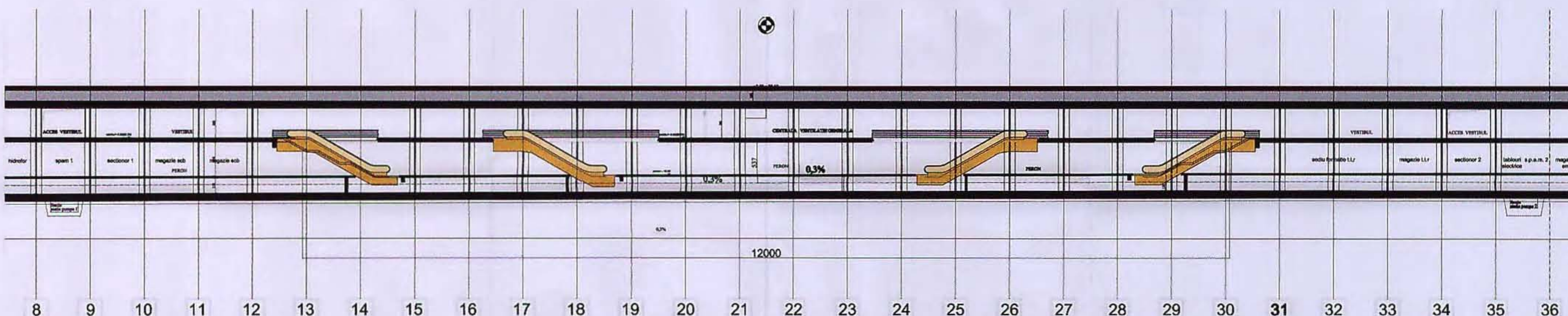


## STATIE CU PERON CENTRAL



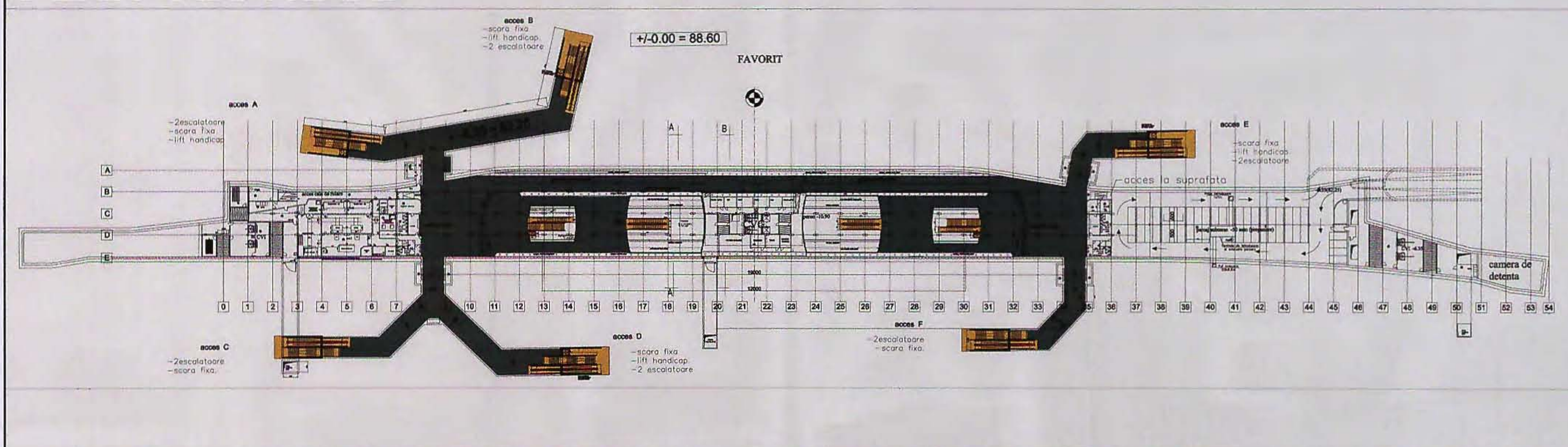
Conformare de ansamblu  
 NSS = -12.00m (76.60);  
 cota  $\pm$  0.00 = 88.60;  
 S. constr. = 11.600 mp;  
 S. desf. = 20.800 mp;  
 V. constr. = 126.800mc.

## SECTIUNE TRANSVERSALA



## SECTIUNE LONGITUDINALA

## PLAN VESTIBUL



- CIRCULATIE PE ORIZZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- LOCUIRE
- CULTURA
- COMERT SI SERVICII
- PARCAJE PUBLICE SUBTERANE PROPUSE CONFORM PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATION DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)

## PLAN DE SITUATIE



SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU  
 BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.  
 TITLUL DTP:  
 MAGISTRALA S. DRUMUL TABEREI - PANTELIMON  
 TRONSONUL I. DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE  
 SECTIUNEA RAUL DOAMNEI-HASDEU DOCUMENTATIE TEHNICA  
 PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CUAT/OUT - PMB

NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA:
INTOCMIT: urb. L. IONICI		
PROIECTAT: urb. L. IONICI		
VERIFICAT: arh. A. NICOLAESCU		
SEF DEPART: arh. GHE. BEZNIJA		
CIER: PROIECT PUZ		

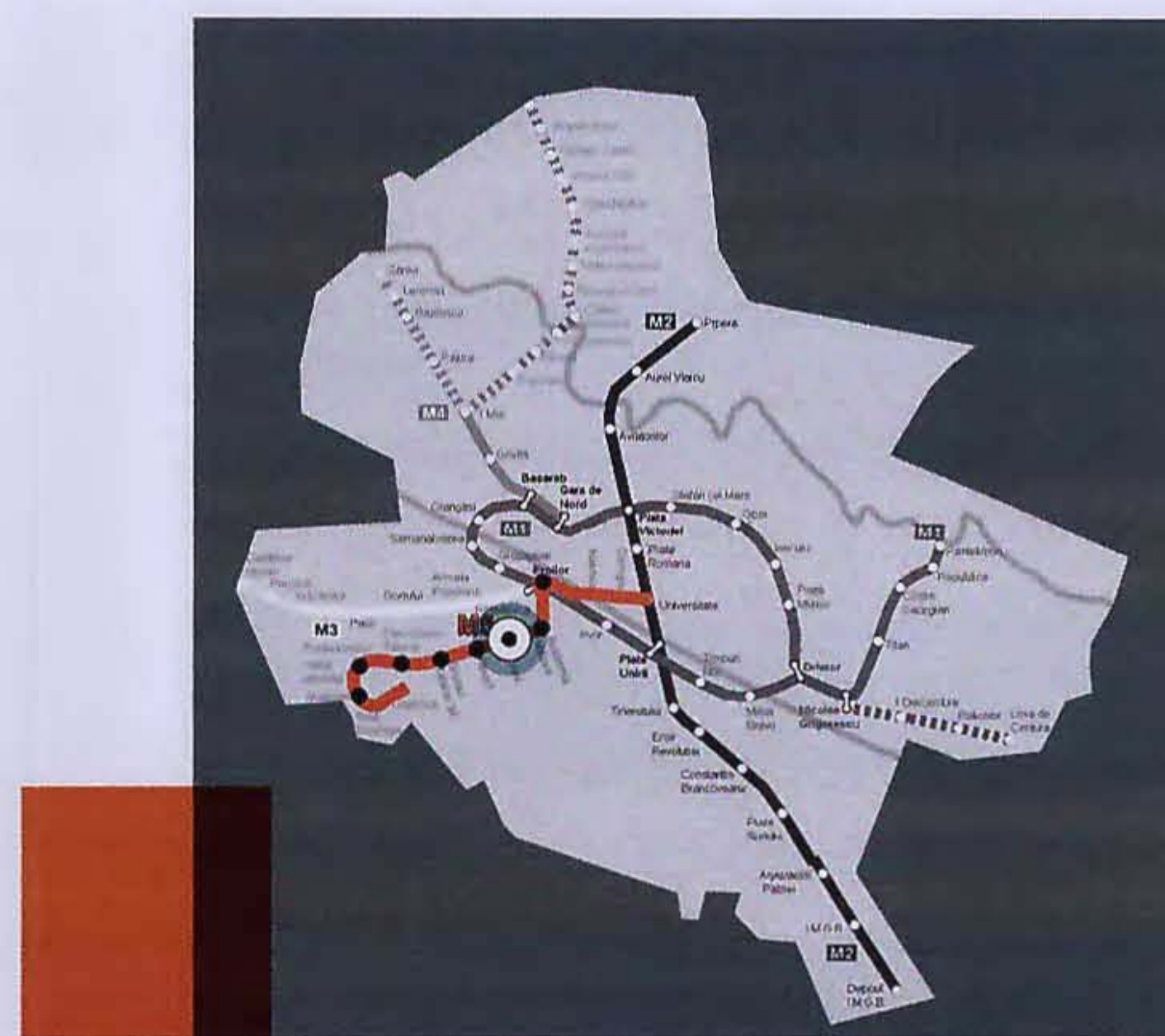
NR.DTP: 5.01.FIT.1.001.DTAU  
 FAZA: D.T.  
 VOLUM: ARHITECTURA  
 DEPARTAMENT: ARHITECTURA  
 NR.PLAN: 5.01.FIT.1.001.DTAU.45  
 TITLUL PLANULUI: STATION FAVORIT ENACHE

20/11/11  
 16.06.08  
 ARHITECT SEF R. 07/07/2010

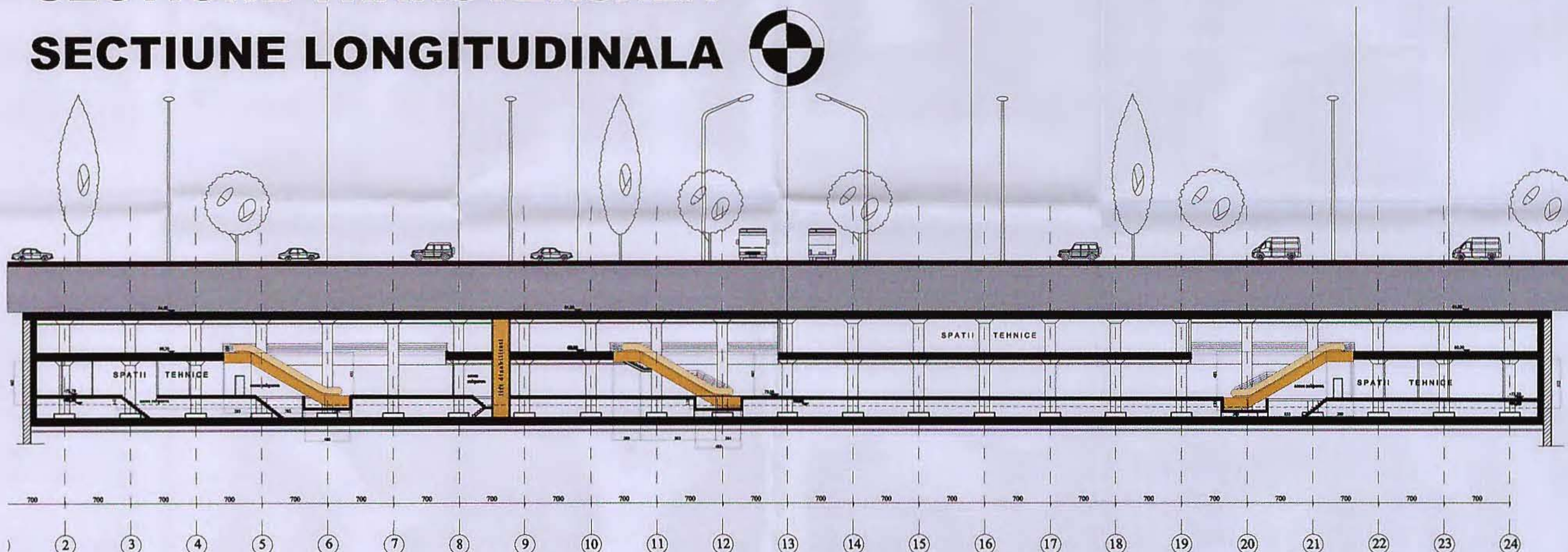
S.C. METROREX S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE



NSS = -11.74m (74.55)  
 cota +/- 0.00 = 87.64  
 S. constr. = 4.554 mp;  
 S. desf. = 6.790 mp;  
 V. constr. = 40.230.mc



## SECTIUNE LONGITUDINALA



# PLAN VESTIBUL

88,00 ORIZONT

88,50

88,00

80,83

PRIZA VENTILATIE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

**LEGENDA:**

- CIRCULATIE PE ORIZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- LOCUIRE
- DESTINATIE SPECIALA
- SPATII VERZI
- PARCAJE PUBLICE SUBTERANE PROPUSE CONFORM PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCIE SUPRATERANA)

**PLAN DE SITUATIE**

B-dul Vasile Milca

ORIZONT

Acces C 88.00

Priza de ventilatie

B-dul Drumul Taberei

Acces B 88.50

Acces A 88.00

Acces D 88.00

STATIA ORIZONT

SEF PROIECT: arh. ADRIAN NICOLAESCU

BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.

TITLUL DTP:

MAGISTRALA S. DRUMUL TABEREI - PANTELIMON

TRANSNULUI. DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE

SECTIUNEA RAUL DOAMNE-HASDEI DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CTUAT/OUAT - PMB

NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA
INTOCMIT	urb.L. IONICI	
PROIECTAT	urb.L. IONICI	
VERIFICAT	arb.A. NICOLAESCU	
SEFDEPART	arb.GHE. BEZNILA	
SEF PROIECT	NZ	

NRLDTP: 5.01.FIT1.001.DTAU

FAZA: D.T.

VOLUM: ARHITECTURA

DEPARTAMENT: ARHITECTURA

NR.PLAN: 5.01.FIT1.001.DTAU.17-ADP

TITLUL PLANULUI:

STATIA ORIZONT

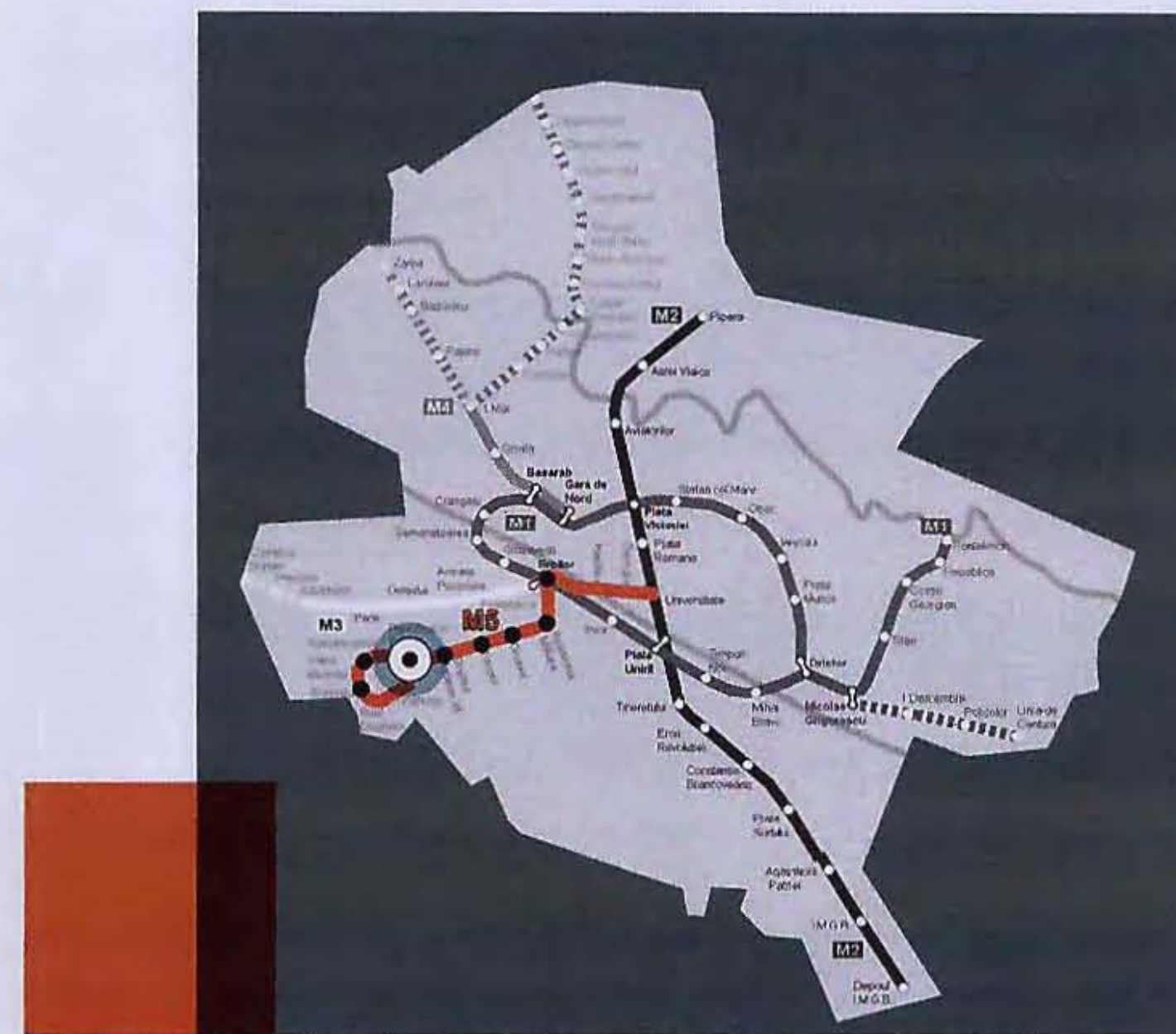
S.C. METROREX S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE



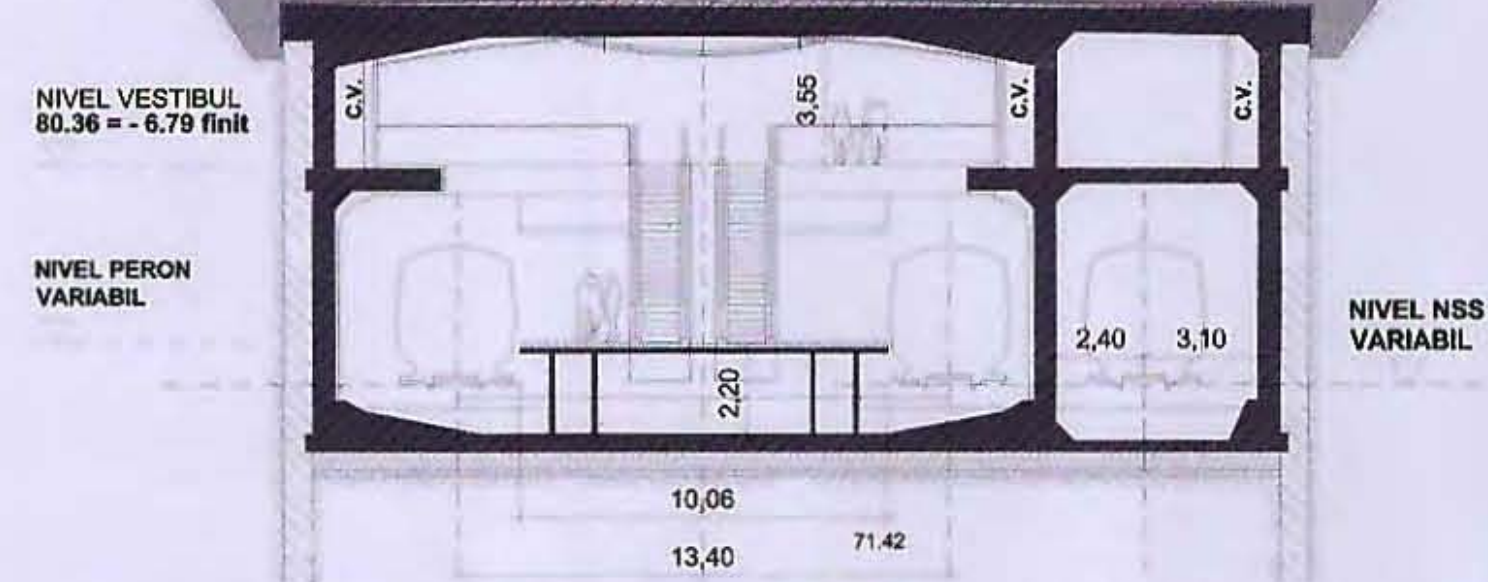
# STATIA PARC DRUMUL TABEREI

## STATIE CU PERON CENTRAL

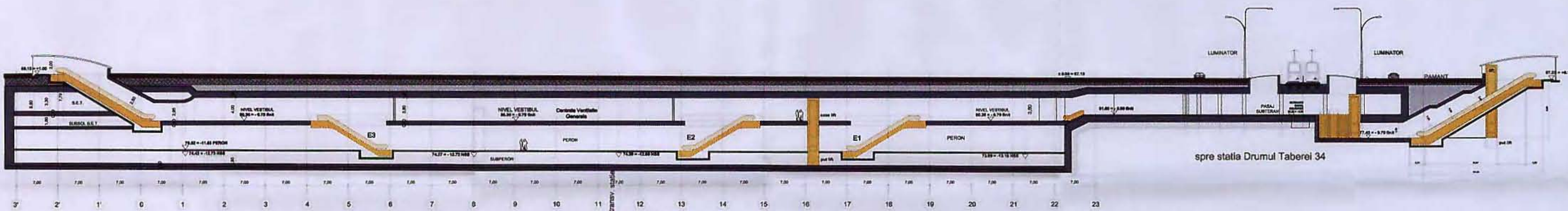
NSS = -12.95m (74.20);  
cota ± 0.00 = 87.15;  
S. constr. = 8.560 mp;  
S. desf. = 9.100 mp;  
V. constr. = 66.950mc



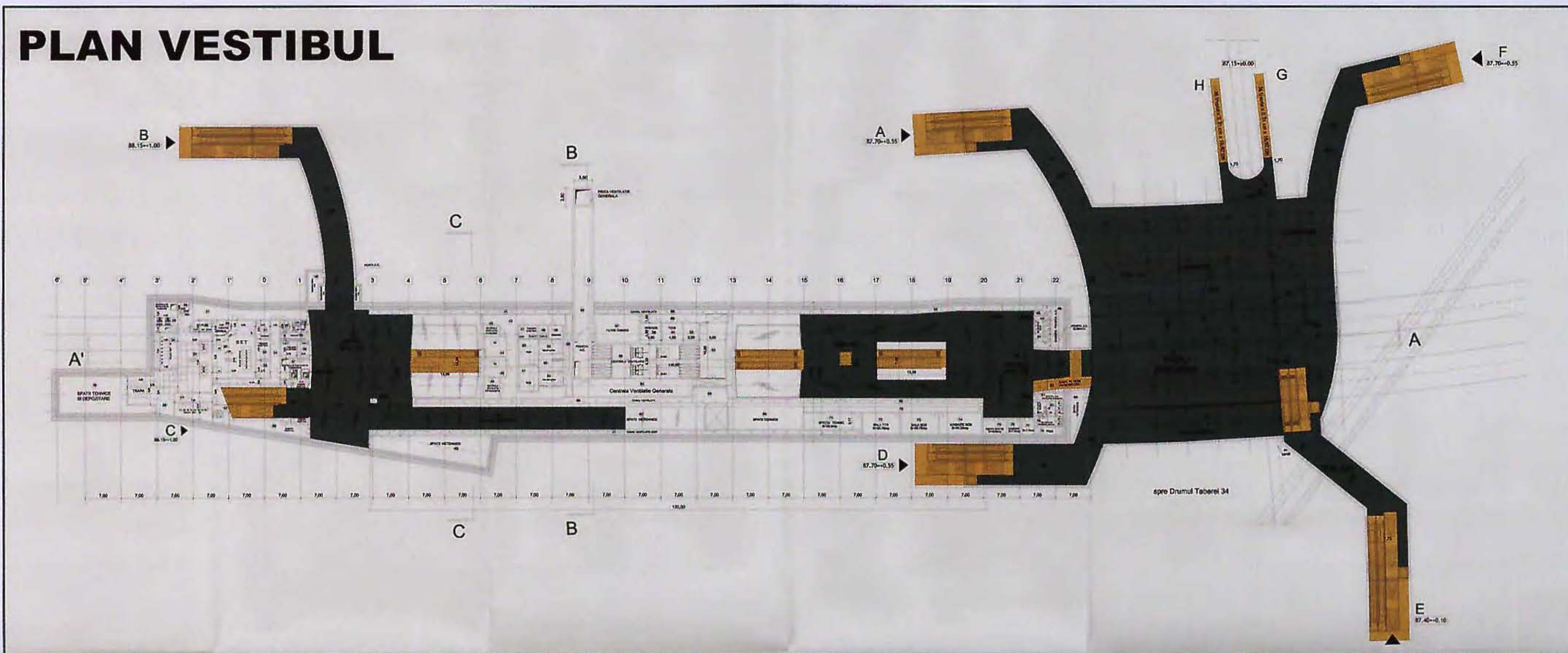
## SECTIUNE TRANSVERSALA



## SECTIUNE LONGITUDINALA



## PLAN VESTIBUL



- CIRCULATIE PE ORIZZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- LOCUIRE
- COMERT SI SERVICII
- SPATII VERZI
- TEREN NECONSTRUIT
- PARCAJE PUBLICE SUBTERANE PROPUSE CONFORM PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- TUNEL (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- PASAJ PIETONAL (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)
- LUMINATOARE

## PLAN DE SITUATIE



SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU  
BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.  
TITLUL DTP: MAGISTRALA 5, DRUMUL TABEREI - PANTELIMON TRONSONUL 1, DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE  
VERIFICAT: arh. A. NICOLAESCU  
SEF DEPARTAMENT: arh. GHE. BEZNEA  
SEF PROIECT PUZ: PUZ

NR. DTP: 6.01.FIT.001.DTAU  
FAZA: D.T.  
VOLUM: ARHITECTURA  
DEPARTAMENT: ARHITECTURA  
NR. PLAN: 5.01.FIT.001.DTAU  
TITLUL PLANULUI: STATIA PARC DRUMUL TABEREI

INTOCMIT: arh. L. IONICI  
PROIECTAT: arh. L. IONICI  
VERIFICAT: arh. A. NICOLAESCU  
SEF DEPARTAMENT: arh. GHE. BEZNEA  
SEF PROIECT PUZ: PUZ

SEMNTURA: [Signature]  
SCARA: [Scale]  
DATA: 01.2006

S.C. METROREX S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE



0.00 (88.00) Cota teren amenajat

# STATIA RAUL DOAMNEI

## STATIE CU PERON CENTRAL

### Conformare de ansamblu

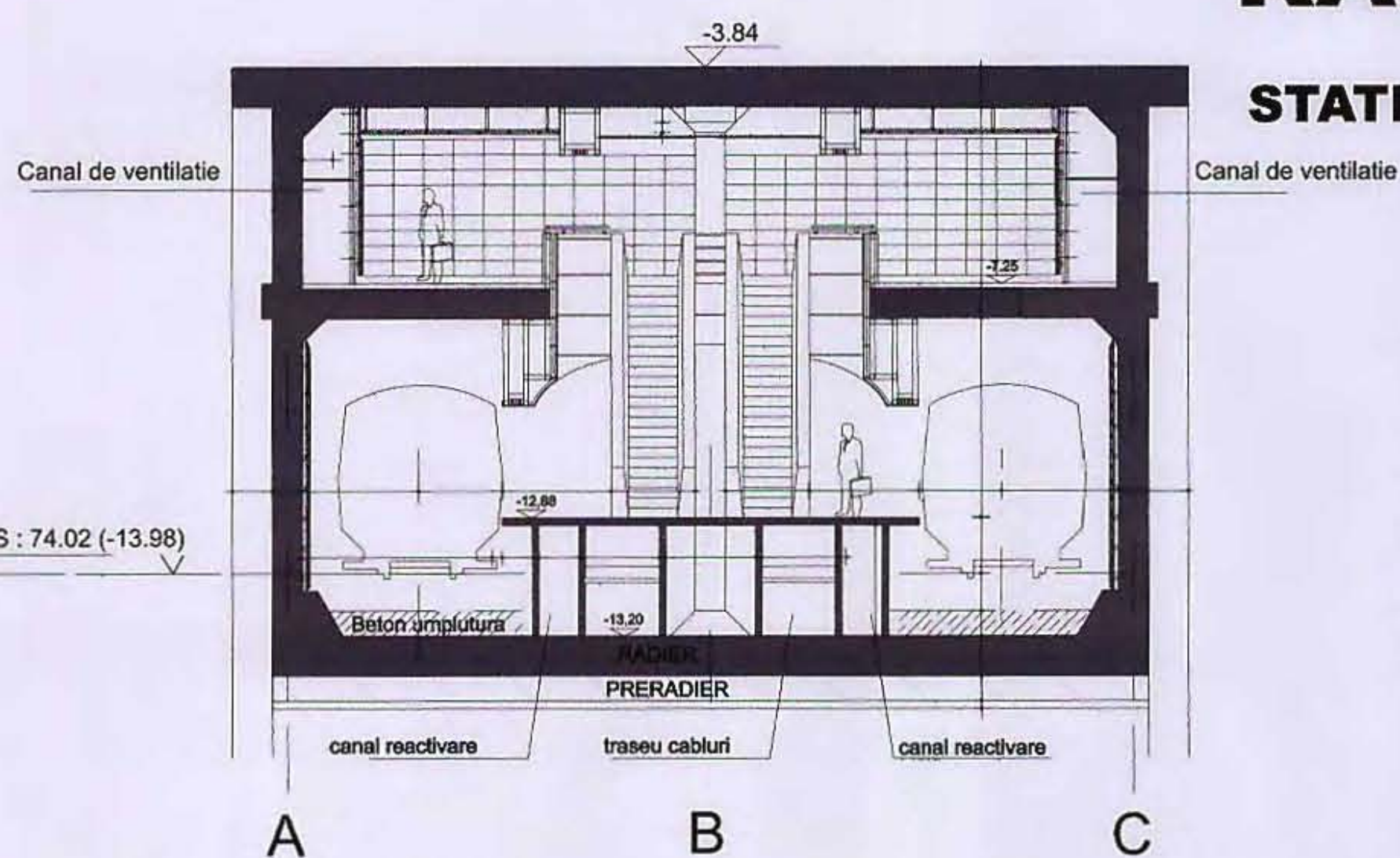
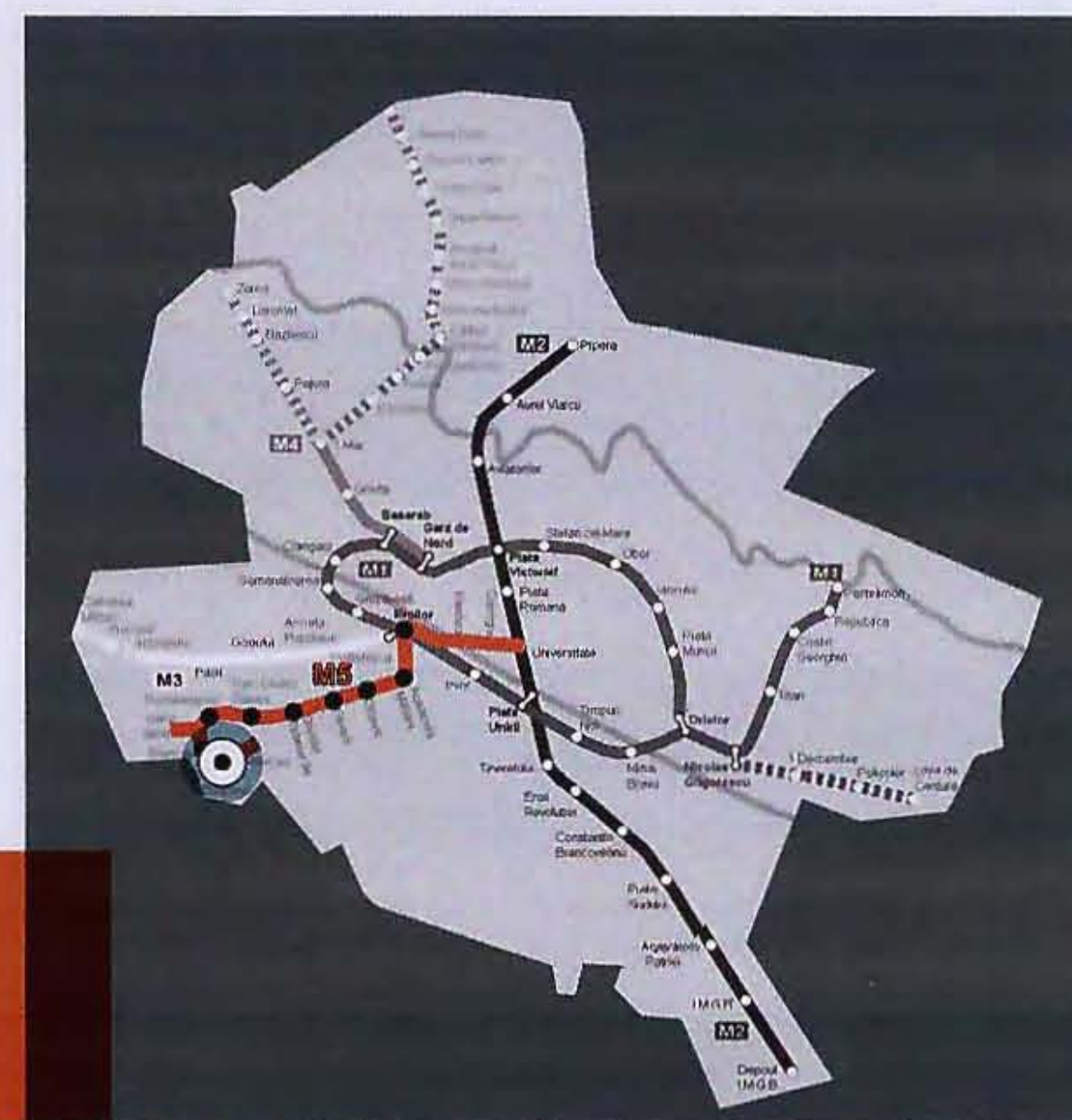
NSS = -13.00m (74.20);

cota  $\pm$  0.00 = 87.20;

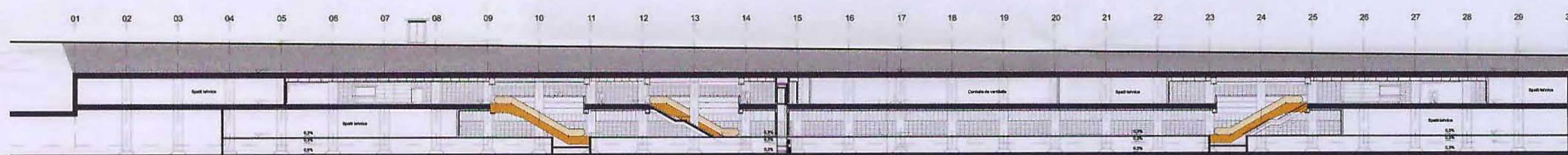
S. constr. = 4.945 mp;

S. desf. = 15.990 mp;

V. constr. = 38.260 mc.

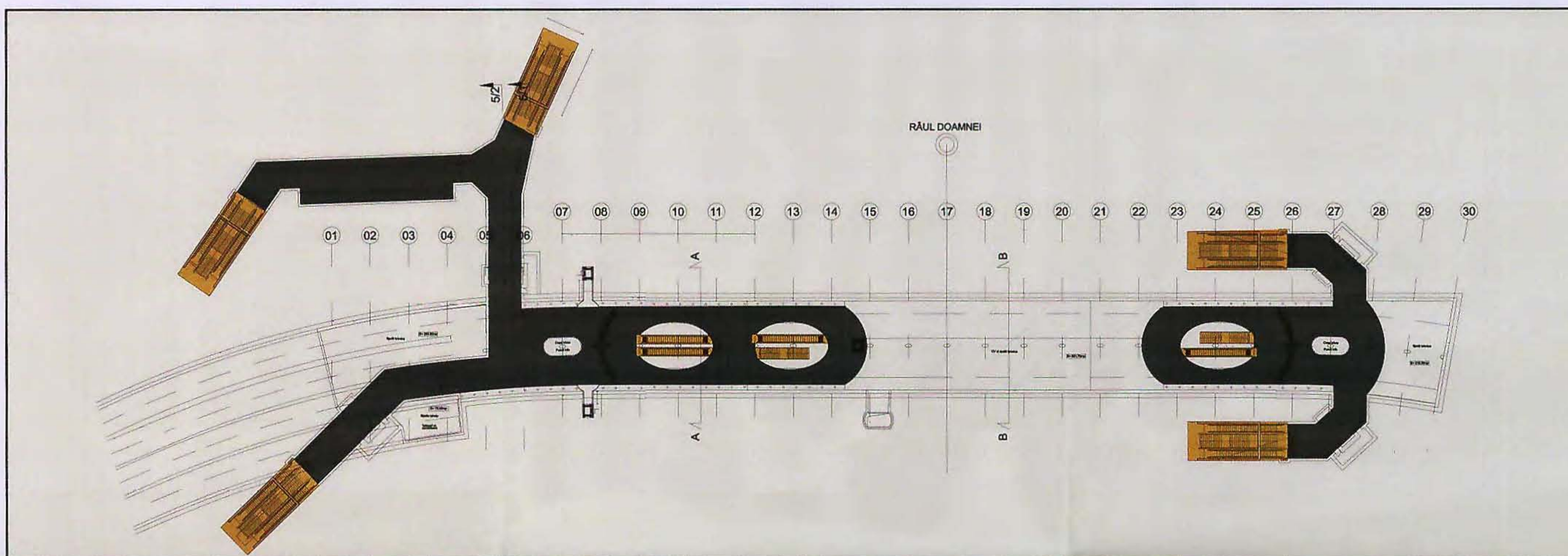


## SECTIUNE TRANSVERSALA



## SECTIUNE LONGITUDINALA

## PLAN VESTIBUL



## PLAN DE SITUATIE



- CIRCULATIE PE ORIZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- LOCUIRE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- TUNEL (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)

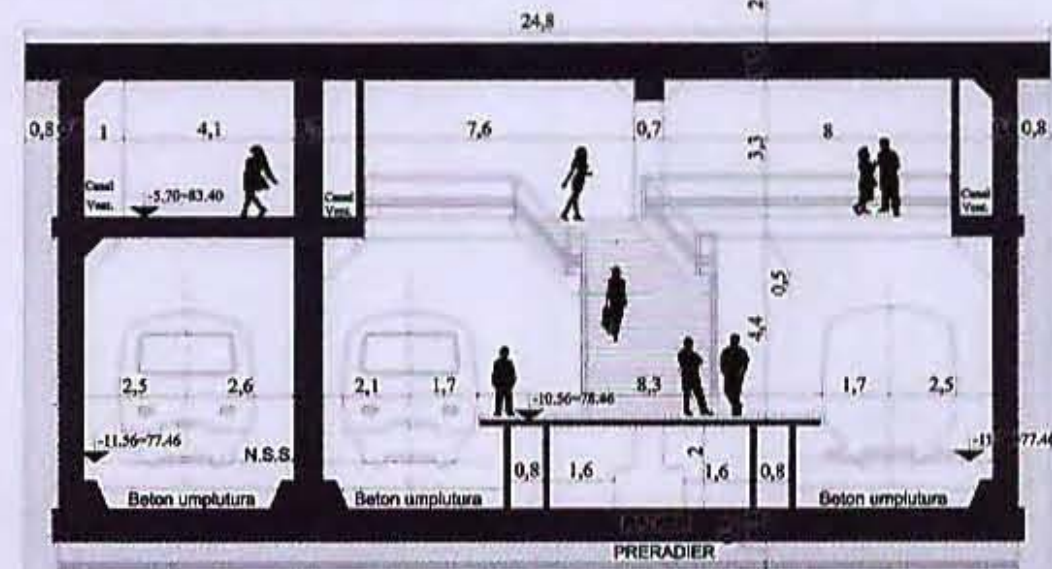
ROMANIA - MUNICIPIUL BUCURESTI  
DIRECTIA URBANISMULUI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 20/11 din 18.06.2008  
ARHITECT REF R07.07.2010

SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU	
BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.	
TITLUL DTP: MAJISTRALA S. DRUMUL TABEREI - PANTELIMONTRONSONUL I	
DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE SECTIUNEA RAUL DOAMNEI	
HASELUL ZONA RAUL DOAMNEI - BRANCUSI PACHETUL L. 100	
STRUCTURA DE REZISTENTA VOL. 01. PLANGEMENTUL SI ARHITECTURA	
DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CTUAT/AT/PMB	
NUME SI PRENUME	SEMNATURA
INTOCMIT	SCARA:
PROIECTAT	DATA:
VERIFICAT	DATA:
SEF DE PART	DATA:
S.C. METROUL S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE	



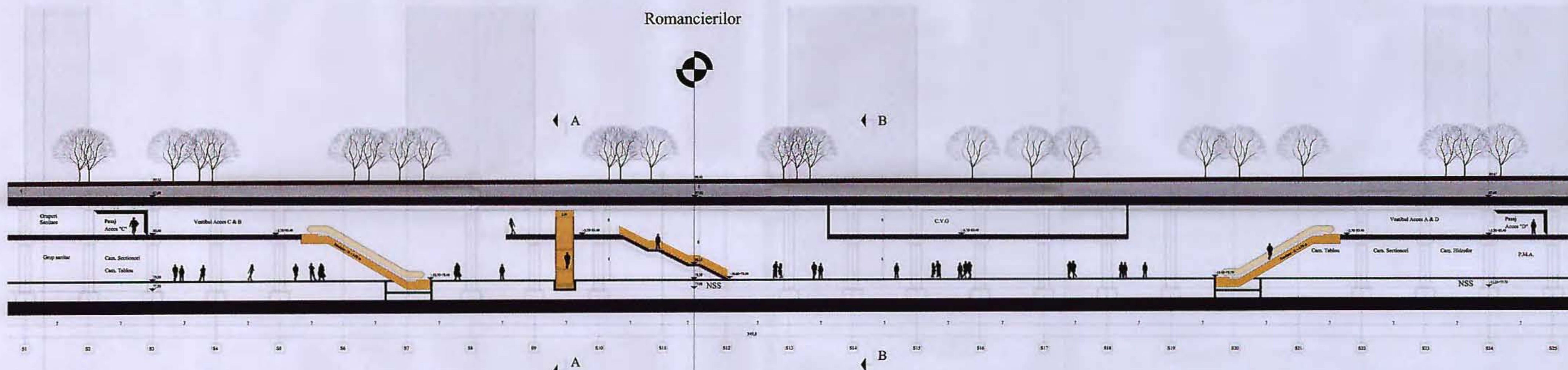
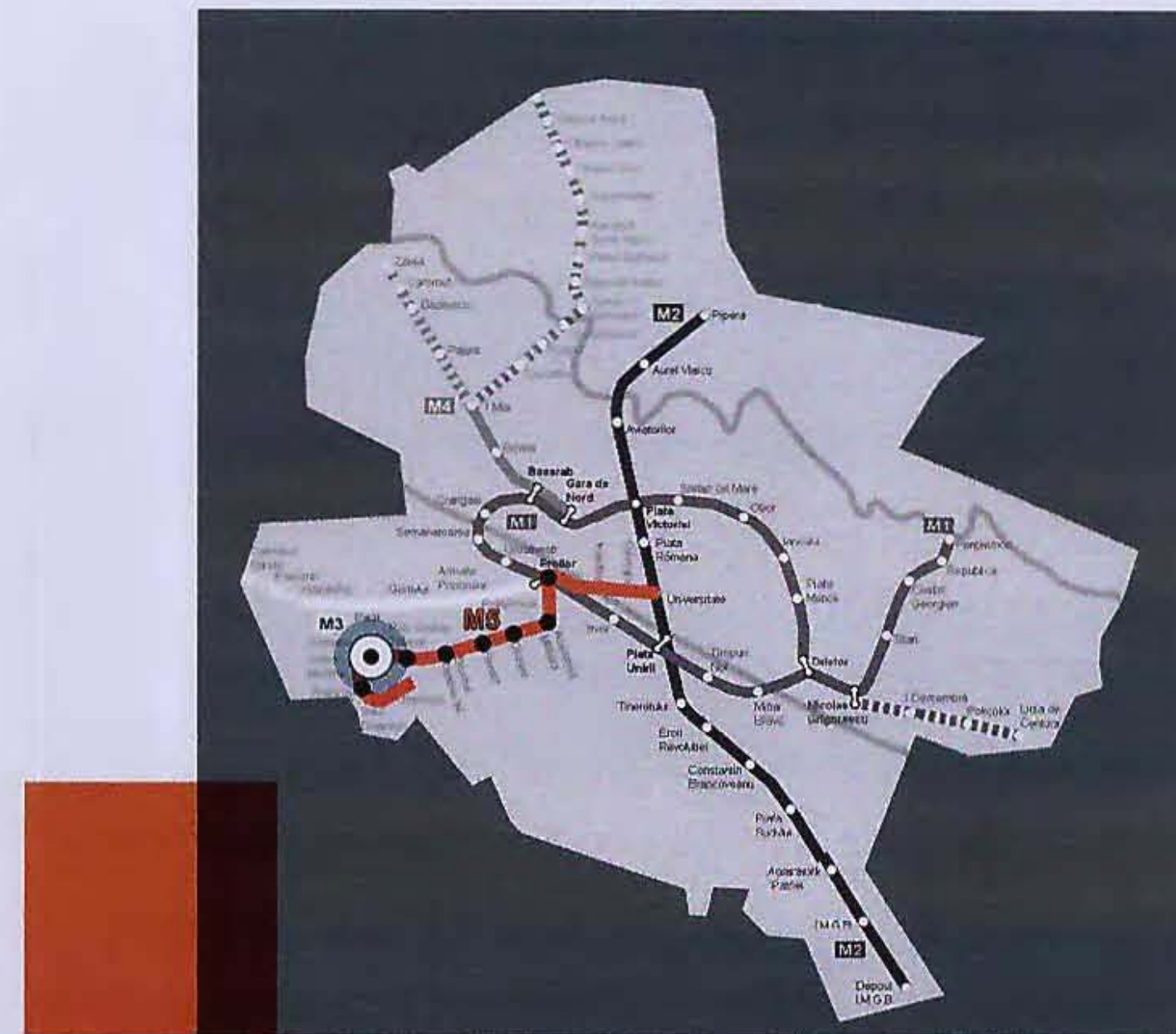
# STATIA ROMANCIERILOR

STATIE CU PERON CENTRAL

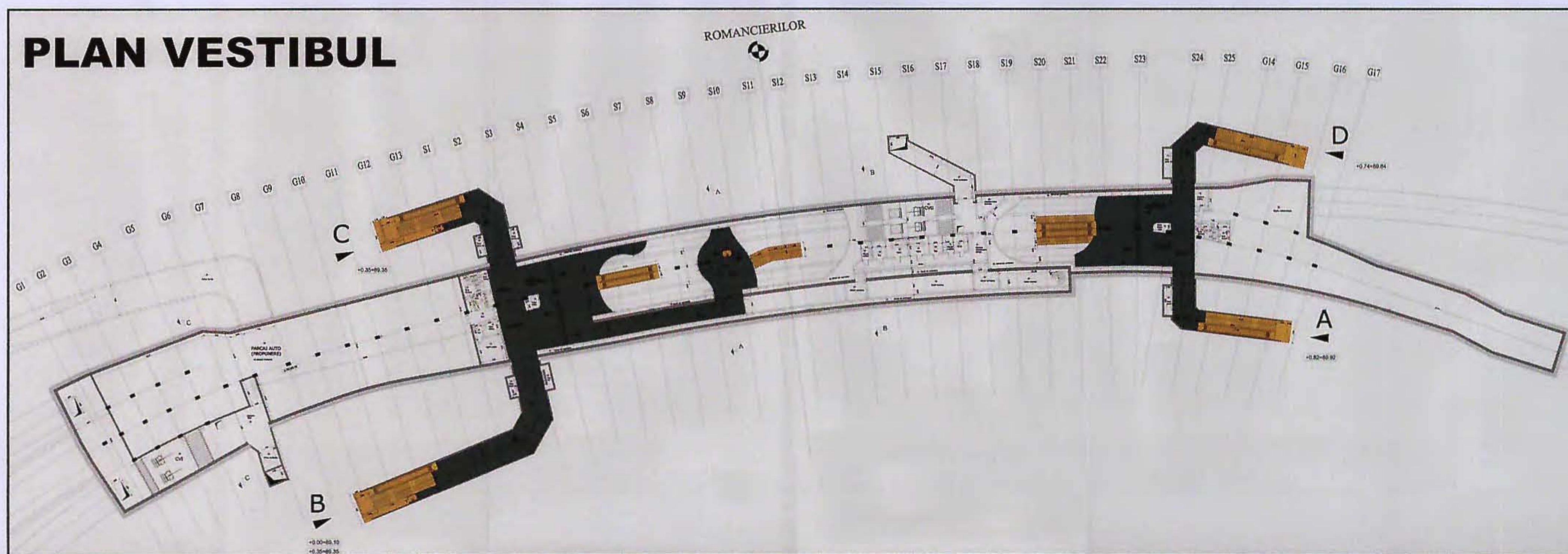


Conformare de ansamblu  
NSS = -11.60m (77.50);  
cota ± 0.00 = 89.10;  
S. constr. = 4828.23 mp;  
S. desf. = 6686.58 mp;  
V. constr. = 43625.208mc.

## SECTIUNE TRANSVERSALA



## SECTIUNE LONGITUDINALA



- CIRCULATIE PE ORIZZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- LOCUIRE
- COMERT SI SERVICII
- SPATII VERZI
- PARCAJE PUBLICE SUBTERANE
- PROPUSE CONFORM PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- TUNEL (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)



SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU  
BENEFICIAR: S.C. METROREX S.A.  
TITLUL DTP: MACISTRALA S. DRUMUL TABEREI - PANTELIMON TRONSONUL 1. DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE SECTIUNEA RAUL DOAMNEI-HASDEU DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CUATUAT - PMS

NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA:
INTOCMIT: urb. L. IONICI		
PROIECTAT: urb. L. IONICI		
VERIFICAT: arh. A. NICOLAESCU		
SEF DEPART: arh. O. BEZNI		
SEF PROIECT: PZ		

NR.DTP: 5.01.FIT.001.DTAU  
FAZA: D.T.  
VOLUM: ARHITECTURA  
DEPARTAMENT: ARHITECTURA  
NR.PLAN: 5.01.FIT.001.DTAU.09 - ARHITECTURA  
TITLUL PLANULUI: STATIA ROMANCIERILOR

S.C.METROUL S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE



# STATIA VALEA IALOMITEI

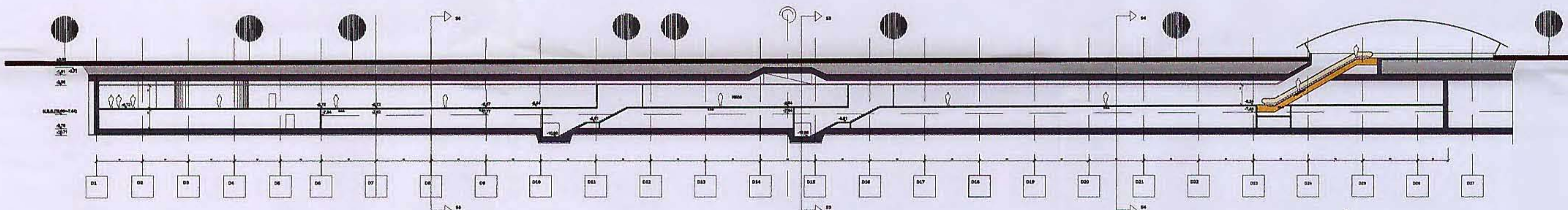
STATIE CU PERON CENTRAL

Conformare de ansamblu

NSS = -7.64m (78.56);  
cota ± 0.00 = 86.20;  
S. constr. = 4.945 mp;  
S. desf. = 8.495 mp;  
V. constr. = 40.042 mc.

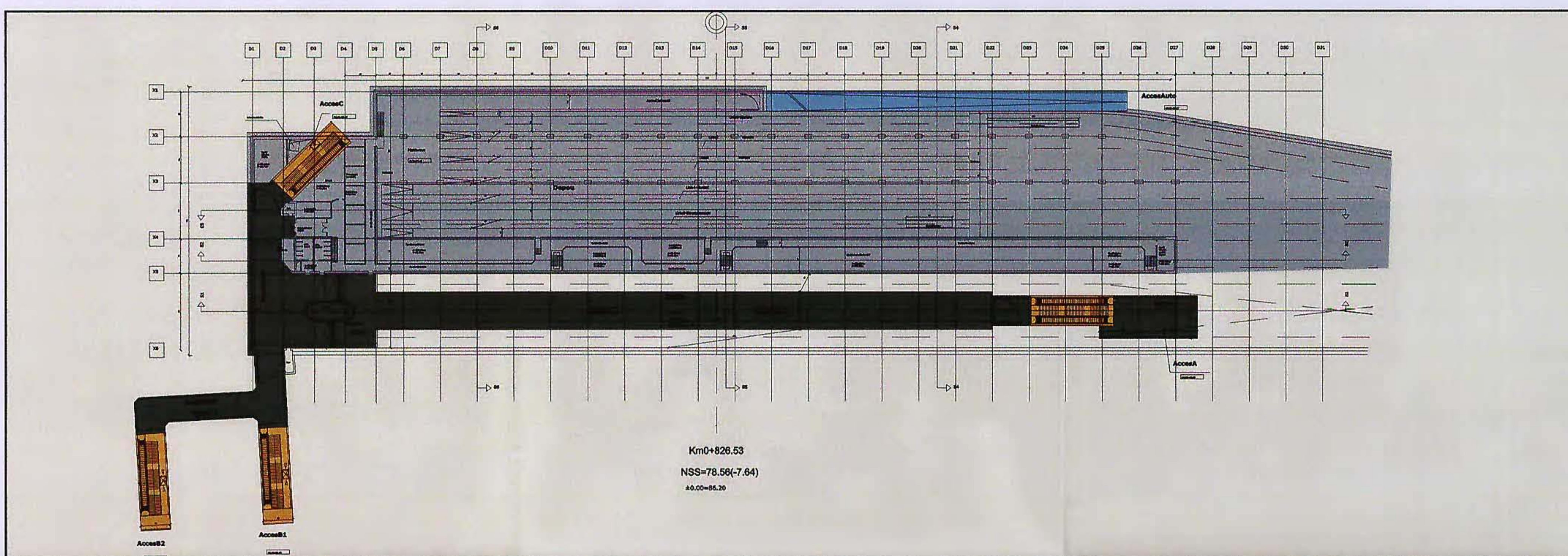


## SECTIUNE TRANSVERSALA



## SECTIUNE LONGITUDINALA

## PLAN VESTIBUL

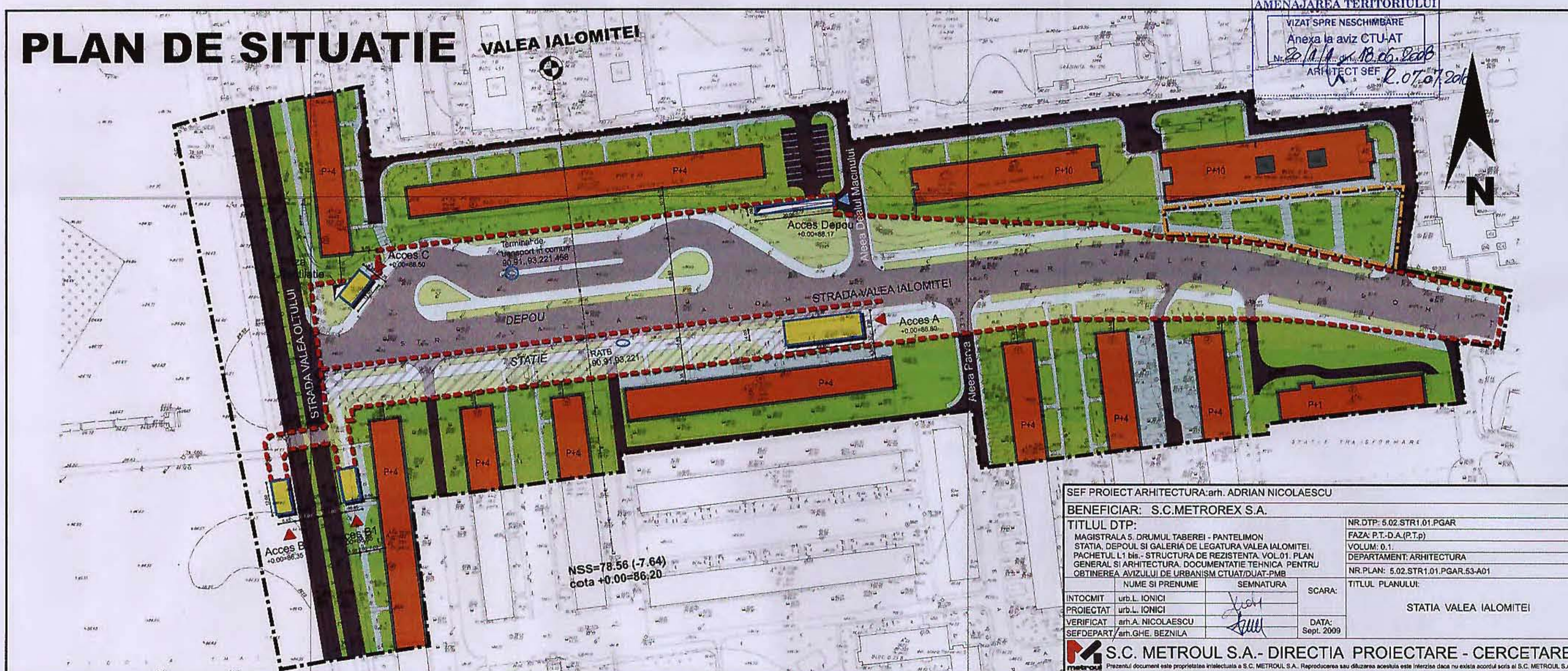


- CIRCULATIE PE ORIZONTALA
- CIRCULATIE PE VERTICALA
- DEPOU
- RAMPA ACCES DEPOU

- LOCUIRE
- SPATII VERZI
- PARCAJE PUBLICE SUBTERANE PROPUSE CONFORM PUZ "LINIA 5 METROU - DRUMUL TABEREI - UNIVERSITATE" - APROBAT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

- LIMITA STATIE DE METROU (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- TUNEL (CONSTRUCTIE SUBTERANA)
- ACOPERI ACCESE (CONSTRUCTIE SUPRATERANA)

## PLAN DE SITUATIE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

VIZAT ȘI NESCIMBĂRE  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 2/11.11.2009  
ARHITECT ȘEF 2.07.07.2009

SEF PROIECT ARHITECTURA: arh. ADRIAN NICOLAESCU		NR.DTP: 5.02.STR1.01.PGAR	
BENEFICIAR: S.C.METROREX S.A.		FAZA: P.T.O.A.(P.T.P.)	
TITLUL DTP:		VOLUM: 0.1	
MAGISTRALA 5, DRUMUL TABEREI - PANTELIMON		DEPARTAMENT: ARHITECTURA	
STATIA, DEPOUL SI GALERIA DE LEGATURA VALEA IALOMITEI		NR.PLAN: 5.02.STR1.01.PGAR.53-A01	
PACHETUL L1: ÎNȘ. - STRUCTURA DE REZISTENȚĂ, VOL.01, PLAN GENERAL SI ARHITECTURA, DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE URBANISM CTUOLAT-PM		TITLUL PLANULUI:	
NUME SI PRENUME		SEMNATURA	
INTOCMIT: urb.L.IONICI		SCARA:	STATIA VALEA IALOMITEI
PROIECTAT: urb.L.IONICI		DATA:	
VERIFICAT: arh.A.NICOLAESCU		Sept. 2009	
SEF DE PART: arh.GHE.BEZILIA			
S.C.METROUL S.A. - DIRECTIA PROIECTARE - CERCETARE			