



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 122/1/17.01.2013

Serviciul Transparență decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

#### **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ – Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **31.01.2013**, se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

#### „Recomandare la proiect de act normativ”

DIRECTOR EXECUTIV

GEORGIANA ZAMER



Sef serviciu,  
Gabi Florea

Întocmit,

Consilier Jur. Liliana Șerban

17.01.2013



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

*privind aprobarea documentației de urbanism*

**PUZ - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești**  
**TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești**

#### Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București;
- Expunerea de motive a Primarului General al municipiului București;
- Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 28/18.12.2012
- Raportul informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012.

#### Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 completată cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010; H.C.G.M.B. nr. 241/2011 și H.C.G.M.B. nr. 232/2012.
- În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, Proiectul de hotărâre se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :



## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă documentația de urbanism “PUZ - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești-TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești”, în conformitate cu ANEXELE 1,2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism (ANEXA NR. 1-Avizul Arhitectului Șef nr. 28/18.12.2012, ANEXA NR.2-Planul de reglementări urbanistice- vizat spre neschimbare, ANEXA nr. 3-Regulamentul Local de Urbanism), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3:** Planul Urbanistic Zonal este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

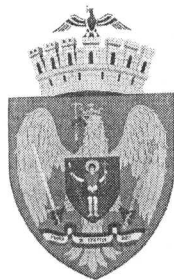
**Art.4:** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ordinară ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
București , .....2013

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

### Direcția Urbanism

#### Serviciul Urbanism

**AVIZ ARHITECT ȘEF nr. 28/16.12.2012**

**PUZ – Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești  
TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești**

Prezentul Aviz înlocuiește AVIZULUI DE URBANISM nr. 59/17.12.2010, urmare a revizuirii procedurii de avizare conform noilor prevederi legale impuse de O.U.G. NR. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

**INIȚIATOR: S.C. METROREX S.A.**

**ELABORATOR: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.- URB. RUR. SORIN GABREA**

**NR. ÎNREGISTRARE CERERE : P.M.B. nr. 1114678/2012 și nr. 1123335/29.11.2012..**

**SUPRAFAȚA REGLEMENTATĂ prin PUZ:** S=32,15 HA - suprafața de teren ce a generat PUZ este preponderent suprapus domeniului public și privat al Municipiului București, parțial domeniu public al Statului și parțial proprietăți private ale persoanelor fizice și juridice, care urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică, în conformitate și cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 619/2012;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU :** Zona studiată se află situată în intravilanul Municipiului București, sectorul 1 al Municipiului București, cuprinsă în perimetrul delimitat de următoarele repere urbane : Intersecție Șos. București-Târgoviște cu Șos. Ghe. Ionescu Sisești - Lacul Străulești – B-dul Bucureștii Noi – B-dul Laminorului – Zona Laromet, Sectorul 1.

**PREVEDERI PUG :** Reglementările urbanistice sunt corelate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000 completată prin HCGMB nr. 324/2010 și H.C.G.M.B. nr. 241/2011.

**AVIZE ȘI ACORDURI CARE STAU LA BAZA EMITERII AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF:**

**CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 582/R/928236/2010** eliberat de Primăria Municipiului București .

**AVIZUL PRELIMINAR nr. 15/01.08.2012.**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI:** Aviz nr. 52/2012.

**MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL – Direcția pentru Cultură și Patrimoniu Național a Municipiului București :** Aviz nr. 94/S/2012.

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI:** Aviz nr. 1/13.02.2012;

**COMISIA DE COORDONARE-P.M.B:** Avizul nr. 1066968/23.03.2012;

**COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE-PMB:** Avizul nr. 154/2012.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI :** Proces verbal de recepție nr. 399/2012.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,  
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT**

**FUNCȚIUNI :**

- Traseu extindere metrou „ **Linie nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 - Extensia PS Zarea – Lacul Străulești TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești**”
- Stații de metrou : LAMINORULUI și STRĂULEȘTI.
- DEPOU STRĂULEȘTI – PARK&RIDE
- Limita zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta reglementările și normativele legale în vigoare.
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului, este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi, civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori.
- Modificarea indicatorilor urbanistici aferenți reglementărilor urbanistice existente în Planul urbanistic General al municipiului București, pentru amplasamente situate în perimetrul zonei de studiu, cât și în afara acestuia, se va face conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, nu se supune deliberării Consiliului General al municipiului București, și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

După aprobare, acesta modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior.  
Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

În conformitate cu art. 63, alin. (2), litera g) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Constituie contravenții următoarele fapte : (...) g) semnarea, în conformitate cu prevederile art. 38 alin. (1), de documentații de amenajarea teritoriului și urbanism care conțin date eronate, dacă nu intră sub incidența legii penale”.

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

p.Șef serviciu,  
Urb. Cosmin Metescu



Redactat,  
ing. Victor Manea





S.R.L. **WESTERN OUTDOOR** S.R.L.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

**DIRECTIA URBANISM**  
**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
**ANEXA LA AVIZ NR. 28/6.12**  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

# REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

## PLAN URBANISTIC ZONAL LINIE DE METROU PARC BAZILESCU – STRAULESTI

MAI 2012





S.R.L. **WESTERN OUTDOOR** S.R.L.

str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898



## CONTINUT

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
ANEXA LA AVIZ NR. 28/2012  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

### I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Baza legală a elaborării RLU
2. Domeniul de aplicare

### II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

3. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
4. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
5. Reguli de amplasare a construcțiilor și retrageri minime obligatorii.
6. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
7. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
8. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
9. Reguli cu privire la amplasarea spațiilor verzi și cu privire la realizarea împrejmuirilor.

### III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

10. Unități și subunități funcționale  
Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

### IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ DETALIAȚE



s.c. **WESTERN OUTDOOR** s.r.l.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2903037, 021 2303898  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF 20645898



## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1 BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Prezentul Regulament local de urbanism (RLU) a fost elaborat în temeiul:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată;
- Legea nr. 350/2001, republicată;
- Legea nr. 69 privind administrația publică locală, republicată;
- Legea nr. 18 privind fondul funciar, republicată;
- Legea nr. 213 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat cu HG nr. 525/1996;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, aprobat cu ordinul nr. 176/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Planul Urbanistic General al municipiului București, Regulamentul Local de urbanism, și Studiile de fundamentare a acestora, aprobate cu Hotărârea nr. 269/21.12.2000 a CGMB;

### 2. DOMENIUL DE APLICARE

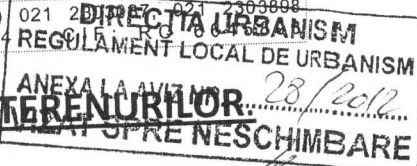
Perimetrul de reglementare a fost stabilit, de comun acord cu instituțiile publice interesate, astfel încât, înafara reglementarilor specifice necesare realizării liniei de metrou, sa fie rezolvate și o serie de alte probleme din zona:

- corelarea documentațiilor de urbanism din zona de studiu, aprobate, sau in curs de avizare;
- reglementarea din punct de vedere urbanistic a altor investiții publice (linie de tramvai Laminorului; pasaj rutier in zona Ionescu – Șisești – Godeanu; artera de cornișă in lungul malurilor lacului Grivița și Străulești, etc.);
- coordonarea instalațiilor edilitare afectate de realizarea viitoarelor lucrări de investiție;

Prezentul regulament se aplică numai in proiectarea și realizarea liniei de metrou PARC BAZILESCU – LAC STRĂULEȘTI, a lucrărilor de construcție subterane (depou, stații de ventilatie, etc.) și supraterane (nod intermodal, accesele la stațiile de metrou, etc.) anexe ale acesteia și infrastructurii rutiere și edilitare aferente, realizate in perimetrul reglementat prin PUZ. Toate terenurile sunt situate in perimetrul administrativ al municipiului Bucuresti. Pentru construirea in interiorul parcelelor se aplica reglementarile PUG, sau unde este posibil, prevederile PUZ in vigoare, sau se vor elabora documentatii de urbanism conform legislatiei in vigoare, a căror arie de studiu va fi delimitata de strazi pe UTR-urile precizate in plansa de Reglementari Urbanistice, parte componenta a prezentului PUZ.

### 3. VALABILITATE ȘI MODIFICĂRI

Prezentul plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent este valabil pana la apariția unor reglementari echivalente cu prevederi diferite.



## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 3. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT.

- 3.1. Se va proteja plantația valoroasă - compactă și de aliniament - existentă pe amplasament.
- 3.2. Plantația de nuci, (plantația de aliniament și plantația compactă) va fi conservată în forma existentă. Pe timpul lucrărilor de construire arborii de aliniament vor fi protejați cu o împrejmuire individuală de min. 1,5 m înălțime, iar plantația compactă va fi îngrădită cu o împrejmuire provizorie.
- 3.3. După caz, arborii al căror amplasament nu permite realizarea lucrărilor de construire prevăzute și care pot fi transplantați vor fi reamplasați, pe amplasamente noi, în concordanță cu planurile de amenajare peisajeră.
- 3.4. Zonele rezidențiale vor fi protejate cu plantații de protecție.
- 3.5. Toate construcțiile și amenajările vor fi racordate la rețele edilitare. Rețelele edilitare vor fi amplasate în subteran la minim 3 m depărtare de arborii ce urmează a fi păstrați.
- 3.6. Parcajele din zonele rezidențiale vor fi realizate de regulă cu o suprafață verde de minim 2 m. lățime la 5 locuri de parcare între platformele betonate pe care staționează autovehiculele; în spațiul verde astfel realizat se vor planta arbori.
- 3.7. Încălzirea obiectivelor din ansamblu se va realiza cu instalații cu gaz metan sau cu instalații electrice. Sunt interzise sistemele de încălzire cu combustibili care prin ardere pot produce perdele de fum.

### 4. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

- 4.1. Toate operațiunile de construire, amenajare și exploatare a obiectivelor ce urmează a fi realizate în cadrul perimetrului P.U.Z., sunt supuse reglementărilor românești, privitoare la calitatea construcției și la siguranța în exploatare.
- 4.2. În realizarea obiectivelor menționate la pct.4.1, cât și în exploatarea acestora, vor fi utilizate numai materiale, echipamente, utilaje și tehnologii omologate conform legii.
- 4.3. Prin grija investitorului, se vor rezerva suprafețele de teren necesare realizării lucrărilor de utilitate publică.
- 4.4. Sistemul rutier va fi dimensionat și executat în conformitate cu legislația în vigoare astfel încât să fie facilitat accesul autovehiculelor pentru intervenție și pentru serviciu.

### 5. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

#### 5.1. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- 5.1.1. Clădirile supraterane, indiferent de conformare, funcțiune, modalitate de amplasare pe parcelă, pot fi amplasate pe teren cu o retragere minimă de 3 m față de aliniamentul stradal;
- 5.1.2. Clădirile comerciale și pentru servicii pot fi amplasate pe aliniamentul stradal pe un front compact de maxim 50 m lungime.
- 5.1.3. Construcțiile subterane pot fi amplasate pe aliniamentul stradal, cu condiția ca toate elementele constructive ale acceselor, pietonale sau carosabile, să se realizeze numai în interiorul parcelei.





s.c. **WESTERN OUTDOOR**

str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 0744 230988  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994



DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
ANEXA LA AVIZ NR. 28/2012  
VIZAT ÎN CALITATEA DE  
POSTERIOARE PARCELI

## 5.2. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE

- 5.2.1. Clădirile pot fi amplasate izolat pe parcelă având retragerea față de limitele laterale ale parcelei de minim 3 m; retragerea față de limita posterioară a parcelei la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 5 m;
- 5.2.2. Clădirile se vor putea alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de 20,00 m de la aliniament;
- în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și care are pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va lipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 m; în cazul în care această limită separă zona rezidențială de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5,00 m;
  - se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 m;
  - distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;
- 5.2.3. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă
- clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.00 metri numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.
  - pe aceeași parcelă clădirile pot fi amplasate și având unul sau mai multi pereți comuni; se vor respecta, în astfel de situație, normativele în vigoare legate de configurarea construcției (dispunerea și dimensionarea golurilor, a acoperișului, a acceselor, etc.).

## 6. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

- 6.1.1. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,00 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate.
- 6.1.2. În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, dacă suprafața incintei interioare depășește 600 mp.
- 6.1.3. Se pot realiza pasaje și curți comune private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare, precum și pentru accese de serviciu;
- 6.1.4. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

## 6.2. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- 6.2.1. Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități să admită numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice sau comunitare.
- 6.2.2. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea



**DIRECȚIA URBANISM**  
**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
ANEXA nr. 12 NR. 20/2012  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250 metri.

6.2.3. Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol, să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate.

6.2.4. În zonele rezidențiale se vor putea amenaja la sol parcaji pentru vizitatori, care vor fi dimensionate, conformate și amplasate cu respectare normelor în vigoare.

## 7. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

- 7.1. Toate clădirile vor fi racordate la rețele tehnico edilitare.
- 7.2. Apele meteorice vor fi preluate de sistemul de canalizare.
- În cazul clădirilor dispuse pe aliniamentul stradal, apele pluviale vor fi evacuate prin racordare la canalizarea pluvială, pe sub trotuare.
- 7.3. Toate rețelele și instalațiile tehnico - edilitare vor fi amplasate subteran.
- 7.4. Puțurile de captare apă potabilă vor fi protejate cu o împrejmuire transparentă, cu o înălțime de min. 1,5 m amplasată pe perimetrul de protecție sanitară, dimensionat conform normelor în vigoare.

## 8. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

- 8.1. În cazul construcțiilor publice, dispuse izolat, terenul va avea o suprafață de cel puțin 200 mp, cu un front la stradă de minim 15,0 m;
- 8.2. Pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă lotizarea terenului, în parcele având minim 200 mp; frontul la stradă, în cazul unor zone în care parcelele pot avea laturile laterale perpendiculare sau într-un unghi de cel mult 75° față de aliniamentul stradal, se recomandă a fi de minim 8,0 m, în cazul construcțiilor înșiruite și de minim 12,0 m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente.
- 8.3. În cazul unor zone în care parcelarul are o configurație poligonală neregulată motivată de particularități ale terenului, trasee stradale cu profil complex (trasee curbe, fundături) ș.a.m.d, parcelele pot avea fronturi stradale mai mici decât 12,0 m, respectiv 18,00 m, dar nu mai puțin de 5 m, și cu condiția ca laturile parcelei ce pornesc din aliniamentul stradal să fie divergente.

## 9. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ÎMPREJMUIRI ȘI ILUMINAT PUBLIC.

### 9.1. SPAȚII VERZI

- 9.1.1. Se vor identifica, proteja și păstra în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.00 metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15.00 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 10 arbori în perimetrul unor spații plantate publice din apropiere;
- 9.1.2. Terenul care nu este acoperit cu construcții platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 10 mp;
- 9.1.4. În zona cu terenuri contractile se vor evita speciile care prin tipul de rădăcină pot mări sensibilitatea la umiditate a terenului de fundare.





S.C. **WESTERN OUTDOOR** S.R.L.

str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303897-624 2303898  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994.



## 9.2. ÎMPREJMUIRI

9.2.1. Se recomandă două categorii de împrejmuiri:

a - împrejmuiri opace (beton, zidărie, lemn, sau gard viu) pentru protejarea zonei cu caracter privat (H min = 2.2 m); împrejmuirea opaca va putea fi realizata numai pe limitele laterale ale parcelei, dar numai începând din planul fațadei principale a clădirii către limita posterioara a parcelei. Limita posterioara a parcelei poate fi protejata cu împrejmuire opaca;

b - împrejmuiri transparente (fier forjat, zidărie, lemn și garduri vii) pentru celelalte zone care conțin obiective publice ori cu acces public (H min = 2.2 m);

Spațiile comerciale și alte servicii, retrase de la aliniament pot fi lipsite de împrejmuire și separate cu borduri ori garduri vii, către căile de comunicație.

9.2.2. Porțile necesare pentru realizarea accesului pe parcelă se vor deschide numai prin translare în planul împrejmuirii sau prin rabatare, către interiorul parcelei;

## 9.3. ILUMINATUL PUBLIC

9.3.1. Iluminatul public stradal și pe parcelă poate fi asigurat cu lămpi amplasate pe stâlpi sau pe construcții și care au fluxul luminos orientat numai spre sol;

9.3.2. Iluminatul exterior pe parcelă sau iluminatul fațadelor se va putea realiza cu lămpi cu flux luminos redus și astfel orientat încât să nu deranjeze traficul aerian sau rutier.



### III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

#### 1. PRESCRIPTII GENERALE.

#### C. ZONA CENTRALĂ

**CB** - Zone Situate in afara Perimetrului Central, care grupează funcțiuni complexe de importanță Supra-Municipală și Municipală.

**CB 1** - servicii publice dispersate existente in afara zonelor protejate;

#### M - ZONA MIXTĂ:

conținând instituții servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe.

**M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 etaje;

**M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 etaje.

#### L - ZONA DE LOCUIT

**L1** - Subzona locuințelor individuale și colective mici dezvoltate în timp cu

P+1-3 nivele;

**L1.a.** locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

#### V. ZONA SPAȚIILOR VERZI

**V1** - Spații verzi publice cu acces nelimitat:

**V1a** - Parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice;

**V1b** - Amenajări sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca) – este cel mai probabil o greșeală de redactare a planșei de regulament a P.U.G. întrucât U.T.R.-ul la care se refera este la distante considerabile de acestea și are în componența exclusiv parcele cu locuințe individuale mici.

**V4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede;

#### T - ZONA TRANSPORTURILOR.

**T1** - Subzona transporturilor rutiere:

**T1a** - unități de transporturi izolate;

#### G - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

**G2** - Subzona cimitirelor:

**G2a** - subzona cimitirelor;



DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
ANEXA LA AVIZ NR. 28/2012  
RE NESCHIMBARE

## 2. PRESCRIȚII SPECIFICE PE ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

### STRUCTURA CONȚINUTULUI REGULAMENTULUI

Fiecare dintre zone și subzone fac obiectul unor prevederi organizate conform următorului conținut:

#### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

##### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

- ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE
- ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI
- ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

#### ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

##### C. ZONA CENTRALĂ

#### GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Zona conține unele dintre cele mai importante nuclee strategice de dezvoltare a Municipiului situate în afara zonei centrale, care vor putea conferi Capitalei un nou prestigiu, o echilibrare funcțională și noi calități estetic – configurative, în condițiile unei oferte diversificate și parțial imediat accesibile investitorilor.

Zona este reprezentată în prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone  
**CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

#### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

##### ARTICOLUL 1. UTILIZARI ADMISE

**CB 1** - instituții și servicii publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale.

##### ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

**CB 1** - extinderile și schimbările de profil se admit cu condiția nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

##### ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

**CB 1** - se interzic:

- orice alte activitate care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- construcții provizorii de orice natură;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;



- lucrări de terasament de natura sa afecteze utilizarea terenurilor învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

## M - ZONĂ MIXTĂ

**DIRECȚIA URBANISM**  
**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**  
ANEXA LA AVIZ NR. *28/2012*  
**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Conține instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici, nepoluante și locuințe.

Zona este constituită din mixarea diferitelor funcțiuni publice și de interes general cu locuințele dispuse în lungul principalelor artere de circulație, în prelungirea zonei centrale și a centrelor de cartier și în jurul altor puncte de concentrare a locuitorilor.

Zona este reprezentata in prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

**M2** - subzonă mixtă cu clădiri, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P +14, cu accente peste 50 de m cu avizul AACR.

**M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

### UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

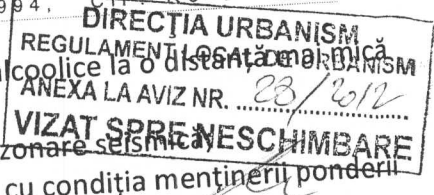
**M2 & M3** - sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- lăcașuri de cult;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii;
- servicii sociale, colective și personale;
- comerț cu amănuntul;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, cofetării, cafenele, etc.;
- loisir și sport în spații acoperite;
- parcaje la sol și multietajate;
- locuințe;

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă și spre traseele pietonale :

- funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific și vor fi prevăzute cu vitrine luminate noaptea; se recomandă ca activitățile în care accesul publicului nu este liber să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zona mixtă și să nu formeze segmente de astfel de fronturi mai lungi de 40 metri;



- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonele seismice;
- în zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30 % din ADC;
- se admite completarea cu clădiri comerciale în interspațiile dintre blocuri cu condiția să se mențină accesele carosabile și trecerile pietonale necesare, vegetația existentă, și să se respecte cerințele de protecție a clădirilor de locuit din imediata vecinătate.

### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

#### M 2 & M 3 - SE INTERZIC URMĂTOARELE UTILIZĂRI:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros;
- depozitare de materiale refofosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- depozitare pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice (cu excepția stațiilor de alimentare cu carburanți a autovehiculelor);
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

### L. ZONA DE LOCUIT

#### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona este reprezentată în prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

- L1** - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri și respectiv P+3 niveluri.
- L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;

#### UTILIZARE FUNCIONALĂ

##### ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

**L1a** - sunt admise următoarele utilizări:

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat);
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;

##### ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**L1a** -

- se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent;



WESTERN OUTDOOR

s.c. str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 230 38 98  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994



- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități, manufacturiere, condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- se admite realizarea și funcționarea în interiorul zonei rezidențiale în construcții separate sau în parterul construcțiilor cu funcțiune de locuire a dotărilor pentru educație – creșe și grădinițe.
- în zonele de lotizări constituite ce cuprind parcele care în majoritatea lor îndeplinesc condițiile de construibilitate și sunt dotate cu rețele edilitare, autorizarea construcțiilor se poate face direct.

### ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

**11a** se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 500 mp ADC, din aria desfășurată a clădirii sau a tronsonului de clădire, după caz, care generează un trafic important de persoane și mărfuri și produc poluare;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (număr ridicat de autovehicule pe zi sau transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- depozitare en gros;
- depozitari de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

## V. ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

### GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Zona spațiilor plantate este reprezentată în prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

**V1** - Spații verzi publice cu acces nelimitat :

**V1a** - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice;

**V1b** - Amenajări sportive publice (Stadionul Național, Palatul Sportului și Culturii, Stadionul Tineretului, Stadionul Parcul Copilului, Baza sportivă Floreasca)

**V4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă și zonelor umede;





DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
ANEXA LA AVIZ NR. 23/2012  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

## UTILIZARE FUNCTIONALA

### ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

**V1a** - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

**V1b** - sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexe necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.

**V4** - pe fâșia de protecție de 50,0 metri (30,0 metri în unele P.U.Z.-uri aprobate anterior) din lungul oglinzilor de apă ale lacurilor, cu funcțiune publică, ecologică și peisagistică, se admit următoarele: drum de halaj, alei, amenajări de mici dimensiuni pentru odihnă, agrement, joc și sport, debarcadere, anexe sanitare, mici puncte de alimentație publică specifice programului de parc.

### ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**V1 a** - se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;

- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută să nu depășească 15% din suprafața totală.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

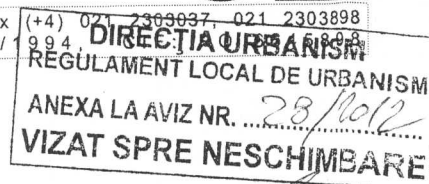
### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

**V1** - se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

**V1** - se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate; se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;

- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi.

**V1** - se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.



## T. ZONA TRANSPORTURILOR

### GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Întrucât aspectul general al municipiului este puternic influențat de imaginile oferite către principalele căi de acces rutier și feroviar, ca și de legătura dintre aeroport și centrul localității, se va acorda o atenție sporită considerentelor estetice în acordarea autorizațiilor de construire pentru subzonele de transporturi

Zona transporturilor este reprezentata in prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

**T1a modificat**- unități de transporturi izolate;

### UTILIZARE FUNCTIONALA

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

- Activități legate de transporturi la distanță pe căi rutiere pentru călători și mărfuri:
  - autogări și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe străzile din Municipiu, pentru transportul de călători și mărfuri, precum și serviciile anexe aferente;
- Spații verzi amenajate pe suprafețele libere rezultate din modul de organizare a incintelor, necesare îmbunătățirii calității mediului și aspectului peisagistic;
- Parcaje pentru salariați și pentru călători.

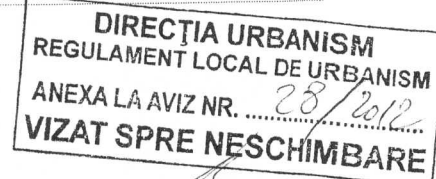
#### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

- pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile de protecție specificate prin R.G.U. și legislația în vigoare.
- lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice trebuie:
  - să nu prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte lucrări de același gen);
  - să nu afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță);

#### ARTICOLUL 3 – UTILIZĂRI INTERZISE.

- Se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere;
- Se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
  - lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, lărgirea arterei de centură și completarea traseului acesteia, realizarea sistemului de autostrăzi (de centură și penetrațiile în municipiu);
  - modernizarea intersecțiilor;
  - realizarea pasajelor supra și subterane;
  - realizarea spațiilor de parcare;
- Se interzice:
  - cuplarea clădirilor de locuit cu construcții aferente circulației rutiere sau feroviare;
  - amplasarea în incinta unităților de transporturi și a garajelor publice a unor construcții care prin natura activităților desfășurate pot produce poluare peste normele admisibile și / sau prezintă risc de incendiu /explozie.





## G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ

### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona este reprezentata in prezentul P.U.Z. prin următoarele subzone:

**G2a** - subzona cimitirelor:

### UTILIZARE FUNCIONALĂ

#### ARTICOLUL I - UTILIZĂRI ADMISE

**G2a** - cimitire și clădiri anexă:

- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

**G2a** - se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție de 50.0 metri;  
- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7.5 și 10,0 mp. teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale civilizate și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit.

#### ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

**G2a** - Subzona cimitirelor:

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.

## IV. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ DETALIAȚE

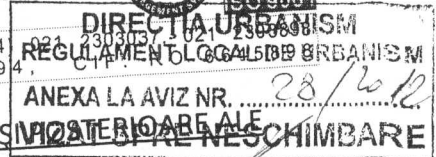
### 3. REGLEMENTARI PENTRU ZONA „T1A MODIFICATA”

#### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4.;

#### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4., se vor respecta normele tehnice specifice si tema program a beneficiarului.



**ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE PARCELELOR.**

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4., se vor respecta normele tehnice specifice și tema program a beneficiarului.

**ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.**

- Conform planșei Reglementari Urbanistice nr. U09-rev.4, se vor respecta normele tehnice specifice și tema program a beneficiarului.

**ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.**

- Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică.

**ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

- Staționarea autovehiculelor se va asigura în afara circulațiilor publice;

**ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.**

Regimul de înălțime maxim P+3.

**ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.**

- Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;

- Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

- Tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul ca acestea pot fi percepute din clădirile înconjurătoare mai înalte;

- În cazul autogărilor se recomandă soluționări care să permită acoperirea și închiderea spațiilor de parcare și îmbarcare în autobuze pentru reducerea disconfortului utilizatorilor clădirilor învecinate;

**ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ**

T1a - toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare, conform planului de preordonare rețele parte integranta a acestui PUZ avizat de către Comisia de Coordonare Rețele a PMB.

**ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE**

- în limitele standardelor tehnice de siguranță a circulației, utilizarea spațiilor libere și amenajarea peisagistică a plantațiilor din aceste subzone, atât în intravilan cât și în extravilan (până la linia de centură), se

subordonează exigențelor de calitate a imaginii Capitalei, fiind "porțile" reprezentative de intrare.

- orice parte a terenului incintelor sau culoarelor vizibile din circulațiile publice vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității;

- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp. și tratate peisagistic.

**ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI**

T1a - împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de maxim 2,00 metri, din care un soclu opac de 0.60 m. și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecție;

- porțile de intrare în incinte vor fi tratate simplu, similar cu împrejmuirea.



WESTERN OUTDOOR S.R.L.



str. Stanislav Cihoschi nr. 12, etaj 1, Sector 1, Bucuresti, tel/fax (+4) 021 2303037, 021 2303898  
www.wod.ro, e-mail: office@wod.ro, J40/25546/1994, CIF: RO 6645898

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

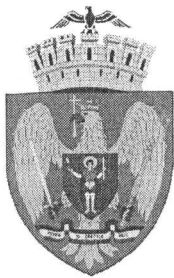
T1a - POT maxim - 80%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

T1a - C.U.T. maxim - 2.9 mp.ADC / mp. teren

DIRECȚIA URBANISM  
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
ANEXA LA AVIZ NR. *28/col 2*  
VIZAT SPRE NESCIMBARE

Întocmit,  
arh. SORIN GABREA  
*[Signature]*



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### PUZ - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta EXPUNERE DE MOTIVE..

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

În acest scop, în vederea demarării procedurilor legale de autorizare a investiției liniei noi de metrou, a fost inițiată, elaborată și avizată documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești, TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești”.

Perimetrul de reglementare a fost stabilit, de comun acord cu instituțiile publice interesate și implicate în dezvoltarea zonei respective, astfel încât, în afara reglementărilor specifice necesare realizării liniei de metrou, să fie rezolvate și o serie de alte probleme din zonă:

- Reglementarea din punct de vedere urbanistic a altor investiții publice (linia de tramvai Laminorului, Pasaj rutier în zona Gh. Ionescu Sisești – str. Godeanu, artera de cornișă în lungul malurilor Lacurilor Grivița și Străulești).

- Coordonarea instalațiilor edilitare afectate de realizarea viitoarelor lucrări de investiție.

Prezentul Regulament urbanistic se aplică numai în proiectarea și realizarea liniei de metrou PARC BAZILESCU - LAC STRĂULEȘTI, a lucrărilor de construcție subterane (depou, stații de ventilație, etc) și supraterane (nod intermodal, accesele la stațiile de metrou, etc) anexe ale acestora și infrastructurii rutiere și edilitare aferente.

- Limita zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta reglementările și normativele legale în vigoare.
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului, este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi, civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori.
- Modificarea indicatorilor urbanistici aferenți reglementărilor urbanistice existente în Planul urbanistic General al municipiului București, pentru amplasamente situate în perimetrul zonei de studiu, cât și în afara acestuia, se va face conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

Toate terenurile sunt situate în perimetrul administrativ al Municipiului București.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), și alte avize favorabile solicitate și prezentate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism

**PUZ - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești**  
**TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești**

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **Raport de specialitate**.

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

În acest scop, în vederea demarării procedurilor legale de autorizare a investiției liniei nouă de metrou, a fost inițiată, elaborată și avizată documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești, TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești”.

Perimetrul de reglementare a fost stabilit, de comun acord cu instituțiile publice interesate și implicate în dezvoltarea zonei respective, astfel încât, în afara reglementărilor specifice necesare realizării liniei de metrou, să fie rezolvate și o serie de alte probleme din zonă:

- Reglementarea din punct de vedere urbanistic a altor investiții publice (linia de tramvai Laminorului, Pasaj rutier în zona Gh. Ionescu Sisești – str. Godeanu, artera de cornișă în lungul malurilor Lacurilor Grivița și Străulești).

- Coordonarea instalațiilor edilitare afectate de realizarea viitoarelor lucrări de investiție.

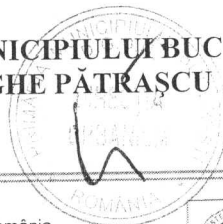
Prezentul Regulament urbanistic se aplică numai în proiectarea și realizarea liniei de metrou PARC BAZILESCU - LAC STRĂULEȘTI, a lucrărilor de construcție subterane (depou, stații de ventilație, etc) și supraterane (nod intermodal, accesele la stațiile de metrou, etc) anexe ale acestora și infrastructurii rutiere și edilitare aferente.

- Limita zonei minime de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului va respecta reglementările și normativele legale în vigoare.
- În zona minimă de siguranță, protecție și funcționalitate a metroului, este obligatorie solicitarea acordului de construire la amplasarea oricăror construcții noi, civile sau industriale, inclusiv pentru plantarea de arbori.
- Modificarea indicatorilor urbanistici aferenți reglementărilor urbanistice existente în Planul urbanistic General al municipiului București, pentru amplasamente situate în perimetrul zonei de studiu, cât și în afara acestuia, se va face conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare

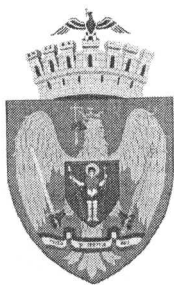
Toate terenurile sunt situate în perimetrul administrativ al Municipiului București.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU-PMB), și alte avize favorabile solicitate și prezentate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**







# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism

### RAPORTUL INFORMARII ȘI CONSULTARII PUBLICULUI

PUZ - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești

TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Prin adresa nr. 1096342/25.07.2012 înregistrată la Primăria Municipiului București și cu nr. 6807/02.08.2012 la Direcția Urbanism, S.C. WESTERN OUTDOOR SRL în calitate de elaborator și reprezentant al SC METROREX S.A, inițiator al documentației de urbanism « PUZ - Linia nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești - TRONSON : B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești », a depus Anunțul de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal, situat la adresa mai sus menționată, Certificatul de urbanism nr. 582/R/928236/2010, fotografiile de la fața locului cu Panoul privind intenția elaborării PUZ, care au fost postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/](http://www.pmb.ro/) Urbanism/Consultarea publicului.

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului ;

La sediul Primăriei Municipiului București – în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, data, ora și locul susținerii Proiectului fiind postate pe pagina de internet a PMB, [www.pmb.ro/](http://www.pmb.ro/) Urbanism/CTATU.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații ;

Nu e cazul.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise ;

Nu e cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces ;

Anunțul de intenție, începând cu data la care a fost înregistrat, s-a regăsit pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București, la secțiunea Consultarea publicului, trecând prin toate fazele Anunț de intenție/ Consultarea pe parcursul elaborării/Consultarea pe parcursul avizării. (la fiecare secțiune în parte a fost postat 15 zile).

5. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Prin adresele nr. 9255/23.10.2012 și nr. 9429/26.10.2012 înregistrate la Direcția Urbanism, Domnul MATEI CONSTANTIN DANIEL, în calitate de asociat și administrator al SC COMAROM TRADE IMPEX SRL, a NOTIFICAT Primăria Municipiului București și Consiliul General al Municipiului București, cu privire la construirea stației de metrou Străulești din cadrul Liniei nouă de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lacul Străulești, datorită căreia, i s-a blocat accesul la imobilul situat în str. B-dul Bucureștii Noi nr. 216, sector 1, unde-și desfășoară activitatea economică un număr de 7 Societăți Comerciale.

6. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Prin adresa nr. 10925/12.12.2012 înregistrată la Direcția Urbanism, FUNDAȚIA ECO-CIVICA, organizație neguvernamentală ce militează pentru protecția mediului, patrimoniului și drepturile omului, confirmă faptul că, a mediat discuțiile dintre constructorul stațiilor de metrou și Domnul MATEI CONSTANTIN DANIEL, în calitate de asociat și administrator al SC COMAROM TRADE IMPEX SRL, cu concluzia că, între părți, a fost încheiat la data de 10.12.2012, ACORDUL anexat în copie la prezenta.

7. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru ;

Nu este cazul.

8. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor ;

Nu este cazul

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. PĂTRAȘCU GHEORGHE

Șef serviciu,  
Urb. Cosmin Metescu

Referent,  
ing. Victor Manea

Red.2EX/07.01.2013





Aprob  
Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate  
Imobiliară BUCUREȘTI  
**Mariana TATULESCU**

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 399/2012**

Întocmit astăzi **27.11.2012**,  
privind lucrarea **66026** din **23.11.2012**  
având Aviz de Începere a Lucrărilor cu nr. **387**, data **01.11.2012**.

1. Beneficiar : **S.C. Metrorex S. A**
2. Executant : **S.C. Metroul S.A.**
3. Denumirea lucrărilor recepționate : **Magistrala 4 Racord 2**
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de Începere a lucrărilor:
5. Concluzii:

- SE AVIZEAZA CA STUDIU TOPO PENTRU ELABORARE PUZ

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI,  
**Mihaela CHIGAI**

Consilier/Inspector de specialitate,

**Mariana NEAGU**



ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 132 /SMI/ 14.02.2012

**Către:** S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

**Spre știință:** - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 94 / S / 14.02.2012**

PUZ Linia nouă de metrou - Magistrala 4, Racord 2, Extensia PS Zarea - Lac Străulești

**Obiectivul:** Linia nouă de metrou - Magistrala 4, Racord 2, Extensia PS Zarea - Lac Străulești  
**Localizare:** Mun. București - tronson cuprins între PS Zarea, B-dul Bucureștii Noi și Zona Lac Străulești  
**Proiect:** PUZ Linia nouă de metrou - Magistrala 4, Racord 2, Extensia PS Zarea - Lac Străulești  
**Elaborator:** Proiectant general: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.  
Proiectant de specialitate: S.C. METROUL S.A.  
**Beneficiar:** CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Traseul străbate parțial parcelarea Bazilescu – ansamblu nominalizat în Lista Monumentelor Istorice/2010 – cod B-II-s-B-17913.

Cererea de emiteră a avizului este însoțită de certificat de urbanism, Avizul de Urbanism nr. 59/17.12.2010, memoriu general, regulament local de urbanism, proiect faza Plan Urbanistic Zonal.

Documentația propune stabilirea traseului extinderii Liniei de metrou Gara de Nord - Laminorului, parțial realizată, cu segmentul Parc Bazilescu - Lac Străulești, stabilirea amplasamentului stațiilor de metrou și a instalațiilor specifice funcționării metroului (stații de ventilare în zona stațiilor și între stații, instalații electrice, accese public și de serviciu, etc.).

Urmare analizării documentației, se acordă

**AVIZ FAVORABIL**

pentru traseul și amplasamentele propuse, cu următoarele

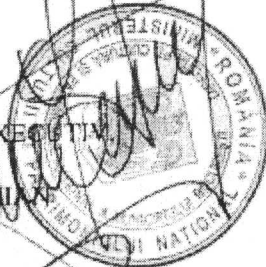
Condiții:

- Fazele următoare de proiectare pentru construcțiile conexe de suprafață (stații, prize de ventilație, etc.), situate în parcelarea Bazilescu, vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București;
- În cazul lucrărilor de săpătură deschisă, dacă pe parcursul lucrărilor se vor descoperi urme de vestigii arheologice, beneficiarul este obligat să anunțe imediat Muzeul Municipiului București în vederea stabilirii modalităților de continuare a acestora.

Prezentul aviz este valabil cu 1 (una) planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV

Marius DAMIAN



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN





România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI  
Cabinet Secretar de Stat

Str. Apolodor nr. 17, sector 5, București  
Telefon : 0372.114537  
Fax: 0372 11 4538

Nr. 61.591/03.10.2012/0607

Către,

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

~~Str. Ștefan cel Mare nr. 1, Sector 5, București~~

AVIZ nr. 52 / 2012

Denumire: „P.U.Z. – Linia nouă de metrou - Magistrala 4 - Racord 2 - Extensia PS Zarea -  
Lacul Străulești, TRONSON: B-dul Bucureștii Noi - Zona Laromet - Zona Străulești”

Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.  
Beneficiar: S.C. METROREX S.A.

În temeiul prevederilor art.18, lit. h) din *Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*

În urma analizării documentației în Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială  
Sedința nr. 5 din 20.09.2012

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

**AVIZ**

favorabil  
privind documentația

„P.U.Z. – Linia nouă de metrou - Magistrala 4 - Racord 2 - Extensia PS Zarea -  
Lacul Străulești, TRONSON: B-dul Bucureștii Noi - Zona Laromet - Zona Străulești”

cu condițiile pe verso

SECRETAR DE STAT

Julian MATACHE



**CONDIȚII :**

1. Funcțiunea avizată:

**STAȚIILE DE METROU: LAMINORULUI și STRĂULEȘTI  
DEPOUL STRĂULEȘTI - PARK&RIDE**

2. Asigurarea supravegherii arheologice pe toată durata executării lucrărilor.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006.

4. Toate condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

5. Înainte de aprobarea documentației în C.G.M.B. se vor aplica prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

6. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată spre avizare și totodată își asumă întreaga răspundere pentru orice litigiu ce poate apărea datorită acestui P.U.Z.

**SECRETAR GENERAL**

Demirel SPIRIDON

**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ  
DIRECTOR GENERAL**

Anca Iléana GINAVAR

**ȘEF SERVICIU**

Bogdan SUDITU

**CONSILIER SUPERIOR EVALUARE - EXAMINARE**

Casandra ROȘU



**Agenția Regională pentru Protecția Mediului București**

Nr. 7298/31/13.02.2012

**AVIZ DE MEDIU  
Nr. 1 din 13.02.2012**

Ca urmare a notificării adresate de S.C. METROREX S.A., cu sediul în Bd. Dâmbovitza nr. 13, sector 6, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 7298/31/28.03.2011, completată cu nr. 17874/10.10.2011, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G.R. nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării pentru planuri și programe, se emite:

**AVIZ**

- pentru **PLANUL URBANISTIC ZONAL – Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești**
- promovat de: S.C. METROREX S.A.
- in scopul adoptării/aprobarii: liniei nouă de metrou – Magistrala 4, Racord 2 – Extensie PS Zarea – Lac Străulești, tronson cuprins între PS Zarea, B-dul Bucureștii Noi și Zona Lac Străulești, stabilirea amplasamentului stațiilor de metrou, in corelare cu infrastructura existenta în zonă și cu zonele de densitate maximă existente și preconizate.
- incadrare in teritoriu: intersecția Șos. București –Târgoviște cu Șos. Gheorghe Ionescu Sisești – Lacul Străulești – B-dul Bucureștii Noi – B-dul Laminorului – Zona Laromet, sector 1.

**PLANUL URBANISTIC ZONAL – Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești, are ca obiective principale:**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Alteia Lacul Moșii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060831

E-mail: [arpm@arpm.ro](mailto:arpm@arpm.ro) sau [arpm@arpm.ro](mailto:arpm@arpm.ro); Tel. 0214366677; Fax 0214366677



1. Îmbunătățirea structurii urbane actuale a Municipiului București;
2. Îmbunătățirea legăturilor de transport între zonele rezidențiale din nord-vest, vestul și centrul orașului;
3. Realizarea terminalului (PARK & RIDE), amplasat suprateran, în zona depoului Străulești (trei niveluri peste parter, locuri de parcare: 650, locuri pentru autocare – 12, rasteluri pentru parcare a unui număr de 60 de biciclete).
4. Realizarea Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești.

Se vor realiza următoarele:

- 2 stații (Laminorului, Străulești) și o parcare Străulești (depou și terminal multimodal Park&Ride);
- galerii (galeria din capătul stației Laminorului, galeria de legătură spre zona Depou Străulești);
- tuneluri (Interstația PLS Zarea – Laminorului, Interstația Laminorului - Străulești);
- stații de pompare și centrale ventilație interstații;
- accese acoperite stații, prize și cămine aferente stațiilor și interstațiilor;
- lifturi și escalatoare;
- cale de rulare;
- instalații electrice;
- instalații de termo-ventilație și climatizare;
- instalații tehnico-sanitare;
- instalații evacuare ape uzate;
- instalații PSI;
- instalații de transport local călători;
- instalații de protecție civilă;
- instalații de automatizări;
- instalații de telemecanică trafic;
- instalații de identificare automată a trenului;
- instalații de informare a călătorilor;
- instalații de telecomunicații;
- instalații de telefonie;
- instalații de sonotizare;
- instalații de tvci;
- instalații de ceasoficare;
- instalații de detecție incendiu și efracție;
- instalații de control acces călători și taxare automată;
- suport de comicație prin fibră optică;
- devieri rețele edilitare;
- devieri circulație și trasee RATB.

#### 5. Protecția mediului și a sănătății populației

➤ Se vor realiza următoarele:

- păstrarea funcțiunilor zonelor verzi: V1a – parcuri, gradini, scuaruri și fâșii plantate publice (1,69 ha) și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (0,92 ha) conform prevederilor legale în vigoare;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Alteea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060000

E-mail: [info@arpm.ro](mailto:info@arpm.ro) Tel. 021.430.56.77; Fax 021.430.56.75



- refacerea spațiilor verzi afectate de execuția lucrărilor de metrou, replantarea și asigurarea unor noi spații echivalente celor ce vor fi dezafectate;
- colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate menajere și a celor rezultate din activitatea metroului;
- realizarea infrastructurii necesare unei gestionari corespunzătoare a deșeurilor menajere și a celor rezultate din activitatea de construcție a liniei de metrou;
- respectarea prevederilor STAS 10009/1988 – Acustică Urbană.

- **cu următoarele condiții:**

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Prezentul aviz de mediu este valabil doar însoțit de avizele favorabile ale următoarelor instituții: Primăria Municipiului București – Direcția Ecocivică, Administrația Națională Apele Române - Direcția Apelor Argeș – Vedea și Ministerul Culturii.

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor măsuri:

### 1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

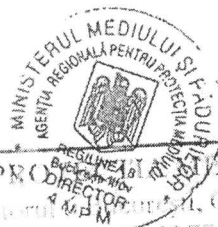
Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse mobile (activitatea utilajelor de construcție, transportul materialelor, prefabricatelor, personalului).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de retenere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea proiectului numai după obținerea acordului de mediu;

### 2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APA”

- realizarea rețelelor de canalizare pentru colectarea apei uzate și evacuarea în rețeaua de canalizare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere, apelor uzate infiltrate în tuneluri și stații, apelor rezultate din epuismențe evacuate în canalizarea publică, se vor încadra în limitele impuse prin H.G. nr. 188/2002, Anexa 2 – NTPA 002/2002, modificată și completată cu H.G. nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase, cu modificările și completările ulterioare ;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI CALITATEA PRODUSORILOR BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii nr. 1, sectorul 4, București, Cod 060811  
 E-mail: [office@acpmb.ro](mailto:office@acpmb.ro); Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



- evacuarea apelor rezultate din epuismențe se va face în rețelele de canalizare urbană și Lacul Străulești (epuismențele aferente Galeriei de legătură la Depoul Străulești);
- indicatorii de calitate ai apelor rezultate din epuismențele aferente Galeriei de legătură la Depoul Străulești și Depoului Străulești) la ieșirea din stația de preepurare se vor încadra în prevederile Normativului NTPA - 001 – anexa nr. 3 la H.G. nr. 188/2002 la evacuarea în receptori naturali modificat de H.G. 352/2005
- colectarea, tratarea și evacuarea apelor de infiltrații din stații și interstațiile de metrou, a apelor rezultate din activități de întreținere a tunelurilor și galeriilor de metrou, de la stingerea incendiilor;
- orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea avizelor din partea instituțiilor competente, conform legii;
- colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate menajere și a celor rezultate din activitatea metroului;

### 3. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- realizarea infrastructurii necesare unei gestionări corespunzătoare a deșeurilor menajere și a celor rezultate din activitatea de construcție a liniei de metrou;
- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului și a vegetației existente, în caz contrar se vor înierba suprafețele de pe care a fost îndepărtat stratul vegetal;
- depozitarea combustibilului lichid se va realiza astfel încât să se asigure protecția solului și a apelor subterane;
- materialul excavat va fi colectat și transportat pe linii de transport prestabilite către localități din afara capitalei pentru a fi utilizat ca material de umplură, zona care necesită sistematizarea verticală pentru construire de zone rezidențiale și industriale, zone exploatate de balastiere degradate pentru a fi reabilitate;
- în locurile unde vor fi necesare lucrări de epuismențe se va evita antrenarea și descărcarea particulelor solide;
- în locurile unde se constată șiroiri care pot favoriza antrenarea pământului se vor realiza bazine decantoare pentru reținerea particulelor solide transportate de aceste ape;
- manipularea materialelor, a pământului și a altor substanțe folosite astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele de precipitații;
- se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile de curenții de apă;



- se vor adopta măsuri de protecție a cursurilor de apă și a apelor subterane din zonă;

#### 4. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETATIE SI ASEZARI UMANE”

- se vor inventaria arborii aflatii pe tronsonul B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești ;
- păstrarea funcțiunilor zonelor verzi: V1a – parcuri, gradini, scuaruri și fâșii plantate publice (1,69 ha) și V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă (0,92 ha);
- refacerea spațiilor verzi afectate de executia lucrarilor de metrou, replantarea si asigurarea unor noi spatii echivalente celor ce vor fi dezafectate;
- in perimetrul statiilor de metrou, oriunde va fi posibil, vor fi realizate noi spatii verzi;
- toate spatiile verzi afectate pe perioada constructiei vor fi refacute pe acelasi amplasament, acolo unde este posibil;
- intretinerea corespunzatoare a spatiilor verzi nou create, perimetral statiilor de metrou;
- in cazul defrisarilor, se vor planta arbori in compensare in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- plantarea de specii arboricole specifice zonei pentru a se asigura dezvoltarea corespunzatoare a acestora;
- refacerea ecologica a suprafetelor de teren ocupate temporar;
- masuri tehnice si constructive privind amplasarea corespunzatoare fata de locuinte a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot si vibratii;
- adoptarea de solutii constructive moderne pentru constructia linie de metrou (cai de rulare, echiparea metroului, etc.)
- masuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot.

#### 5. Măsuri de supraveghere si control a factorilor de mediu:

- Respectarea prevederilor legale impuse de Ordinul nr. 462/1993, pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produsi de surse stationare ;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și STAS 12574/1987, cu mențiunea că depășesc concentrația maximă admisibilă acele substanțe al căror miros persistent și dezagreabil este sesizabil olfactiv;
- Incadrarea indicatorilor de calitate ai apelor preepurate, prin intermediul statiei de preepurare, ce vor fi evacuate in receptorii naturali se vor incadra in limitele impuse prin HG nr. 188/2002- Anexa 3, NTPA 001/2002 modificata si completata prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 351/2005 privind aprobarea Programului de eliminare treptată a evacuărilor, emisiilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase, cu modificările și completările ulterioare ;



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ȘI CALITATEA AERULUI BUCUREȘTI

Alteci Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, România

E-mail: [info@ampr.ro](mailto:info@ampr.ro) / [mediu@ampr.ro](mailto:mediu@ampr.ro) / [calitate@ampr.ro](mailto:calitate@ampr.ro) / Tel. 021.490.66.77 / Fax 021.490.66.75

- Respectarea prevederilor HCGMB nr. 347/2008 pentru aprobarea Programului Integrat de Gestionare a Calității Aerului;
- Monitorizarea zgomotului pentru încadrarea nivelului de zgomot în limitele prevăzute de STAS 10009/1988 – Acustica Urbana;  
Se vor respecta prevederile:
- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, art. 71, alin. 1 și 2;
- Legii nr. 24/2007 republicată în temeiul art. IV din Legea nr. 313/2009 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

## 6. Monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului

Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant pentru zona PUZ – Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești, este:

Factor/aspect de mediu	Indicatori monitorizați
Populația și sănătatea umană	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inventarierea arborilor de pe tronsonul analizat prin PUZ;</li> <li>2. Nr. de arbori defrișați;</li> <li>3. Nr. de arbori plantați în compensare;</li> <li>4. Refacerea spațiilor verzi afectate de execuția lucrărilor de metrou;</li> <li>5. Aspectele peisagistice în vederea îmbunătățirii imaginii acestora prin armonizarea ambientală a noii magistrale cu zonele subtraversate;</li> </ol>
Apa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Modul de asigurare a alimentării cu apă (sursa – foraje de epușment pe perioada de construcție și foraje de mare adâncime pe perioada de exploatare, debite asigurate în raport cu cerințele);</li> <li>2. Volum de ape infiltrate/km structura subterană în exploatare;</li> <li>3. Volum de ape tehnologice preepurate în instalații de preepurare proprii;</li> <li>4. Modul de asigurare a colectării apelor menajere și evacuarea în rețeaua de canalizare urbană;</li> <li>5. Modul de asigurare a colectării și preepurării apelor uzate și a apelor de infiltrații;</li> <li>6. Indicatori de calitate a apelor evacuate de la instalația de preepurare a apelor tehnologice care să permită evaluarea calității acestora în raport cu</li> </ol>

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Aldea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060811

E-mail: [info@arpm.ro](mailto:info@arpm.ro); [arpm@arpm.ro](mailto:arpm@arpm.ro); Tel: 021.430.66.77; Fax: 021.430.66.77





	prevederile legale; 7. Indicatori de calitate a apelor uzate menajere și cele rezultate din activitatea metroului care să permită evaluarea acestora în raport cu prevederile legale;
Solul	1. Prevederi ale programului de management al deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcție și din activitate; 2. Materialul excavat va fi îndepărtat conform graficului stabilit; 3. Măsuri constructive pentru protecția solului;
Aerul	1. Tipuri de combustibili utilizați pentru utilaje și mijloace de transport ; 2. Instalații pentru evacuarea poluanților care să asigure dispersia optimă a acestora în atmosferă; 3. Concentrații de poluanți în aerul ambiental în raport cu valorile limita pentru protecția populației, vegetației, ecosistemelor;
Zgomotul	1. Elemente privind amplasarea și amenajarea căilor de circulație în raport cu necesitățile privind protejarea receptorilor sensibili (populație, construcții) la zgomot și vibrații; 2. Măsuri constructive privind diminuarea la receptor a nivelurilor de zgomot; 3. Măsuri tehnice și constructive privind amplasarea corespunzătoare față de locuințe a echipamentelor edilitare care includ utilaje generatoare de zgomot și vibrații; 4. Asigurarea distanțelor corespunzătoare între locuințe și sursele de zgomot și vibrații; 5. Niveluri de zgomot în raport cu valorile limita.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului programului. Acesta este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la A.R.P.M. București și la GNM – Comisariatul Municipiului București.

**Emiterea Avizului de Mediu s-a făcut avându-se în vedere că:**

- problemele de mediu aparute ca urmare a implementării PUZ – Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești, au fost soluționate atât prin alegerea variantei optime a planului (integrarea obiectivelor PUZ) cât și prin stabilirea programului de monitorizare a efectelor semnificative ale implementării planului;



- stabilirea variantei optime s-a realizat în cadrul grupului de lucru cu consultarea autorităților publice interesate și pe baza punctelor de vedere asupra raportului de mediu;
- nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a PUZ - **Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești.**

Documentația care a stat la baza emiterii avizului de mediu conține:

- Notificare întocmită conform H.G. 1076/2004 și Prima versiune a planului;
- 2-anunțuri în mass-media prin care se informează publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan;
- Raport de mediu pentru PUZ – **Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești**, elaborat de S.C. METROUL S.A.;
- Informarea publicului asupra disponibilizării proiectului de plan și a finalizării proiectului prin 2 anunțuri repetate în mass-media;
- Plan de încadrare a amplasamentului PUZ în teritoriul orașului; Plan reglementari urbanistice –plan director;

și următoarele avize, adrese și puncte de vedere eliberate de alte autorități:

- certificat de Urbanism nr. 582R/928236 din 10.08.2010 emis de Primăria Municipiului București;
- aviz de Urbanism nr. 59/17.12.2010 emis de Primăria Municipiului București
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- punct de vedere nr. EAV 1551/14.07.2010 emis de Primăria Sectorului 1;
- punct de vedere nr. 621974/16.06.2010 emis de Ministerul Administrației și Internelor;
- acord nr. 120725/02.07.2010 emis de Enel Distribuție Muntenia S.A.;
- punct de vedere nr. 3161/19.10.2011 emis de S.C. Apa Nova București S.A.;
- punct de vedere nr. 13362/01.11.2011 emis de Ministerul Sănătății – Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București;
- aviz nr. 86533/22.10.2011 emis de SC Distrigaz Sud Rețele S.A.;
- punct de vedere nr. 11949/29.11.2011 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației;
- punct de vedere nr. 88126 /21.10.2011 emis de Prefectura Municipiului București;
- Hotărârea nr. 1003 din 25.06.2004 privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes național Racorduri la rețeaua de metrou din București, tronson I.N. Grigorescu (Sălajan) – linia de centură și tronson II: Gara de Nord – Basarab – Laromet;
- aviz de evacuare a apelor în emisar natural (Lacul Străulești) nr. 912/13.02.2012 emis de Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București.

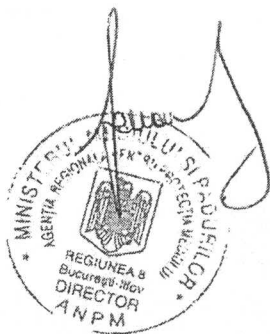


Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a PLANUL URBANISTIC ZONAL – Linie nouă de metrou – Magistrala 4 - Racord 2. Extensie PS Zarea – Lac Străulești. Tronson: B-dul Bucureștii Noi – Zona Laromet – Zona Străulești, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Mihaela Simona SĂCEANU



ȘEF SERVICIU REGLEMENTĂRI,  
Ing. Roxana COSTACHE

ÎNTOCMIT,  
Geog. Gabriela IONESCU



AGENTIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Alteea Lacul Morii nr. 1, sectorul 6 București, Cod 060811

E-mail: [agentia@apmb.ro](mailto:agentia@apmb.ro) Tel. 021.430.66.77; Fax 021.430.66.75



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Utilități Publice

SERVICIUL AUTORIZARE COORDONARE LUCRĂRI INFRASTRUCTURA

Nr. 154 / 07.06.2012

Cod : 9

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE A PROIECTARII

Nr. Proces Verbal 21/1/01.06.2012 al ședinței Comisiei de Coordonare a P.M.B.

În conformitate cu HCGMB nr. 16/1994, art. 46, alin 1, litera „F” din Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată.

Urmare a cererii dvs. înregistrată la PMB-CIDRC nr.1082768/25.05.2012/DUP nr.4285/28.05.2012

CU nr. 582 R-928236 din 10.08.2010

**DENUMIREA LUCRĂRII:** Linie noua de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lac Straulesti.

**ADRESA LUCRĂRII:** Linie noua de metrou – Magistrala 4 – Racord 2 – Extensia PS Zarea – Lac Straulesti.

**SOLICITANT:** SC METROUL SA, prezintă spre avizare planul coordonator al proiectului împreună cu avizele scrise ale administratorilor de rețele tehnico – edilitare și stradale.

Lucrarea mai sus menționată a fost cuprinsă în Programul Coordonator Anual 2012.

În urma analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia de Coordonare avizează favorabil planul coordonator, cu condiția ca la execuție să fie respectate întocmai avizele obținute la proiect.

Prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii, perioadă în care trebuie obținută autorizația de construire.

Avizul de coordonare nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție.

SECRETAR,

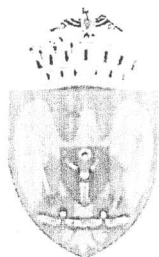
Ing. CONSTANTIN DRUMEN

PRESEDINTE,

MĂDĂLIN DUMITRU

Întocmit: Lucica Limisca/ 2 ex./ 2012





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Utilități Publice

SERVICIUL AUTORIZARE COORDONARE LUCRARI INFRASTRUCTURA

Nr. 282 / 28.07.2011

Cod : 9

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE A PROIECTARII

Nr. Proces Verbal 27/3/22.07.2011 al ședinței Comisiei de Coordonare a PMB

În conformitate cu HCGMB nr. 16/1994, art. 46, alin 1, litera „f” din Ordinul MDRL 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată.

Urmare a cererii dvs. înregistrată la PMB-CIDRC nr.1011788/29.06.2011/DUPnr.5404/30.06.2011

C.U. 582/R/928236 din 10.08.2010

**DENUMIREA LUCRĂRII:** LINIE NOUA DE METROU – MAGISTRALA 4 – RACORD 2  
,EXTENSIA PS ZAREA – LAC STRAULESTI.

**ADRESA LUCRĂRII:** LINIE NOUA DE METROU – MAGISTRALA 4 – RACORD 2  
,EXTENSIA PS ZAREA – LAC STRAULESTI.

**SOLICITANT:** SC METROREX SA prin SC METROUL SA prezintă spre avizare planul coordonator al proiectului împreună cu avizele scrise ale administratorilor de rețele tehnico – edilitare și stradale.

În urma analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia de Coordonare avizează favorabil planul coordonator, cu condiția ca la execuție să fie respectate întocmai avizele obținute la proiect.

Prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii, perioadă în care trebuie obținută autorizația de construire.

Avizul de coordonare nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție

SECRETAR,

Ing. CONSTANTIN DRUMEN

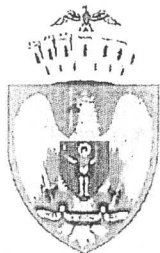
Intocmit: Limisca L./2 ex.

PRESEDINTE,

MADALIN DUMITRU







PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Utilități Publice

SERVICIUL AUTORIZARE COORDONARE LUCRARI INFRASTRUCTURA

Nr. 393 / 28.11.2011

Cod : 9

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE A PROIECTARII

Nr. Proces Verbal 41/1/11.11.2011 al ședinței Comisiei de Coordonare a PMB

În conformitate cu HCGMB nr. 16/1994, art. 46, alin 1, litera „f” din Ordinul MDRL 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, republicată.

Urmare a cererii dvs. înregistrată la PMB-CIDRC nr.1040111/04.11.2011/DUPnr.9686/07.11.2011

C.U. 582/R/928236 din 10.08.2010

**DENUMIREA LUCRĂRII:** LINIE NOUA DE METROU – MAGISTRALA 4 – RACORD 2, EXTENSIA PS ZAREA – LAC STRAULESTI.

**ADRESA LUCRĂRII:** LINIE NOUA DE METROU – MAGISTRALA 4 – RACORD 2, EXTENSIA PS ZAREA – LAC STRAULESTI.

**SOLICITANT:** SC METROREX SA prin SC METROUL SA prezintă spre avizare planul coordonator al proiectului împreună cu avizele scrise ale administratorilor de rețele tehnico – edilitare și stradale.

*Lucrarea mai sus mentionata a fost cuprinsa in Programul Coordonator Anual 2011.*

În urma analizei efectuate și a discuțiilor purtate, Comisia de Coordonare avizează favorabil planul coordonator, cu condiția ca la execuție să fie respectate întocmai avizele obținute la proiect.

Prezentul aviz este valabil 1 an de la data emiterii, perioadă în care trebuie obținută autorizația de construire.

Avizul de coordonare nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcție

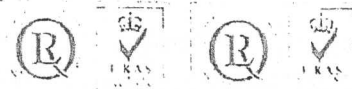
SECRETAR,

Ing. CONSTANTIN DRUMEN

Intocmit: Limisca L./2 ex.

PRESEDINTE,

MADALIN DUMITRU







### LEGENDA

	LIMFA PUZ
	Terenuri agricole descurate, Strada 16 si terenul utilitatei - 3,65 ha
	Edificii suprasor absorbtie exclusiv Park&Ride
	Edificii suprasor pentru baza sportiva de recreiere
	Zone de amenajare
	Spatii verzi de amenajare, de zona mediata, spatiu verde si zone de drumuri restructurate in UTR-CUR-PIUG
	Locuri de joaca, terenuri sportive si terenuri de agrement
	Spatiile publice de servicii
	Spatii verzi de amenajare
	Spatii verzi de amenajare
	Spatii verzi de amenajare
	Spatii verzi de amenajare

### REGIMUL FUNCTIONAL AL TERENURILOR

	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare
	Zone de amenajare

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

	Locuri necesare amenajarii capacitului aferent capacitului de linie si Park&Ride
	Spatii verzi necesare realizarii acceselor la stațiile Lamoniului si Stradelui si la anexelor tehnice
	Spatii verzi necesari realizării, în conformitate cu prevederile PIUG si de documentațiilor de proiectare
	Spatii verzi necesari realizării acceselor la stațiile Stradelui si intersecția cu Strada Echipajului
	Spatii verzi necesari realizării, în conformitate cu prevederile PIUG si de documentațiilor de proiectare
	Spatii verzi necesari realizării, în conformitate cu prevederile PIUG si de documentațiilor de proiectare
	Spatii verzi necesari realizării, în conformitate cu prevederile PIUG si de documentațiilor de proiectare

### BILANT DE SUPRAFETE:

	Suprafata	32,15 ha
	Suprafata	3,78 ha
	Suprafata	3,29 ha
	Suprafata	1,39 ha
	Suprafata	2,69 ha
	Suprafata	0,44 ha
	Suprafata	3,92 ha
	Suprafata	0,74 ha
	Suprafata	2,3 ha
	Suprafata	0,88 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha

### CONDIȚII DE AMENAJARE:

	Suprafata	11,50 ha
	Suprafata	3,78 ha
	Suprafata	3,29 ha
	Suprafata	1,39 ha
	Suprafata	2,69 ha
	Suprafata	0,44 ha
	Suprafata	3,92 ha
	Suprafata	0,74 ha
	Suprafata	2,3 ha
	Suprafata	0,88 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha

### CONDIȚII DE AMENAJARE:

	Suprafata	11,50 ha
	Suprafata	3,78 ha
	Suprafata	3,29 ha
	Suprafata	1,39 ha
	Suprafata	2,69 ha
	Suprafata	0,44 ha
	Suprafata	3,92 ha
	Suprafata	0,74 ha
	Suprafata	2,3 ha
	Suprafata	0,88 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha

### CONDIȚII DE AMENAJARE:

	Suprafata	11,50 ha
	Suprafata	3,78 ha
	Suprafata	3,29 ha
	Suprafata	1,39 ha
	Suprafata	2,69 ha
	Suprafata	0,44 ha
	Suprafata	3,92 ha
	Suprafata	0,74 ha
	Suprafata	2,3 ha
	Suprafata	0,88 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha

### CONDIȚII DE AMENAJARE:

	Suprafata	11,50 ha
	Suprafata	3,78 ha
	Suprafata	3,29 ha
	Suprafata	1,39 ha
	Suprafata	2,69 ha
	Suprafata	0,44 ha
	Suprafata	3,92 ha
	Suprafata	0,74 ha
	Suprafata	2,3 ha
	Suprafata	0,88 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha

### CONDIȚII DE AMENAJARE:

	Suprafata	11,50 ha
	Suprafata	3,78 ha
	Suprafata	3,29 ha
	Suprafata	1,39 ha
	Suprafata	2,69 ha
	Suprafata	0,44 ha
	Suprafata	3,92 ha
	Suprafata	0,74 ha
	Suprafata	2,3 ha
	Suprafata	0,88 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha
	Suprafata	0,3 ha

### PREPARA MANUSCRULUI SCIZORIS

PROIECTAȘA UNIVERSITATEA  
PROIECTAȘA UNIVERSITATEA  
PROIECTAȘA UNIVERSITATEA

### Bilant cuprins impreună cu versii pentru prezentarea preliminară

Suprafata	11,50 ha
Suprafata	3,78 ha
Suprafata	3,29 ha
Suprafata	1,39 ha
Suprafata	2,69 ha
Suprafata	0,44 ha
Suprafata	3,92 ha
Suprafata	0,74 ha
Suprafata	2,3 ha
Suprafata	0,88 ha
Suprafata	0,3 ha
Suprafata	0,3 ha
Suprafata	0,3 ha
Suprafata	0,3 ha